

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575), hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, 06.03.2008

Siegel
gez. Onkes
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 05.03.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 - Ortsteil Schäferhof/Kattriede - „Am Gewerbepark“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Nienburg/Weser, 06.03.2008

gez. Onkes
Bürgermeister

Planunterlage
Kartengrundlage: Standardpräsentation
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen - NVerMwG - vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5).

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Nienburg/Weser.
Nienburg/Weser, 06.03.2008

gez. Ewest
Planverfasser

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 17.07.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Weiterführung gemäß § 13a BauGB beschlossen.
Die Umstellung des Bauleitplanverfahrens wurde am 27.07.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.07.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 31.08.2007 gegeben.
Nienburg/Weser, 06.03.2008

gez. Onkes
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.12.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Nienburg/Weser, 06.03.2008

gez. Onkes
Bürgermeister

In-Kraft-Treten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 12.03.2008 in der Tageszeitung „Die Harke“ Nr. 61/2008 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 12.03.2008 rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, 12.03.2008

gez. Onkes
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

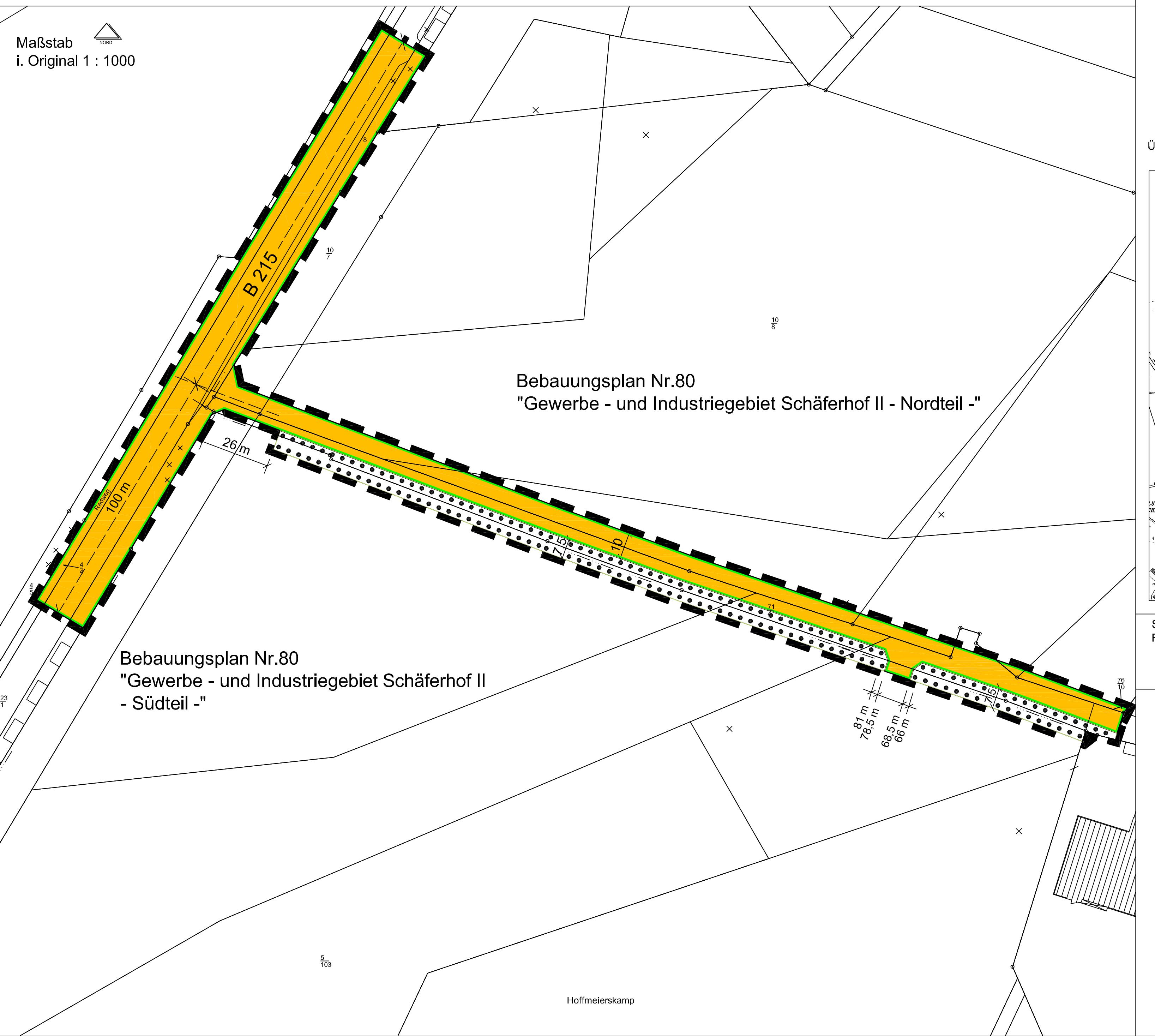
Bürgermeister

Mängel der Abwägung
Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

Hinweis:
Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), zugrunde.

