



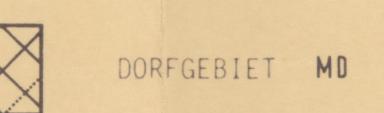
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### NUTZUNGSSCHABLOONE

- A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE -Z
- C GRUNDFLACHENZAHL -GRZ
- D GESCHOSSFLACHENZAHL -GFZ
- E HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- F BAUWEISE

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
- § 1 BauVO
- IN VERBINDUNG MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN



DORFGEBAIT MD

(§ 5 BauVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG , §§ 16 und 17 BauVO)

II

02

04

### BAUWEISE

- BAUWEISE „BAULINEN, BAUGRENZEN“  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG und §§ 22 und 23 BauVO)

0



OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZEN

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTOCKSFLÄCHEN INNERHALB DER BAUGRENZEN; AUßERHALB DER BAUGRENZEN NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTOCKSFLÄCHEN  
(§ 23 Abs.1 BauVO)

### VON BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN UND IHRE NUTZUNG

- (§ 9 Abs.10 BBauG)



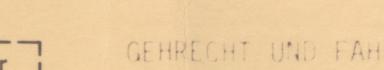
SICHTDREIECK

### GELTNGBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTNGBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs.7 BBauG)

### MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

- § 9 ABS. 1 NR. 21 BBauG



GEHRECHT UND FAHRRECHT ZU GUNSTEN DER ANLIEGER  
LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DES TRÄGERS

### VERKEHRSFLÄCHEN

- (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BBauG)

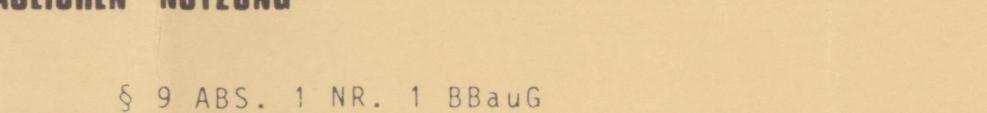
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE , BEGRÄNZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

### ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)



SPIELPLATZ

### ERHALTUNG VON BÄUMEN

- § 9 ABS. 1 NR. 16 BBauG

ERHALTUNGSGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN  
AN DER SCHULSTRASSE

### FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- (§ 9 Abs.1 Nr.14 BBauG)

UMFORMERSTATION

### Sonstige Festsetzungen

- ABGRENNUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG , Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENNUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES  
(§ 16 Abs.5 BauVO)

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG FREIHALTENDER BE- REICH ( OBERHALB 80 cm der STRASSENÖBERFLÄCHE )

von der genehmigung ausgenommene fläche

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1.0 ART DER NUTZUNG

##### DORFGEBAITE ( § 5 BauVO )

IN DEN MIT (A) GEKENNZICHNETEN BEREICHEN SIND GE- MASS § 1 Abs.5 BauVO NUR DIE IN § 5 Abs.2 Nr.1-4 GENANNTEN NUTZUNGEN ZULÄSSIG.

IN DEN MIT (B) GEKENNZICHNETEN BEREICHEN SIND GE- MASS § 1 Abs.5 u.8 BauVO, DIE IN § 5 Abs.2 Nr.1,4,7,9 und 10 GENANNTEN NUTZUNGEN NICHT ZULÄSSIG.

IN DEN MIT (C) GEKENNZICHNETEN BEREICHEN SIND GE- MASS § 1 Abs.5 u.8 BauVO DIE IN § 5 Abs.2 Nr.1,4,5,7 und 10 GENANNTEN NUTZUNGEN NICHT ZULÄSSIG

#### 2.0 NEBENANLAGEN

IN DEN MIT (D) GEKENNZICHNETEN BEREICHEN SIND NE- BENANLAGEN GEMASS § 14 Abs.1 BauVO NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ZULÄSSIG.

#### 4.0 WEGE INNERHALB DER GRÜNFLÄCHEN

INNERHALB DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE SIND FUSS- UND RADWEGE OHNE GESONDerte FESTSETZUNGEN ZULÄSSIG.

#### RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2 UND 8-13 DES BUNDESBAUgesetzes IN DER NEUFAS- SUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2256) IN VERBINDUNG MIT ARTIKEL 3 § 1 ABS. 1 - 4 DES GESETZES ZUR ÄNDERUNG DES BUNDESBAUgesetzes VOM 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2221), DER BAUNUTZUNGSVER- ORDnung IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. 9. 1977 (BGBI. I S. 1757 VOM 20. 9. 1977) UND DER PLANZEICHENVERORDnung IN DER FASSUNG DER BEKA- NTMACHUNG VOM 19. 1. 1965 (BGBI. I S. 21).

Die PLANUNTERLAge entspricht dem Inhalt des Lie- genschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.10.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die übertragbarkeit der neu zu bildenden Grund- stocksgrenzen in die örtlichkeit ist einwand- frei möglich.

Nienburg

, DEN 08.03.1983



In Vertretung

### PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND § 10 DES BUNDESBAUgesetzes IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 UND DES § 40 DER NIEDERS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 HAT DER RAT DER GEMEINDE STEYERBERG DIESEN BEBAUungsPLAN NR 12 GARVENSTRASSE\* BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BEKLAFFEN.

STEYERBERG

, DEN 12. SEPT. 1979



(L.S.)

**FLECKEN STEYERBERG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR.12-GARVENSTRASSE-**  
**LANDKREIS NIENBURG/WESER - BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER**



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE  
AUSGEARBEITET VON  
HULTSCH ENGEL & PARTNER  
ORTSPLANUNG + STADTENTWICKLUNG

Brandenburgische Straße 30  
1060 Berlin 15 (Wilmersdorf)  
Telefon 030 881 30 55

DAT	GEZ	GEPH	GEA	V-STAND	ÄNDERUNGEN
16.2.83	3a	3a	2a(6)	WA → MD	