



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLAN= INHALTS VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 2256)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE

GE'

GEWERBEGEBIET

GEWERBEGEBIET MIT EINSCHRÄNKUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

16

0,8

II

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

0

---

■

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FLÄCHEN ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET

VERKEHRSFLÄCHEN

□

—

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BBAUG) -

SONSTIGE PLANZEICHEN

□

□

●

△

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SICHTDREIECK

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 IM PLANGEBIET TRITT DER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“ AUSSER KRAFT

HINWEIS: DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 11 „GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“ GELTEN AUCH FÜR DIE 1. VEREINF. ÄNDERUNG

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch (BGBl. I S. ) vom und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch (Nds. GVBl. S. ) i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch (Nds. GVBl. S. ) vom und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.12.1977 (Nds. GVBl. S. ), zuletzt geändert durch (Nds. GVBl. S. ) vom hat der Rat der Gemeinde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden/ nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – als Satzung beschlossen.

(Sieg.)

Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt – das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) – die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: R: Flurkartenwerk 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für B-Plan Nr. 11, Rehburg-Loccum Stadt gem. Antrag v. 17.09.86 erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 22.09.1986 Az.: All 47/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.09.1986). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 22.09.86

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am rechtsverbindlich geworden.

den

L.S.

Gemeindedirektor

den

L.S.

Gemeindedirektor

Landkreis Nienburg / Weser

Stadt

REHBURG-LOCCUM

ORTSTEIL REHBURG

Bebauungsplan Nr. 11

„GEWERBEGEBIET MESSLOHER WEG“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Flur 14

Maßstab 1:1000

Übersichtsplan – Maßstab 1:25000

PLANGEBIET

REHBURG

Planverfasser: LANDKREIS NIEBURG/W. DER OBERKREISDIREKTOR – PLANUNGSAMT

Bearbeitet: U. HOCKEMEYER

Gezeichnet: G. STÄGGE

Az.

Stand

14.12.1989