

Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000, 0125 A
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 09.04.1984 Az.: A III 10/84.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen
baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.04.1984...).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei auf die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg, den 09.04.1984

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner
Sitzung am **2.6. April 1984** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 12 BBauG am **6. Mai 1984** im Amtsblatt für den Regierungsbezirk
Hannover bekanntgemacht worden.
Die **2.** vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am **1.6. Mai 1984** rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den 18. Mai 1984



Bürgermeister

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder
Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend
gemacht worden.

, den

L.S.

Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt

- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976
(BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7. 1979 (BGBl. I S. 949)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-Bau NVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

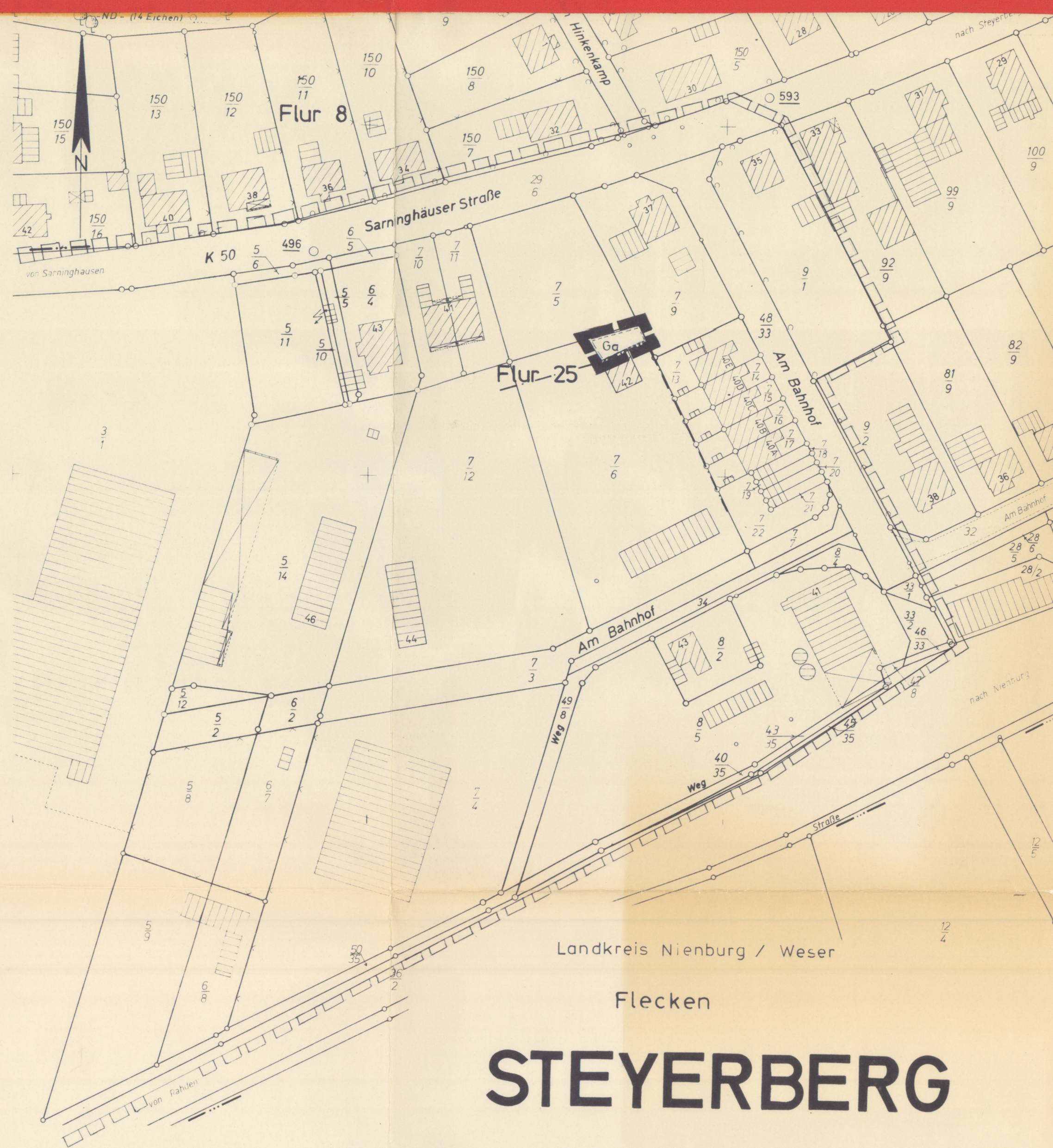
Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt

I. A.

Nienburg/Weser, den



Landkreis Nienburg / Weser

Flecken

STEYERBERG

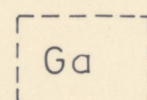
Bebauungsplan Nr.4

„GEWERBEGEBIET I“

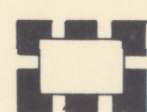
2.Vereinfachte Änderung der 1.Änderung
Flur 25, Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

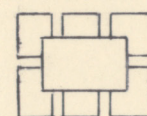
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der
Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1981 - Planz. V81) vom
30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gemeinschaftsanlagen,
Stellplätze und Garagen - hier Zweckbestimmung Garagen -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes Nr.4 „Gewerbegebiet I“



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
planes Nr.4 Gewerbegebiet I - unvollständig -

--- Baugrenze

Textliche Festsetzungen

§ 1

Im Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr.4 „Gewerbegebiet I“ außer Kraft

Übersichtsplan - Maßstab 1: 25000



Planverfasser Landkreis Nienburg/W.	Bearbeitet U. Hockmeyer	Stand: 02.05.1984
Oberkreisdirektor	Gezeichnet G. Starné / C. Pottharst	
- Planungsamt -	Az. 01-62 10-1-4a2	