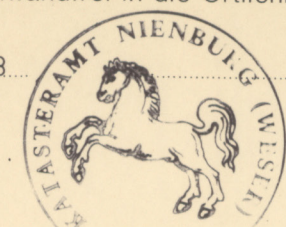


Vervielfältigungsvermerke
 Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000 0126 A
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg
 erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 21.01.1983 Az.: AIII 02/83
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.01.1983).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.



K. Lünstedt
 In Vertretung

Verfahrensvermerke
 Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 28.04.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
 Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 25. Mai 1983 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
 Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 25. Mai 1983 rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den 30. Mai 1983 L.S.
 gez. Nordmann (Bürgermeister)
 gez. Schmidt (Gemeindedirektor)

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt

- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
 Landkreis Nienburg / Weser
 Der Oberkreisdirektor
 Planungsamt
 i. A.

Nienburg / Weser, den 10.03.1983

Lünstedt

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - Planz. V 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)

- Allgemeines Wohngebiet
- Geschosflächenzahl (GFZ)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Zahl der Vollgeschosse
- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind zusätzlich durch graue Flächen gekennzeichnet.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Schwenkenmoorweg I"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 7 "Schwenkenmoorweg I"

Textliche Festsetzungen

- § 1
Im Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr. 7 "Schwenkenmoorweg I" außer Kraft.
- § 2
Die Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 Nr. 1 bis 5 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Landkreis Nienburg / Weser

Gemeinde

Flecken Steyerberg

Bebauungsplan Nr. 7

„Schwenkenmoorweg I“ 1. vereinfachte Änderung

Flur 6 Maßstab = 1 : 1000

Übersichtsplan Maßstab = 1 : 25000



Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende Abzeichnung mit der vorgelegten Urschrift / Abzeichnung / beglaubigten / einfachen / Abschrift / Ablichtung des / des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schwenkenmoorweg I“ 1. ver. Änd. (genaue Bezeichnung des Schriftstückes) übereinstimmt.
 Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei

(Behörde)
 Nienburg, den 23.06.1983
 LANDKREIS NIENBURG / WESER
 DER OBERKREISDIREKTOR
 i. A. *Bodelew, K. L. A.*

Planverfasser: Landkreis Nienburg / W. Der Oberkreisdirektor Planungsamt	Bearbeitet: K. Lünstedt Gezeichnet: L. Koslowski Az.: 622-21/030-1-7 a1	Aufgestellt: 10.03.1983 Geändert:
---	---	---