

Legende:

- Neue Baugrenze
- bestehende Baugrenze
- Plangrundlage: B-Plan Stand 1975, überlagert mit neuen Grundstücksgrenzen nach digitalem Lageplan, Stand März 2007

M = 1:2000

Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes
Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.02.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. IS. 3316), i.V. mit §40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S.473), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.Dezember 2006 (Nds.GVBl.S.575), hat der Rat des Flecken Steyerberg diesen Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden / nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Flecken Steyerberg

Der Bürgermeister.....

Steyerberg, den 16.07.2007

Bürgermeister
Siegel



Verfahrensvermerke

Durch die Planänderungen sind weder benachbarte Eigentümer noch die Allgemeinheit betroffen. Eine Beteiligung gem. § 3 Bau GB war daher entbehrlich.

Der Landkreis Nienburg/Weser wurde mit Schreiben vom 09.01.2007 über den Planinhalt informiert. Bedenken oder Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Steyerberg hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §4 Abs.2 BauGB den Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge" als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung in seiner Sitzung am 08.02.2007 beschlossen.

Steyerberg, den 16.07.2007

Der Bürgermeister.....

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr.13 "Am Hasenberge" wurde am 12.07.2008 in der Tageszeitung "Die Harke" öffentlich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan ist damit am 12.07.2008 wirksam geworden (§10 Abs.3 BauGB).

Steyerberg, den 19.02.2009

Der Bürgermeister.....

Verletzung von beachtlichen Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr.13 "Am Hasenberge" ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden (§215 BauGB).

Steyerberg, den.....

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Geschäftsnachweis L4-518/2004 13/2007

Gemeinde Steyerberg, Flecken
Gemarkung Steyerberg
Flur 5 3, 4, 11, 12, 13

Vervielfältigung der angaben des amtlichen Vermessungswesens für nichteigene, wirtschaftliche Zwecke nicht gestattet (§9 Abs.1 Nr.2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 - Nds. GVBl. 2003, S.5)

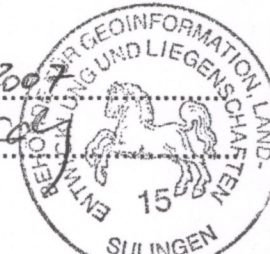
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.09.2004).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. * 01.02.2007

Vermessungs- und Katasterbehörde
Nienburg (Weser)
- Katasteramt -

Nienburg, den 10.07.2007

Rouas B...

(Unterschrift)



Hinweis:

Die mit einem Pfeil gekennzeichneten Gebäude / Baulichen Anlagen sind nicht Bestandteil des Liegenschaftskatasters.



Gemeinde Flecken Steyerberg



Bebauungsplan Nr. 13 GE „Am Hasenberge“

Änderung des Bebauungsplanes
im Vereinfachten Verfahren
gem.§ 13 BauGB

Abänderung einer Baugrenze

Entwurfsverfasser

Planungsabteilung
Name, Vorname
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon
Fax
e-mail

Schmack Biogas AG
Stephan Kiesel
Bayernwerk 8
92421Schwandorf
09431/751-164
09431/751-5164
stephan.kiesel@schmack-biogas.com

Schwandorf, 15.01.2007
Ort; Datum

i.V.
Entwurfsverfasser Dipl.-Ing.(FH) Stephan Kiesel

S. Kiesel