Konzept zur Neuregelung der Verkehrseröffnung - 1. Bauabschnitt -

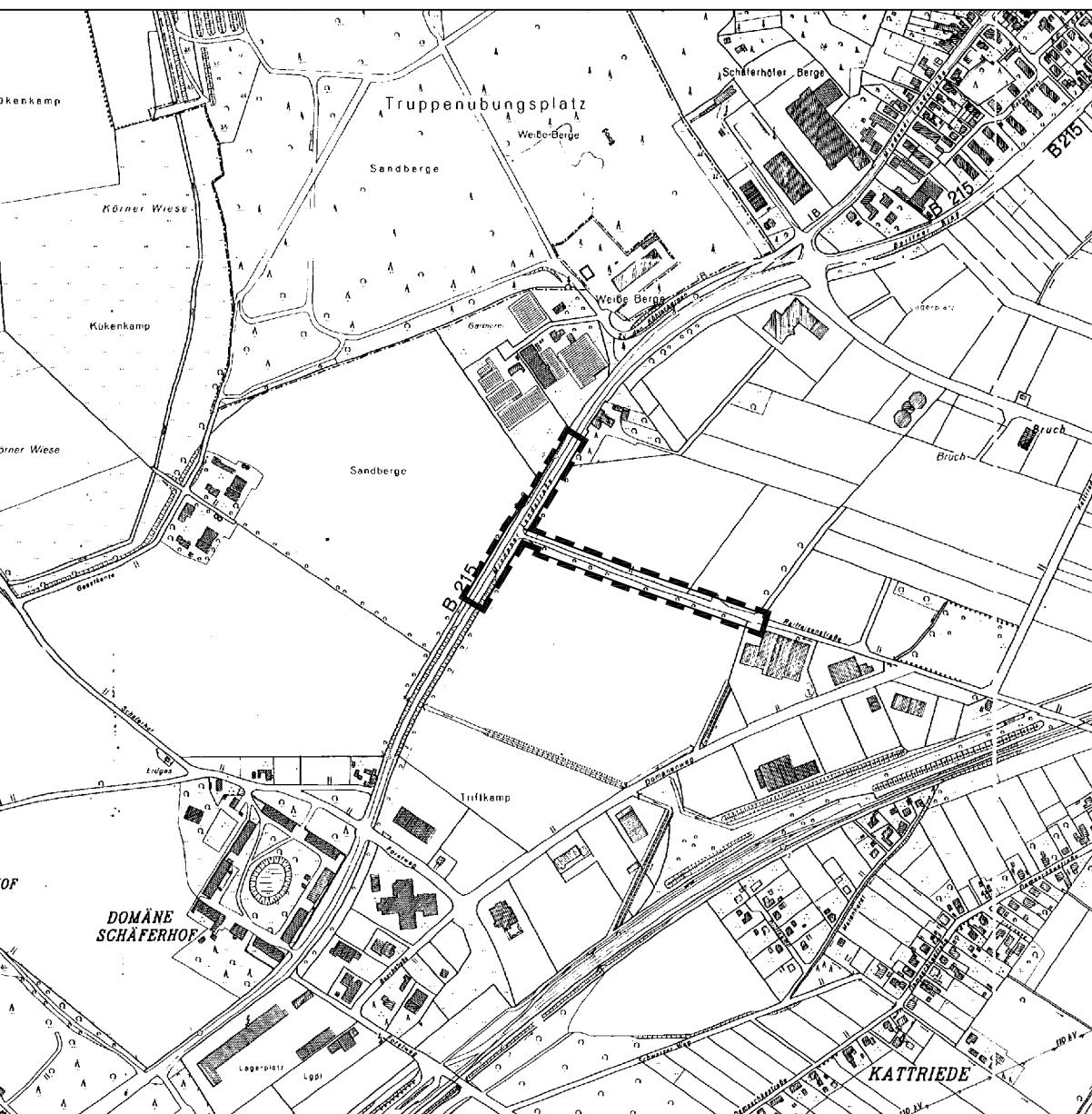


Stadt Nienburg/Weser

Bebauungsplan Nr. 147
OT. Schäferhof/Kattriede
"Am Gewerbepark -"



Übersichtsplan: Maßstab 1 : 10000



Stadt Nienburg/Weser FB Stadtentwicklung	Nienburg, den 08.12.2006 geändert, am: 15.05.2007 Stro.	Stand: § 10 (1) BauGB - Satzung
---	---	------------------------------------

Planzeichenerklärung

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
3. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 147 "Am Gewerbepark" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze der angrenzenden Bebauungspläne