



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (öffentlich)
- Abgrenzung der baulichen Nutzung
- - - - - Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- I Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 02 Grundflächenzahl
- 04 Geschäftflächenzahl
- o Offene Bauweise
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ Umformerstation
- WR II 04 Anordnung von Planzeichen
- 02
- △ Sichtdreieck
- Spielplatz
- Grünfläche (öffentlich)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.2.1978 21.9.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg - Weser, den 6.7.1978

(L.S.)

Der Rat des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 14.12.77 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 21.4.78 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht.

Steyerberg, den 2.5.78

(L.S.)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Nienburg - Weser, Nienburg-Weser, den 20.4.1978

LA

Der Rat des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 16.11.78 11.12.78 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 30.2.79 11.78 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 11.12.78 bis 12.1.79 öffentlich ausgelegen.

Steyerberg, den 25.1.79

(L.S.)

Der Rat des Flecken Steyerberg hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25.1.79 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Steyerberg, den 26.1.79

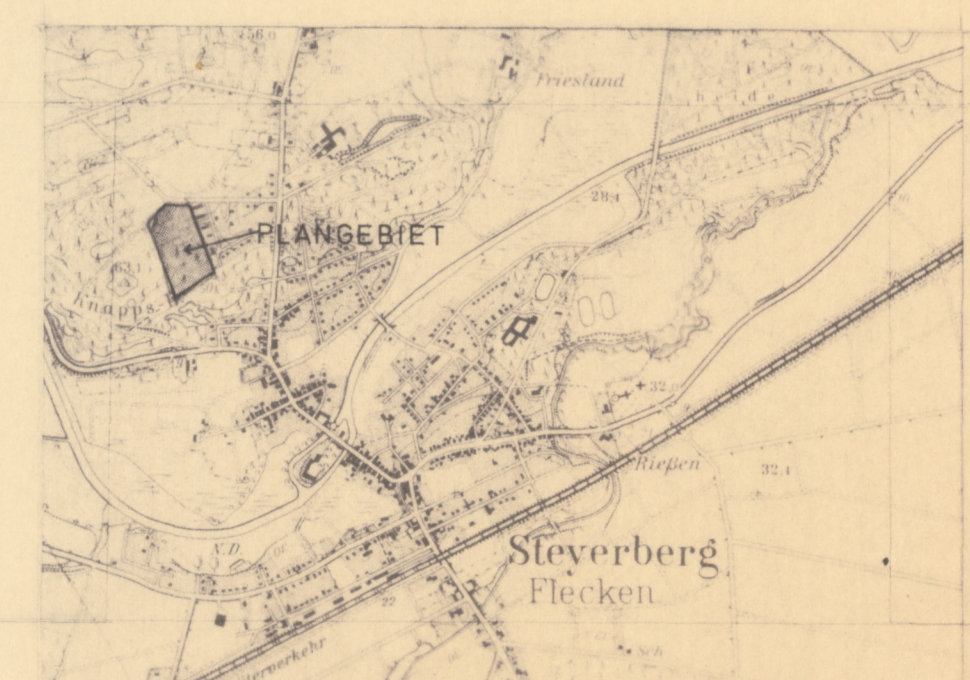
(L.S.)

Der vom Rat des Flecken Steyerberg in der Sitzung vom 25.01.1979 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.3 - 21102.2 vom heutigen Tage genehmigt. 8-56/12/79 25.04.1979 Der Regierungsverwaltung in Hannover im Auftrage: gez. Ham (L.S.)

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 6. Juni 1979 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt-Gemeinde-Verwaltung ab 12.00 Uhr öffentlich aus und kann während der Dienststunden eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden. Steyerberg, den 26. Juni 1979

Damit verliert der bisher gültige Bebauungsplan Nr. 8 "Schwenkenmoor II" seine Rechtskraft.

LAGEPLAN
Maßstab = 1:25 000



Landkreis Nienburg - Weser
FLECKEN

Steyerberg
Bebauungsplan Nr. 8

"Schwenkenmoorweg II" (neu)

Flur 6

Maßstab 1:1000