



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungamt des Kreises Nienburg...

erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 13.2.1979 Az.: AIII. 3/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.1979, 18.4.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 27.1.1980 26. FEB 1981 *[Signature]*



Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat in seiner Sitzung am 15.3.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 9.4.1979, ortsüblich durch öffentlichen Aushang, bekanntgemacht.

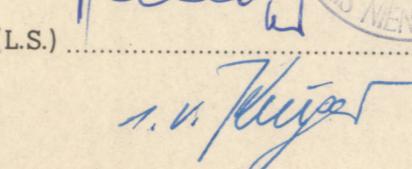
Rehburg-Loccum, den 16.2. 1981 *[Signature]*

(L.S.)



Der Rat der Stadt Rehburg-Loccum hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 6.2.1981 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Rehburg-Loccum, den 16.2. 1981 *[Signature]*



(L.S.) *[Signature]*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 5.8.1981 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover - des Landkreises AOl.R.B.Han.1981.Nr.18 H 12948 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Rehburg-Loccum, den 26.8.1981 *[Signature]*

(L.S.)

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Begrenzungslinie öfflicher Verkehrsfächen
	Öffentliche Verkehrsfäche
	Dammaufschüttung
	Fläche mit Pflanzgebot [gem. § 9 (1) 25a BBauG]
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Gewerbegebiet
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	Grundflächenzahl
	Geschößflächenzahl
	Anordnung von Planzeichen
	Sichtdreieck
	Trafo

HINWEISE:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

380kV Leitung mit Schutzbereich

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden. An den äußeren Grenzen des östlichen Teils des Plangebietes dürfen tagsüber 50 dB(A) und nachts 45 dB(A) gemessen nach TA-Lärm nicht überschritten werden.

Landkreis Nienburg - Weser
Stadt

Rehburg-Loccum

ORTSTEIL MÜNCHEHAGEN

Bebauungsplan Nr. 4

„Gewerbegebiet Münchehagen“

Flur 13 - Maßstab 1:1000

