

# Erklärung verbindlicher Festsetzungen:

- Grenze des Plangebietes
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrsflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Flächen oder Baugrundstücke für Gemein-Bedarf
- Öffentliche Gebäude
- Nutzungsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- Geplante Wohngebäude x)
- Allgemeines Wohngebiet - offene Bauweise
- 2 Vollgeschosse gemäß § 18 Bau NVO xx)
- Allgemeines Wohngebiet - offene Bauweise
- 2 Vollgeschosse gemäß § 18 Bau NVO (zwingend)
- Allgemeines Wohngebiet - geschlossene Bauweise
- 2 Vollgeschosse gem. § 18 Bau NVO (zwingend)

## Nachrichtliche Hinweise:

- Aufzuhebende Eigentumsgränze
- Geplante Eigentumsgränze

- x) Die Firstrichtung und Dachform ist im Bebauungsplan nachrichtlich dargestellt.
- xx) Das 2. Vollgesch. im WA II. o Gebiet kann nur im Dachraum liegen.
- Die rechtliche Festlegung dafür erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortssatzung für Baugestaltung.

## Text zum Bebauungsplan

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden

Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet - WA - in offener Bauweise ausgewiesen. (gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1960)

Begrenzungslinien öffentlicher Verkehrsflächen sind gleichzeitig auch Begrenzungslinien der vorgeschriebenen Nutzung.

Die auf dem Marktplatz (P) vorhandenen Bäume sind gemäß § 9(1)16 BBauG. zu erhalten.

Kreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

LOCCUM

Bebauungsplan Nr. 7

„Marktplatz“

in den Fluren 23 und 24

Maßstab 1:1000

## Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.



Nienburg-W., den 4. Aug. 1967

Vermessungsoberrat

## Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960  
LOCCUM, den 16.3.66

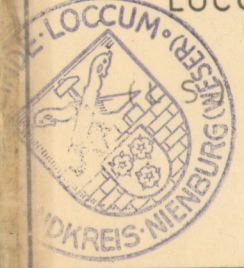


Bürgermeister

Gemeindedirektor

## Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
vom Rat der Gemeinde LOCCUM.  
LOCCUM, den 14.7.1967

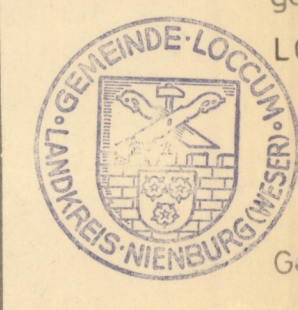


Bürgermeister

Gemeindedirektor

## Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes  
gemäß § 12 BBauG. ist am 24.1.1968 erfolgt.  
LOCCUM, den 24. Jan. 1968



Gemeindedirektor

## Vermerk

Der Gemeinde LOCCUM ist die vervielfältigte Unterlage mit Bescheid des Katasteramts Nienburg vom 13.08.1965 schriftlich anerkannt. Bedingungen gestattet worden.

Nienburg-W., den 4. Aug. 1967

Katasteramt

## Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960  
in der Zeit vom 10.3. bis 10.4.1967  
LOCCUM, den 11.4.1967



Gemeindedirektor

## Genehmigt mit Auflagen

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
Hannover, den 22.12.67  
Der Regierungspräsident  
214-766/67  
Im Auftrage



Reinhold i.V.

## Für die Ausarbeitung

Nienburg-Weser, den 22.12.1965  
Landkreis Nienburg-W.  
Der Oberkreisdirektor  
Hochbauabteilung

1. A

me.