



# PLANZEICHENERKLÄRUNG:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Dammaufschüttung
	Fläche mit Pflanzgebot [gem. § 9 (1) 25a BBauG.]
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Gewerbegebiet
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	Grundflächenzahl
	Geschöffenzahl
	Anordnung von Planzeichen
	Sichtdreieck
	Trafo

## HINWEISE:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

380kV KV-Leitung mit Schutzbereich

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden. An den äußeren Grenzen des östlichen Teils des Plangebietes dürfen tagsüber 50 dB(A) und nachts 45 dB(A) gemessen nach TA-Lärm nicht überschritten werden.

## Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage : Flurkartenwerk  
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Kreises Nienburg  
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 13.2.1979 Az.: A.III. 3/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.2.1979, 18.4.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 22.10.80 26. FEB 1981



Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 15.3.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 9.5.1979 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht.

Rehburg-Loccum, den 10.2.1981

(L.S.)



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Landkreis Nienburg/Weser, Nienburg/Weser, den 30.03.1979, Der Oberkreisdirektor Planungsamt Im Auftrage

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 19.12.1979 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 15.12.1980 - 7.1.1981 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 4.12.1980 bis 5.1.1981 öffentlich ausgelegen.

Rehburg-Loccum, den 10.2.1981 (L.S.)

Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 6.2.1981 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Rehburg-Loccum, den 10.2.1981

(L.S.)

Der vom Rat der Stadt Rehburg-Loccum in der Sitzung vom 06.02.1981 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309/2-2A102.2-4-50/50/80 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den 18.05.1981 Bezirksregierung Hannover Im Auftrage

(L.S.)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 5.8.1981 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover des Landkreises Abt. R.B. Han. 1981 Nr. 18 H 1254.3 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum, den 26.8.1981

(L.S.)



\* Nichtzutreffendes ist zu streichen

Landkreis Nienburg - Weser  
Stadt

Rehburg-Loccum

ORTSTEIL MÜNCHEHAGEN

Bebauungsplan Nr. 4

„Gewerbegebiet Münchenhagen“

Flur 13 - Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25 000

