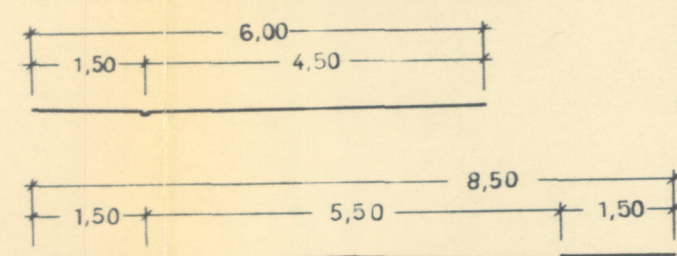


LAGEPLAN  
M. 1:25000

STRASSENPROFILE - M. 1:100



# Text zum Bebauungsplan

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

Begrenzungslinien öffentlicher Verkehrsflächen sind gleichzeitig auch Begrenzungslinien der vorgeschriebenen Nutzung.

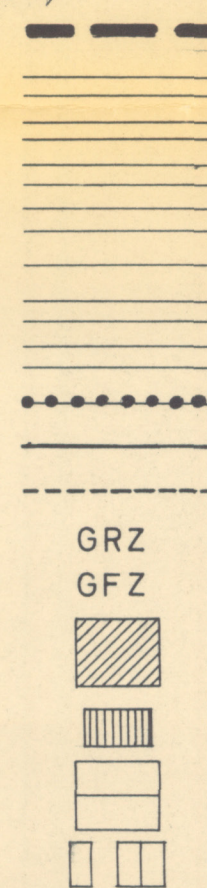
Das Baugebiet wird teils als reines Wohngebiet -WR- und teils als allgemeines Wohngebiet -WA- in offener Bauweise ausgewiesen.  
(gem. §§ 3 u. 4 der Baunutzungsverordnung v. 26.6.62)

Die Ausnahmen gemäß § 4 (3) 1-5 sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Die Baugrundstücke im WR I o und WA II o - Gebiet sind mit freistehenden 1-2 Familien-Wohnhäusern zu bebauen

## Erklärung verbindlicher Festsetzungen

- Grenze des Plangebietes
- Öffentliche Grünfläche
- Vorh. Straßen- u. Wegeflächen
- Gepl. Straßen- u. Wegeflächen
- Abstellplätze (Parkflächen)
- Begrenzungslinien d. öffentl. Verkehrsflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare "
- Gebietsgrenze f. die bauliche Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Wirtschafts- u. Nebengebäude
- Gepl. Wohngebäude
- Gepl. Garagen



Allgemeines Wohngebiet - offene Bauweise -  
1-2 Vollgeschosse gem. § 18 BauNVO x) WA II o  
1 Vollgeschosß gem. § 18 BauNVO - WR I o  
2 Vollgeschosse gem. § 18 BauNVO - WR II o

## Nachrichtliche Hinweise

- Aufzuhebende Eigentumsgrenze
- Vorhandene "
- Geplante "

x) Das 2. Vollgeschosß im WA II o - Gebiet kann nur im Dachraum liegen.

Die Dachform ist im Bebauungsplan durch Firstlinien nachrichtlich dargestellt.  
Die rechtliche Festlegung erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortssatzung für Baugestaltung.

Geländehöhen 65,88  
Vorgeschlagene Straßenhöhen (62,50)  
Geländehöhen = vorgeschlagene Straßenhöhen 66,94

Kreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

**LOCCUM**

Bebauungsplan Nr.5

**"Alradskamp"**  
in der Flur 6  
M. 1:1000

## Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 30. Juni 1965  
Katasteramt

Vermessungsoberrat

## Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

Gemäß Bundesbaugesetz v. 23.6.1960  
LOCCUM, den 15.10.64

Bürgermeister

Gemeindedirektor

## Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des BBauG. vom 23.6.1960  
vom Rat der Gemeinde LOCCUM  
LOCCUM, den 18.11.65

Bürgermeister

Gemeindedirektor

## Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes  
gemäß § 12 BBauG. ist am erfolgt.  
LOCCUM, den

Gemeindedirektor

## Vermerk

Der Gemeinde LOCCUM ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 28.1.65 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 30. Juni 1965  
Katasteramt

## Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. v. 23.6.1960  
in der Zeit vom 1.5. bis 31.5.1965  
LOCCUM, den 1.6.65

Bürgermeister

Gemeindedirektor

## Genehmigt

gemäß § 11 des BBauG. vom 23.6.1960  
HANNOVER, den  
Der Regierungspräsident  
H VI - Nr  
Im Auftrage

## Für die Ausarbeitung

NIENBURG-Weser, den 24.8.64  
Landkreis Nienburg-W.  
Der Oberk.eisdirektor  
Hochbauabteilung  
I. A.

Vo

Ulrich/Hofmann 11.11.66