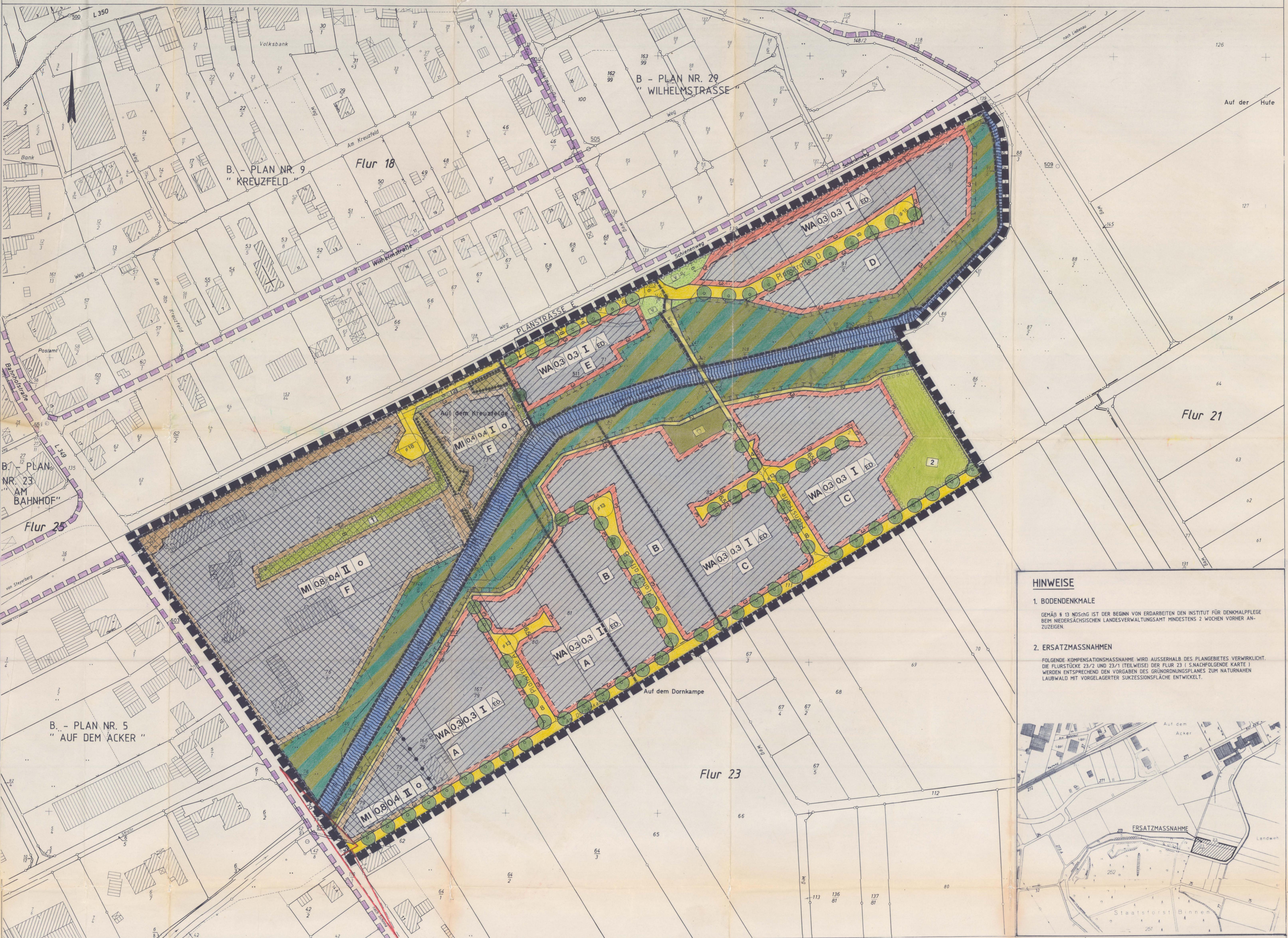


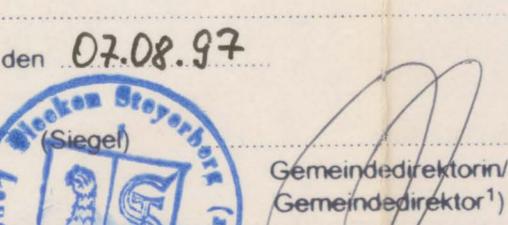
PLANZEICHNUNG



Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplans (mit örtlichen Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 87 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde **Steyerberg** diesen Bebauungsplan Nr. **31**, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden/obenstehenden örtlichen Bauvorschriften sowie den nachstehenden/nebenstehenden/obenstehenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen:

Steyerberg, den 07.08.97



Kartengrundlage: **Az. A III 55/95**

Liegenschaftskarte: 0125, R. 0126, D. 0225, A. 0226, B. 0226, C. 0225, Z.

Gemarkung: **Steyerberg**, Flur: **23**, Maßstab: **1:1000**

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katazessgesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsame baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 01.03.1995). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.¹⁾

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.¹⁾

Nienburg, den 14.03.1995, I.A.

Katasteramt: Nienburg, Unterschrift

Verfahrensvermerke des Bebauungsplans

Aufstellungsbeschluss

Der Rat/Verwaltungsausschuss¹⁾ der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **04.05.1995** die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. **31** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **27.08.96** öffentlich bekannt gemacht.

Steyerberg, den **07.08.97**

Flecken Steyerberg

Der Gemeindesekretär

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung und Wirtschaftsförderung, Nienburg, den 21.06.1996.

Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Rat/Verwaltungsausschuss¹⁾ der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **10.03.97** dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (§ 3 Abs. 1 erster Halbsatz) vom **10.03.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **02.04.97** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Steyerberg, den **07.08.97**

Flecken Steyerberg

Der Gemeindesekretär

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat/Verwaltungsausschuss¹⁾ der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **10.03.97** dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.¹⁾

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katazessgesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsame baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 01.03.1995). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.¹⁾

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.¹⁾

Nienburg, den 14.03.1995, I.A.

Katasteramt: Nienburg, Unterschrift

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **10.03.97** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Steyerberg, den **07.08.97**

Flecken Steyerberg

Der Gemeindesekretär

Genehmigung

Der Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB § 8 Abs. 4 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: **24.12.97**) unter Auflagen/mit Maßgaben mit Ausnahme der durch **kenntlich gemacht** gemachten Teile¹⁾ gemäß § 11 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **01.04.97** bis **08.04.97** öffentlich ausgelegt.

Die Begründung ist mit **bekanntgemacht** worden.