

**Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes**  
Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.02.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. IS. 3316), i.V. mit §40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28.10.2006 (Nds. GVBI. S.473), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.Dezember 2006 (Nds.GVBI.S.575), hat der Rat des Flecken Steyerberg diesen Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden / nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Flecken Steyerberg

Der Bürgermeister.....

Steyerberg, den 16.07.2007



Bürgermeister  
Siegel

#### Verfahrensvermerke

Durch die Planänderungen sind weder benachbarte Eigentümer noch die Allgemeinheit betroffen. Eine Beteiligung gem. § 3 Bau GB war daher entbehrlich.

Der Landkreis Nienburg/Weser wurde mit Schreiben vom 09.01.2007 über den Planinhalt informiert. Bedenken oder Anregungen wurden nicht vorgetragen.

#### Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Steyerberg hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §4 Abs.2 BauGB den Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge" als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung in seiner Sitzung am 08.02.2007 beschlossen.

Flecken Steyerberg

Der Bürgermeister.....

Steyerberg, den 16.07.2007



#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge" wurde am 11.07.2008 in der Tageszeitung "Die Harke" öffentlich bekanntgegeben.

Der Bebauungsplan ist damit am 12.07.2008 wirksam geworden (§10 Abs.3 BauGB). Flecken Steyerberg

Steyerberg, den 19.02.2009 Der Bürgermeister.....



#### Verletzung von beachtlichen Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr.13 "Am Hasenberge" ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden (§215 BauGB).

Steyerberg, den.....

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000  
Geschäftsnotiz L4-518/2004 13/2007

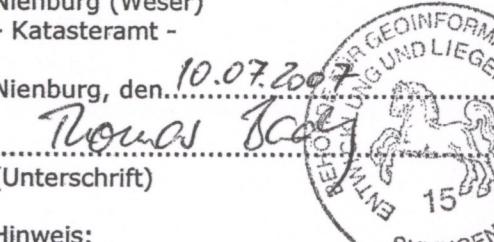
Gemeinde Steyerberg, Flecken  
Gemarkung Steyerberg  
Flur 3, 4, 11, 12, 13

Vervielfältigung der angaben des amtlichen Vermessungswesens für nichteigene, wirtschaftliche Zwecke nicht gestattet ( §9 Abs.1 Nr.2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 - Nds. GVBI. 2003, S.5)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.09.2004).\* Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. \* 01.02.2007

Vermessungs- und Katasterbehörde  
Nienburg (Weser)  
- Katasteramt -

Nienburg, den 10.07.2007  
Thomas J. ....  
(Unterschrift)



Hinweis:  
Die mit einem Pfeil gekennzeichneten Gebäude / Baulichen Anlagen sind nicht Bestandteil des Liegenschaftskatasters.

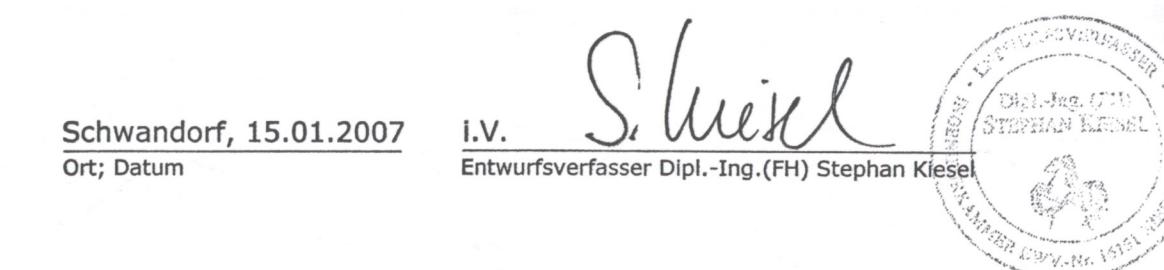
#### Entwurfsverfasser

Planungsabteilung  
Name, Vorname  
Straße, Hausnummer  
PLZ, Ort  
Telefon  
Fax  
e-mail

Schmack Biogas AG  
Stephan Kiesel  
Bayernwerk 8  
92421 Schwandorf  
09431/751-164  
09431/751-5164  
stephan.kiesel@schmack-biogas.com

Schwandorf, 15.01.2007  
Ort; Datum

I.V.  
Entwurfsverfasser Dipl.-Ing.(FH) Stephan Kiesel



Gemeinde Flecken Steyerberg

*Zweitschrift*  
- *Urschrift* -

## Bebauungsplan Nr. 13 GE „Am Hasenberge“

Änderung des Bebauungsplanes  
im Vereinfachten Verfahren  
gem. § 13 BauGB

### Abänderung einer Baugrenze