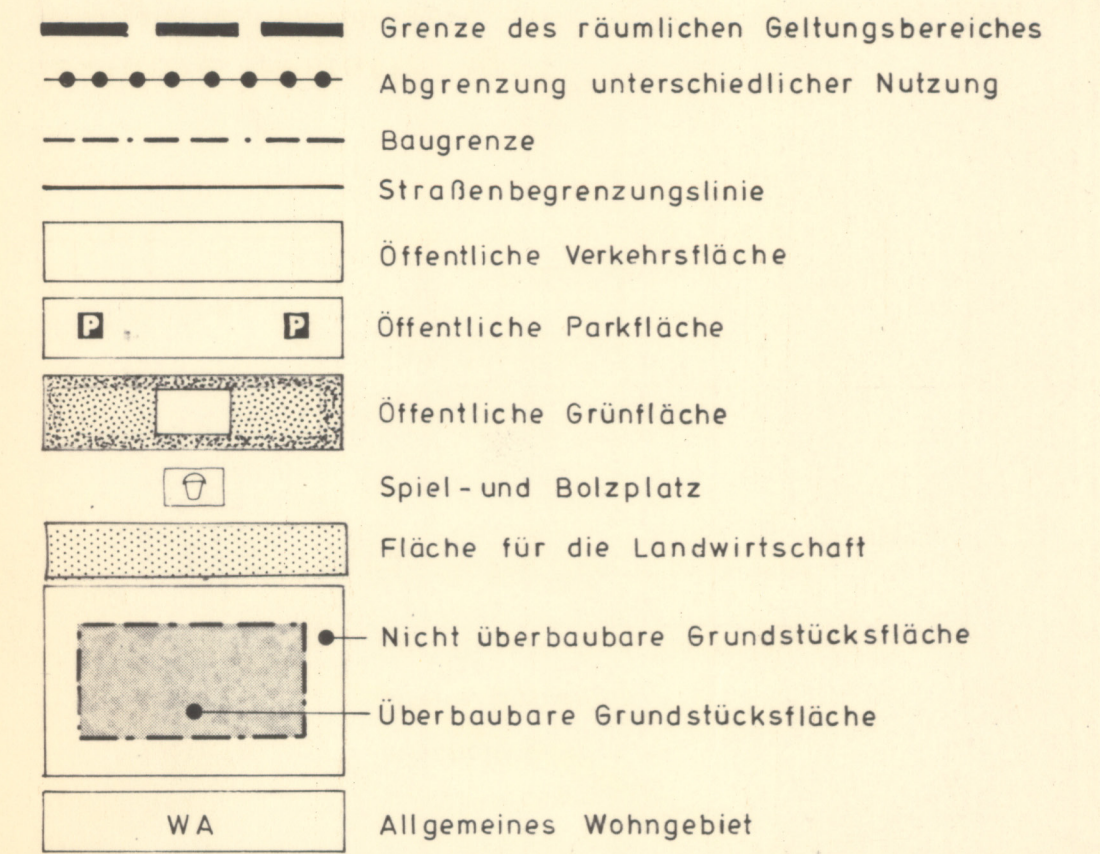


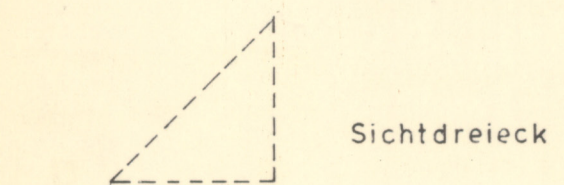
Zeichnerische Festsetzungen:



Planzeichenerklärung:



II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 0.4 Grundflächenzahl
 0.5 Geschossflächenzahl
 0 Offene Bauweise
 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 WA II 0.4 0.5 Anordnung von Planzeichen



Sichtdreieck

Verbot der Zu- und Ausfahrt

Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Hinweise:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bergland-Neu“ werden die Festsetzungen des am 24.7.1968 genehmigten Bebauungsplanes Nr. 3 „Bergland“ mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes durch neue Festsetzungen ersetzt.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk
 Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Kreis. Nienburg
 erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 21.12.1978 Az.: A III 32/78

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.1.1980).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
 Nienburg, den 22.8.1980

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat in seiner Sitzung am 30.6.1977
 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen: Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 27.10.77
 ortsüblich durch Aushang in Presse bekanntgemacht.
 REHBURG-LOCCUM, den 7.8.1980

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von LANDKREIS NIENBURG/WESER
 NIENBURG/WESER, den 12.1.1979
 Gedruckt am 24.8.79 11.1.80 17.12.80
 PLANUNGSAMT
 14. AUFGABE

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat in seiner Sitzung am 27.11.1979
 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 14.2.1980
 ortsüblich durch Aushang in Presse bekanntgemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 3.3.1980 bis 3.4.1980
 öffentlich ausgelegen.

REHBURG-LOCCUM, den 7.8.1980
 (L.S.)

Der Rat der STADT REHBURG-LOCCUM hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.7.1980
 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung
 beschlossen.

REHBURG-LOCCUM, den 7.8.1980
 (L.S.)

Der vom Rat der STADT REHBURG-LOCCUM in der Sitzung vom 11.7.1980 beschlossene
 Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 3092-21982-2-3-58/59/80
 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den 25.11.1980 Bezirksregierung Hannover
 Im Auftrage 4021/101
 (L.S.)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 24.8.1980 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der
 Bezirksregierung Hannover des Landkreises Nr. 14
 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
 REHBURG-LOCCUM, den 19.7.1981
 (L.S.)

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

Landkreis Nienburg - Weser

Stadt

REHBURG-LOCCUM

ORTSTEIL MÜNCHEHAGEN

Bebauungsplan Nr. 3

„BERGLAND - NEU“

Flur 6 - Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25000

