

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BGB) Fassung vom 27.08.1996 in der §§ 56, 97 und 98 der Baugesetzbücher sowie § 40 Abs. 1 Nr. 10 des BauGB und der Bebauungsordnung, hat der Rat der Stadt Rehburg-Loccum die 1. Änderung des Bebauungsplanes Rehburg Nr. 18 "Katzhagen", bestehende aus der Planzeichnung und den nebenstehenden technischen Zeichnungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.

Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

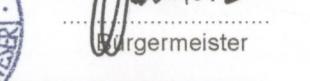
 Bürgermeister


Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 08.10.2008 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Rehburg Nr. 18 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.04.2009 offiziell bekannt gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

 Bürgermeister


Planunterlage

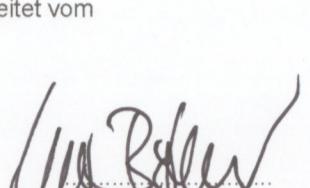
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab 1:1000
 Geschäftsnachweis L4-395/2008
 Gemeinde Rehburg-Loccum, Stadt
 Ortschaft Rehburg
 Flur 25

Vereinfachung der Angaben des amtlichen Vermessungswesens für nichteigene, wirtschaftliche Zwecke nicht gestattet (§9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2006).

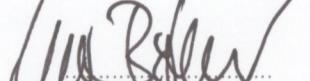
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.2008). Sie ist hinreichend genau, um die Grenzen und den bauleichten Maßstab geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bilden Grenzen in die Ortsfläche ist erforderlich.

Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Umweltplanung, Ludwig-Baum-Strasse 7, 30175 Hannover.

Hannover, den 27.01.2009

 Planverfasser

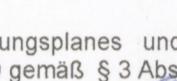
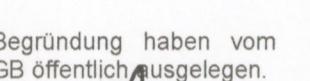
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Büro BN, Stadtentwicklung und Umweltplanung, Ludwig-Baum-Strasse 7, 30175 Hannover.

Hannover, den 27.01.2009

 Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 18.03.2009 den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.04.2009 offiziell bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 15.04.2009 bis 15.05.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

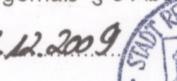
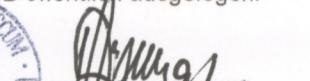
Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

 Bürgermeister


Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 17.06.2009 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.07.2009 offiziell bekannt gemacht.

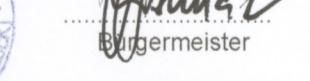
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 10.07.2009 bis 24.07.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

 Bürgermeister


Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anträge gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 01.10.2009 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

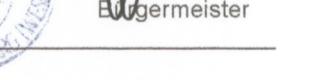
 Bürgermeister


Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 16.10.2009 offiziell in der Tageszeitung „Die Harke“ bekannt gemacht worden.

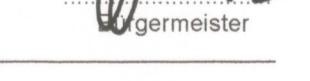
Der Bebauungsplan Nr. 18 ist damit am 16.10.2009 rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum, den 17.02.2009

 Bürgermeister


Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den 18.02.2011

 Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Rehburg-Loccum, den 18.02.2011

 Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl GRZ

 Geschossflächenzahl GFZ

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

 offene Bauweise

 Baugrenze

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(siehe Textliche Festsetzung)

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

 Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Versorgungsleitung (unterirdisch)

 Richtfunkstrecke

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Flurstücke

 Mindestqualität 9/044 und 9/045

 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz

 Mindestqualität 9/13 BauGB

 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz

 Mindestqualität 9/11 BauGB

 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz

 Mindestqualität 9/11 BauGB

 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz

 Mindestqualität 9/11 BauGB

<img alt="Symbol: 11/11" data-bbox="164 13