



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 5.7.1979 (BGBl. I S. 949) ...

... und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Art. V d. Gesetzes¹⁾ vom 18.2.1982 (Nds. GVBl. S. 53¹⁾, i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung⁴⁾ vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490¹⁾) ...

... und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz¹⁾ vom 18.2.1982 (Nds. GVBl. S. 53¹⁾) hat der Rat der Gemeinde Steyerberg diesen Bebauungsplan Nr. 23 (die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 23 bestehend aus den Planzeichnungen und den nachstehenden/ nebenstehenden³⁾ textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden/ nebenstehenden³⁾ örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung –²⁾ als Satzung beschlossen:

Steyerberg, den 08.08.1986

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes Nr. 23 beschlossen.⁴⁾ Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... offiziell bekanntgemacht.

Steyerberg, den ...

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: R - Flurkartenwerk 0126 B, M:1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungs Erlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 07.09.83 Az.: AII. 39/83 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.09.1983).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 07.09.1983



W. Wink

Steyerberg, den 08.08.1986



Münning
Gemeindedirektor

Brenn
Ratsvorsitzender

1. v. ...

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

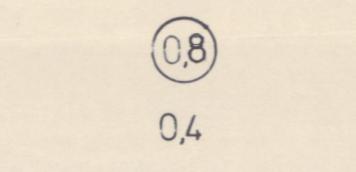
GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30.7.1981 (BGBl. I SEITE 833)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

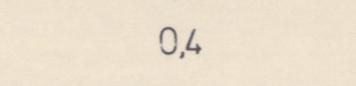


MISCHGEBIET

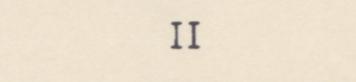
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

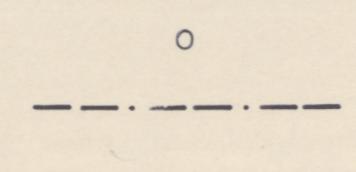


GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

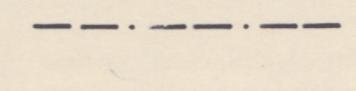


ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

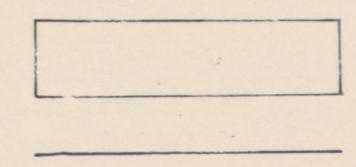


OFFENE BAUWEISE

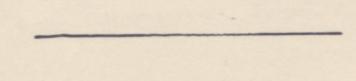


BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN VERKEHR

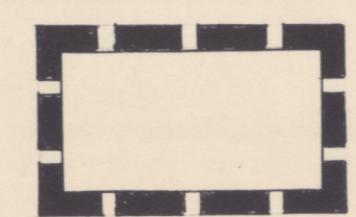


Straßenverkehrsfläche

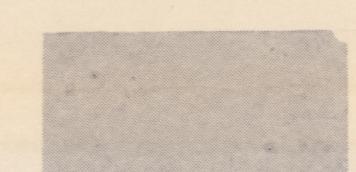


Straßenbegrenzungslinie

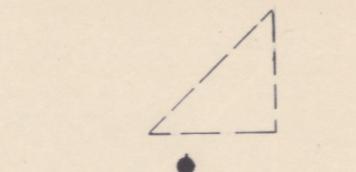
SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES



DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND
DURCH GRAUE FLÄCHEN ZUSÄTZLICH GEKENZEICHNET



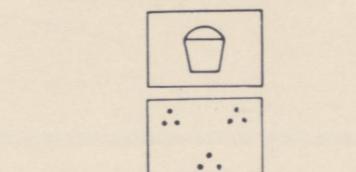
SICHTDREIECK



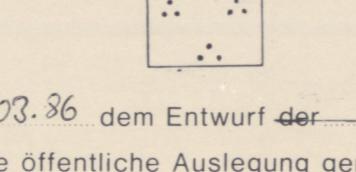
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



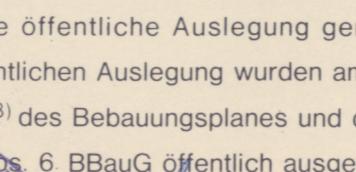
GRÜNFLÄCHEN



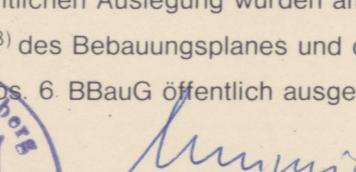
SPIELPLATZ



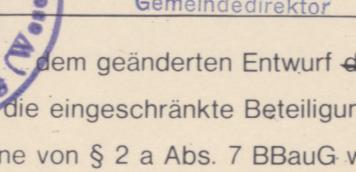
PARKANLAGE



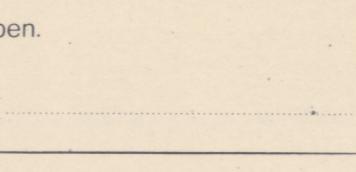
Münning
Gemeindedirektor



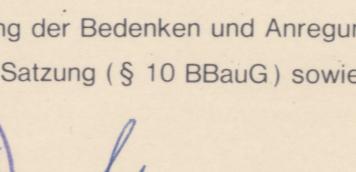
Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor



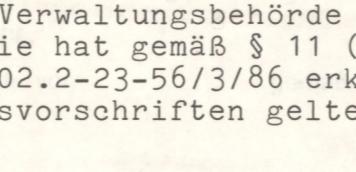
Münning
Gemeindedirektor



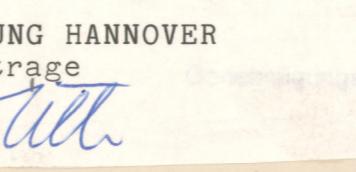
Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor



Münning
Gemeindedirektor

Münning
Gemeindedirektor