PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

* = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet, gemäß § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 — Grundflächenzahl, gemäß § 19 BauNVO

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, gemäß § 20 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — offene Bauweise, gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

— — · Baugrenze, gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

4. GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche — ö — öffentlich * — Spielplatz

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

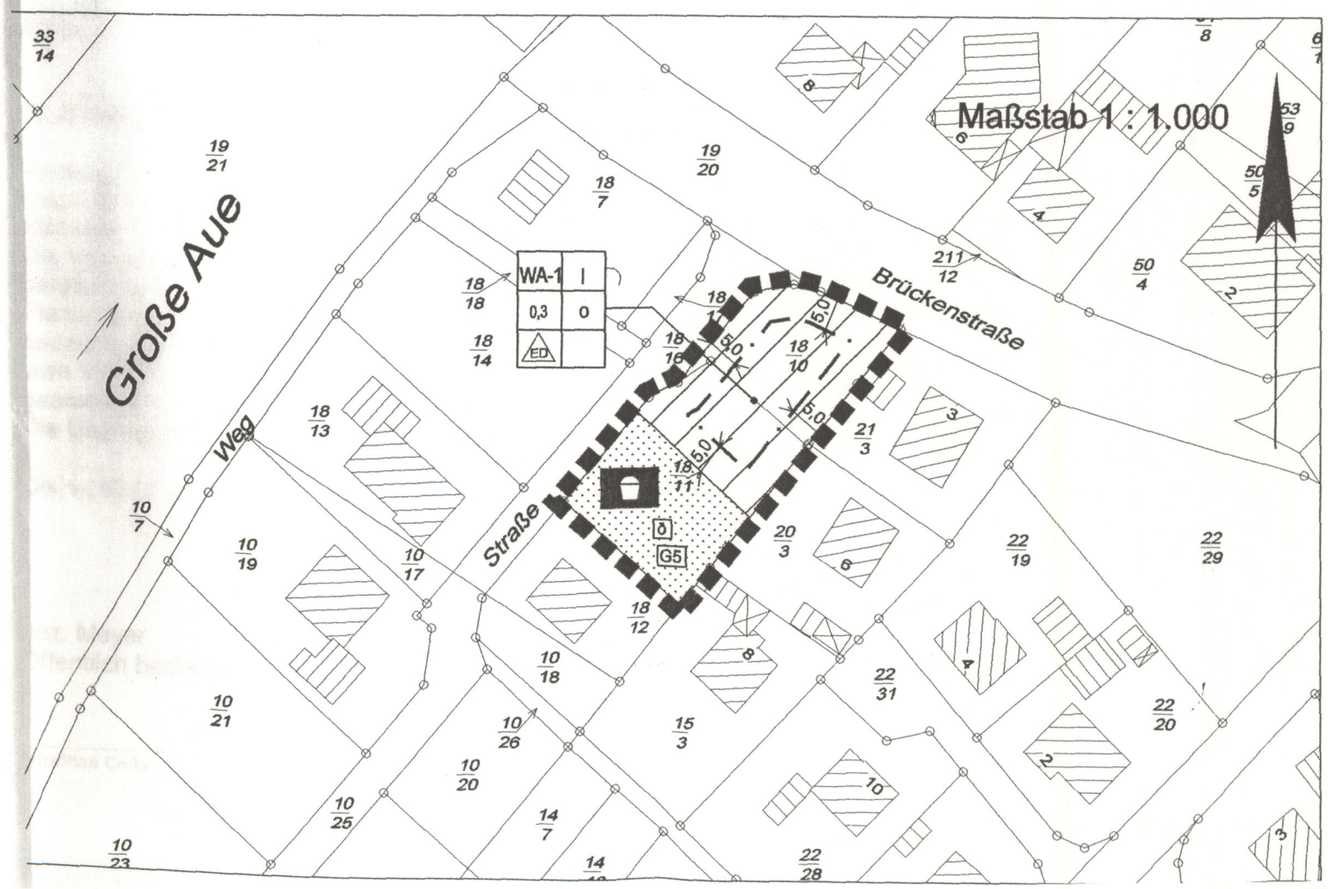
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 "An der Aue"

Lage der 1.vereinfachen Änderung in der Übersichtskarte*

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 36 "An der Aue" in der Übersichtskarte *

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 "An der Aue" gelten für diese 1. vereinfachten Änderung fort.



Verkleinerung der Deutschen Grundkarte 1:5.000 (DGK 5) im Maßstab 1:10.000

INFRA PLAN

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH

Breite Str. 32a

29221 Celle

Tel. 05141/9916930 Fax 05141/9916931

Planungsträger:

Flecken Steyerberg

Landkreis Nienburg

Planungsvorhaben

1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 "An der Aue" mit Textlichen Festsetzungen

Auftrag-Nr.:	Maßstab:	Gezeichnet:	Celle, den 27.06.2001
01 0120-4	1 : 1.000	Har	
Plan-Nr.:	Plan-Bez.:	Gesehen:	
1	Rechtsplan	SSt	