

## VERFAHRENSVERMERKE

### Präambel

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat diesen Bebauungsplan Nr. 21, 1. Änderung "Am Meerbach", bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  
Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und § 10 Abs. 1 und § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - Art. 1 des Gesetzes zur Zusammenfassung und Modernisierung des niedersächsischen Kommunalverfassungsrechtes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S 576 vom 23-12.2010), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung.

Rehburg, den 02.12.2016

*Rausch*



(L.S.)

Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 19.05.2016 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Rehburg Nr. 21 "Am Meerbach" sowie die Aufhebung für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Meerbach" beschlossen.  
Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.06.2016 in "Die Harke" ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den 02.12.2016

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 28.09.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie der dazugehörigen Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) zugestimmt.

Rehburg-Loccum, den 02.12.2016

*Fund*



Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.10.2016 in der Tageszeitung "Die Harke" ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 02.10.2016 rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum, den 02.12.2016

*Fund*

Bürgermeister

### Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:1000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Zeichen: L4-16/2016



© 2016

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.01.2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg / Weser, den 26.10.2016

LGDN Regionaldirektion Sulingen-Verden  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -

*Kruschinski*  
(Kruschinski)  
Verm.-Amtsamt

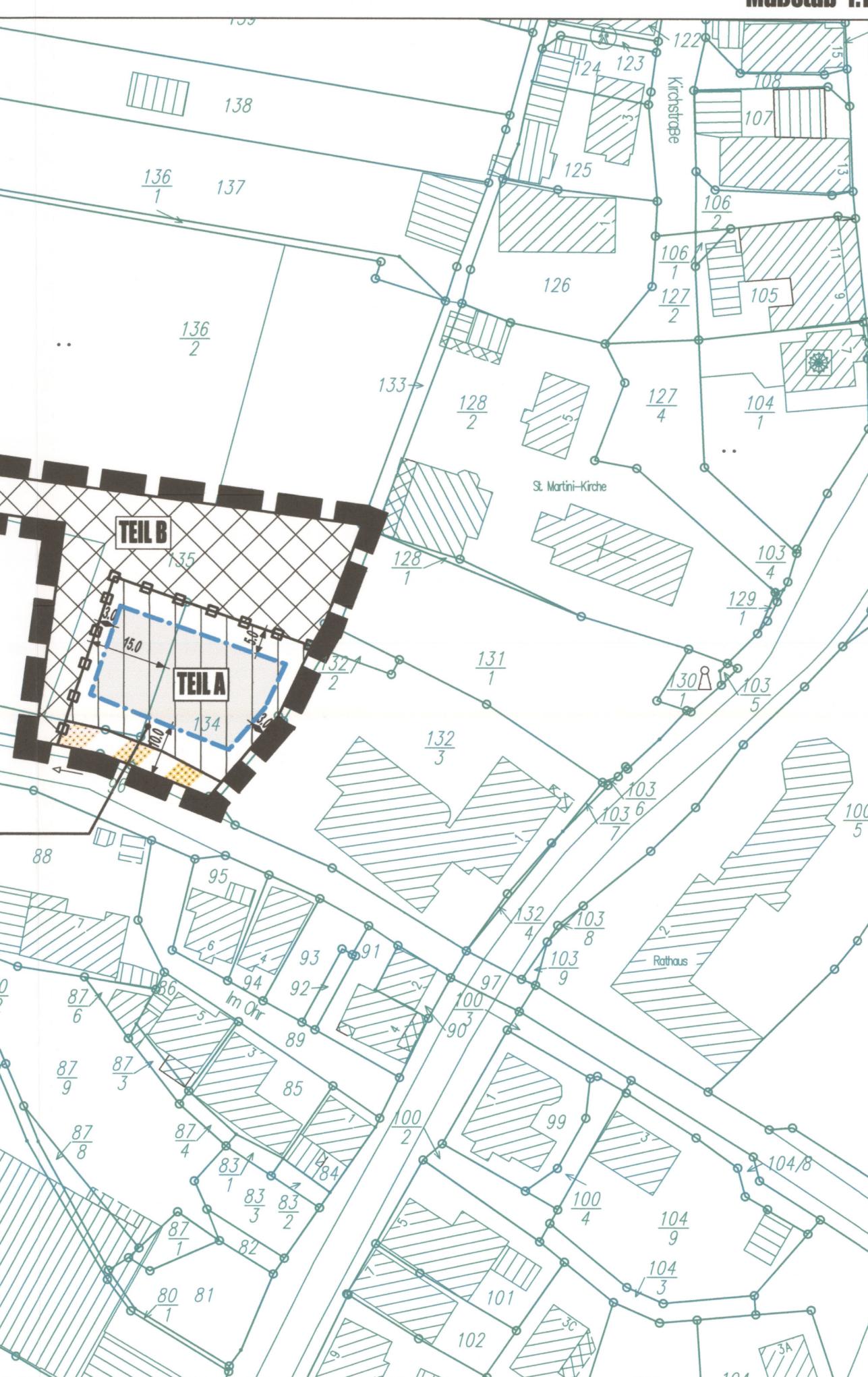


(L.S.)

