

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000, 0125 A
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungs Erlaubnis für das Planungamt des Landkreises Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 09.04.1984 Az.: A III. 10/84.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen
baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.04.1984).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Gleichheit übertragen.
Katasteramt Nienburg, den 09.04.1984. *Brak*

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner
Sitzung am 26. April 1984 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschuß ist gemäß § 12 BBauG am 16. Mai 1984 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk
Hannover bekanntgemacht worden.
Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 16. Mai 1984 rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den 18. Mai 1984
Müller *Müller*
Bürgermeister Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder
Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend
gemacht worden.

den L.S.

Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt

- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

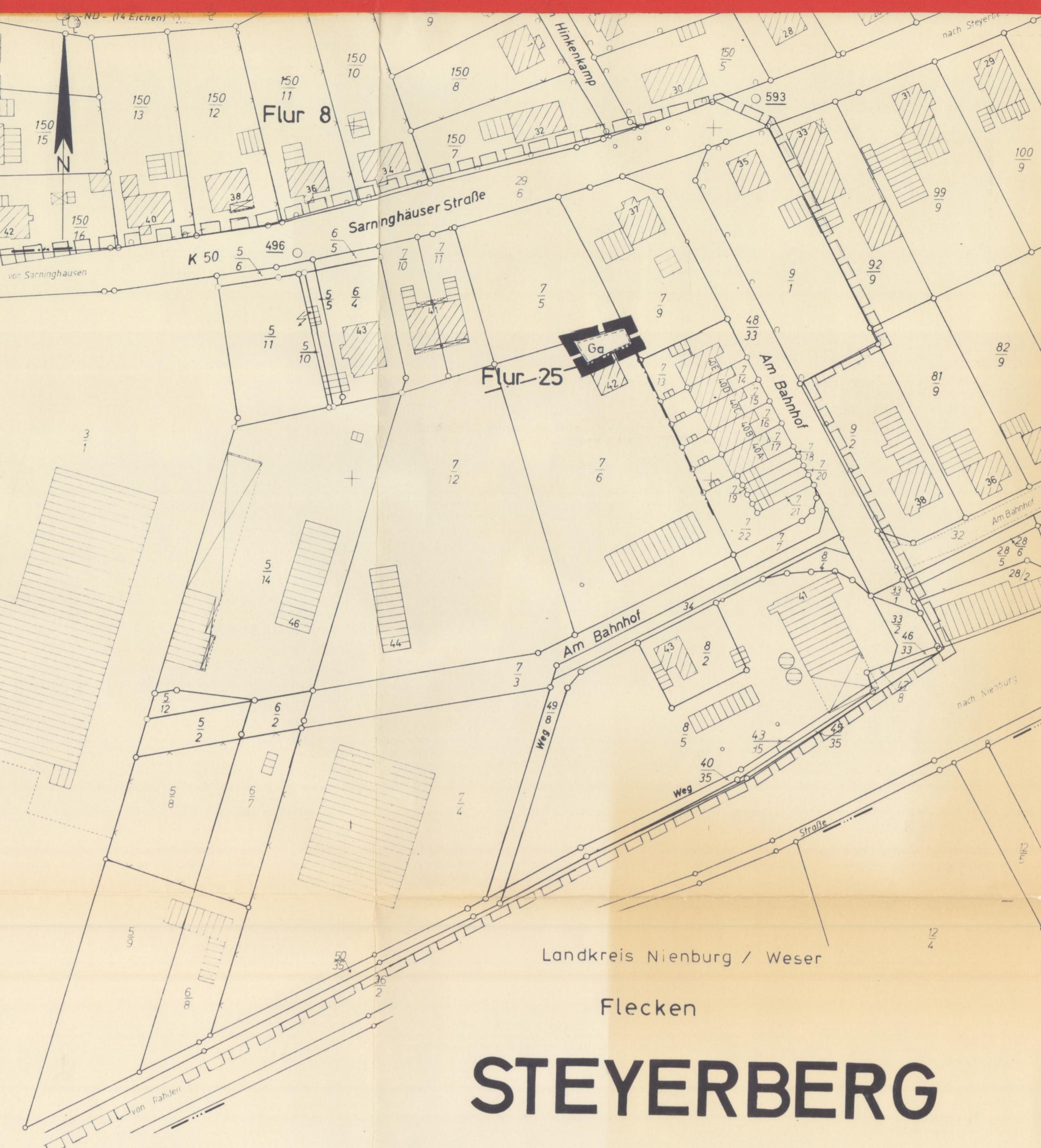
Planungsamt

I.A.

Nienburg/Weser, den

L.S.