Bürgermeister

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Maßstab 1:1000



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Festsetzungen für den TEILBEREICH A

#### A.1 Sonstiges Sondergebiet - SO

Für die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gelten:  
1.0 Innerhalb des festgesetzten Sondergebietes sind folgende Nutzungen zulässig:

- Bücherei
- Gastronomie mit Außenbewirtung
- Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 BauNVO.
- (§ 11 BauNVO)

2.0 Terrassen sind auch außerhalb der überbauen Fläche zulässig.

### Festsetzungen für den TEILBEREICH B

#### B.1 Aufhebung

Der mit TEILBEREICH B gekennzeichnete Bebauungsplanbereich wird aufgehoben.  
(§ 1 Abs. 8 BauGB)

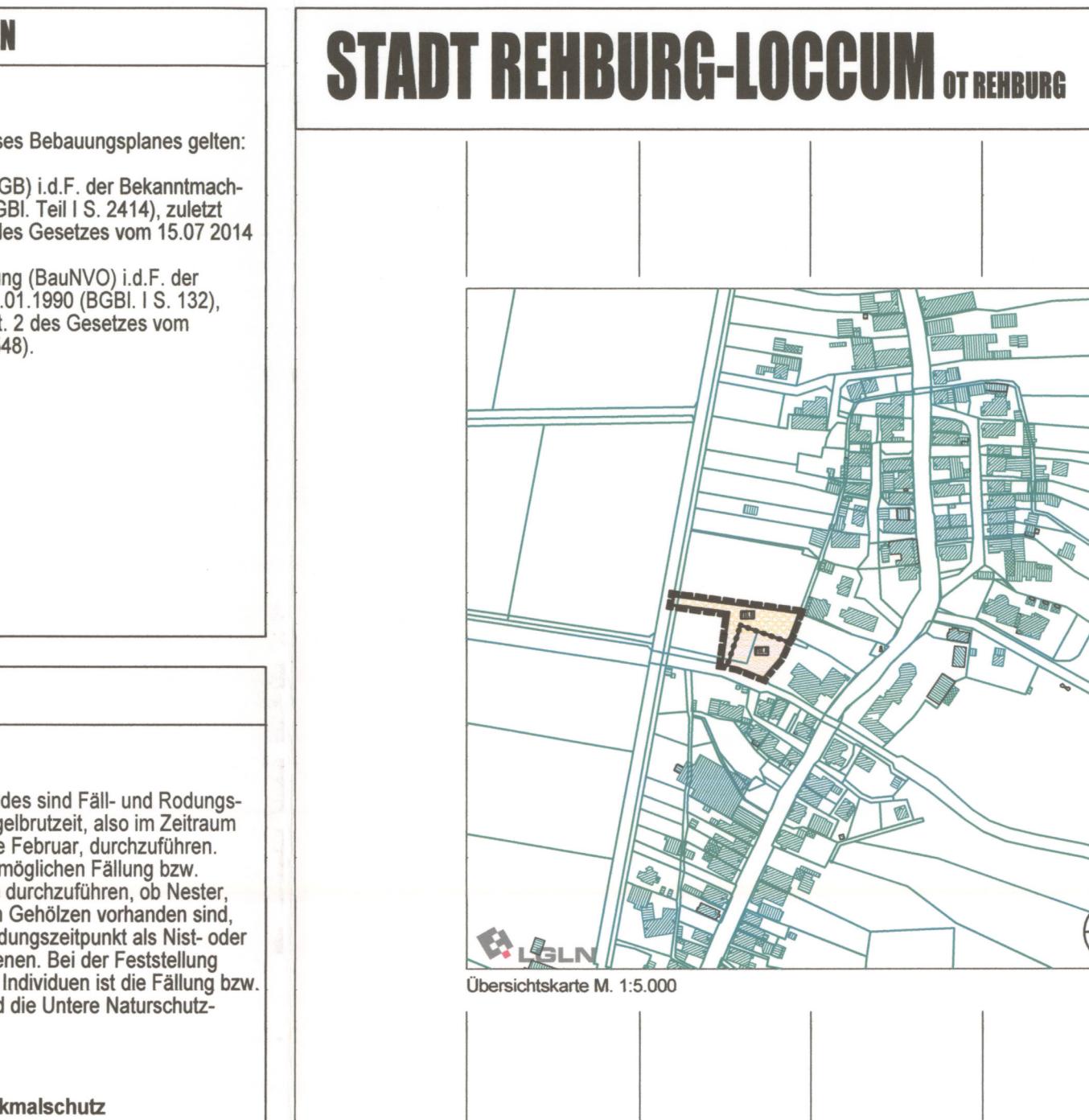
## RECHTSGRUNDLAGEN

### 1.0 Rechtsgrundlagen

Für die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. Teil I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954),

- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).



## Bebauungsplan Rehburg Nr. 21 - 1. Änderung "Am Meerbach"

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)

20.10.2016

Planungsbüro Petersen - Am Uhrturm 1-3 - 30519 Hannover - T 0511 8387362 - mailbox@pbp-hannover.de