Gemeindedirektor



STEYERBERG

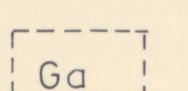
Bebauungsplan Nr. 4

„GEWERBEGBIET I“

2. Vereinfachte Änderung der 1. Änderung
Flur 25, Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

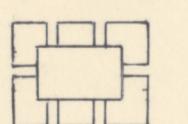
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der
Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenvorordnung 1981 - Planz. V81) vom
30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze und Garagen - hier Zweckbestimmung Garagen -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet I“



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
planes Nr. 4 „Gewerbegebiet I“ - unvollständig -

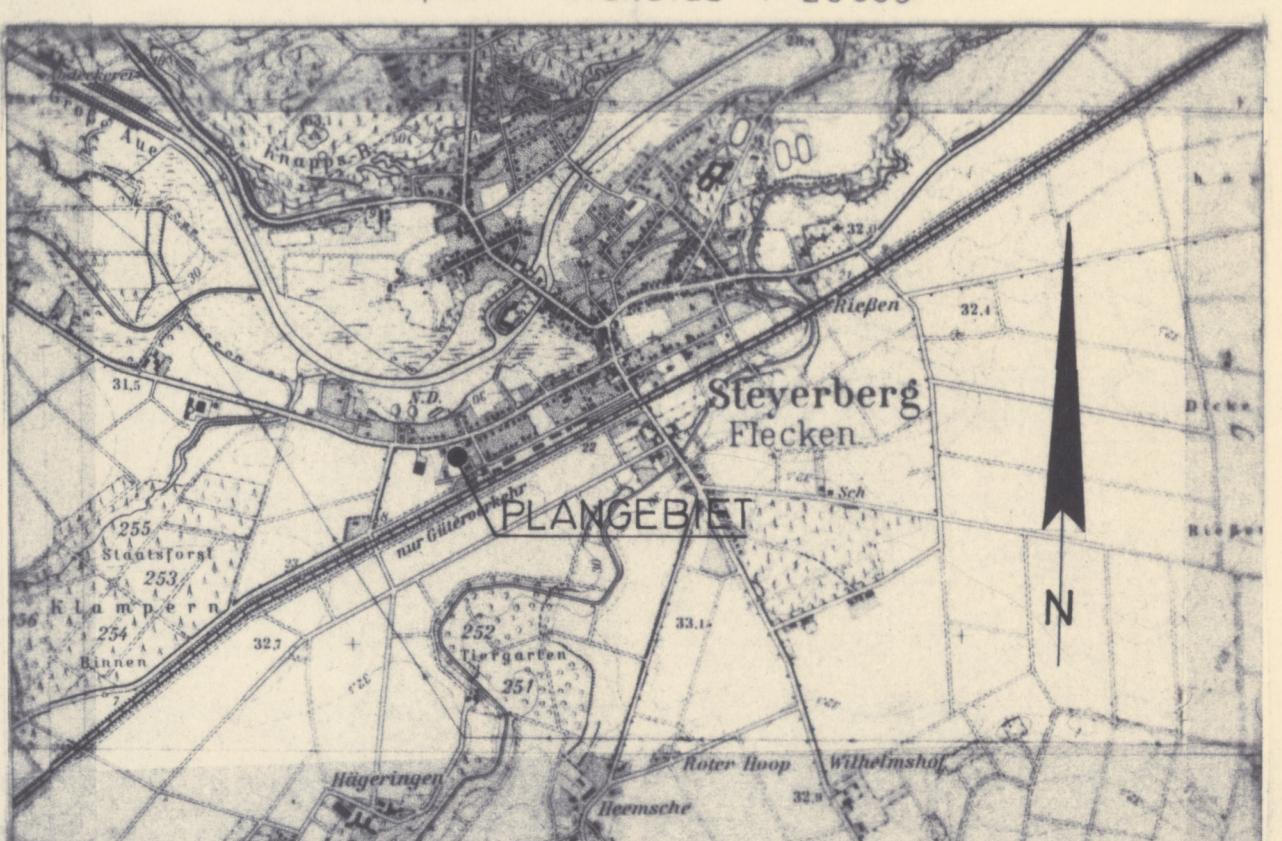
Baugrenze

Textliche Festsetzungen

§ 1

Im Plangebiet trifft der Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet I“ außer Kraft

Übersichtsplan - Maßstab 1:25000



Planverfasser
Landkreis Nienburg/W.
Oberkreisdirektor
- Planungsamt -

Bearbeiter
U. Hockmeyer
Gezeichnet
G. Starke / C. Pötharst
Az. 61-6-100-1-4a2

Stand: 02.05.1984