

Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr.70

Ortsteil: Schäferhof / Kattriede

GEWERBEGBIET SCHÄFERHOF I'

Maßstab = 1:1000

Planzeichenerklärung:

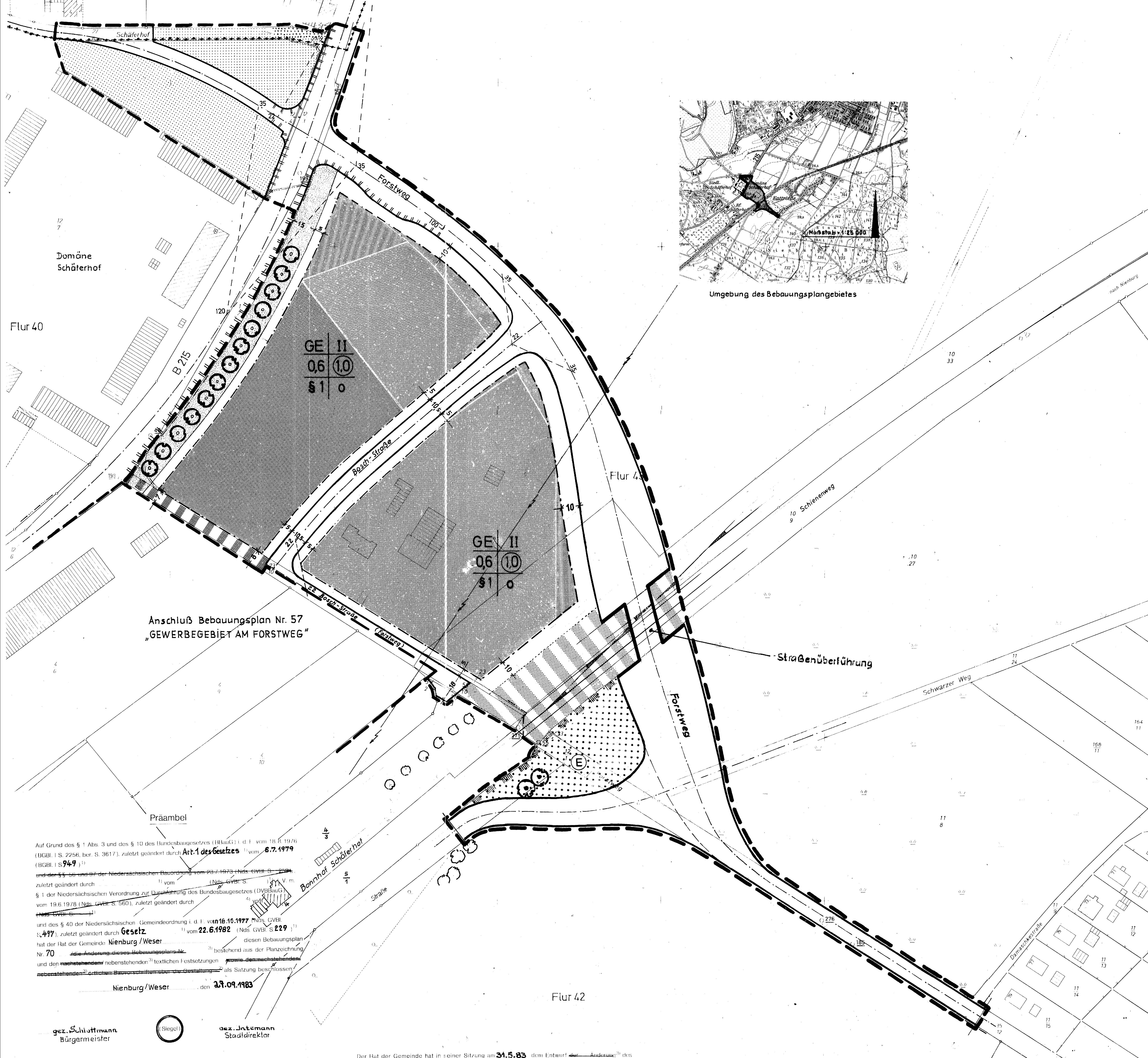
GE	Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
06	Grundflächenzahl
1.0	Geschoßflächenzahl
O	Offene Bauweise
■	Fläche für die Landwirtschaft
■	Baugrenze
■	Überbaubare Grundstücksfläche
■	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
■	Öffentliche Verkehrsfläche
■	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
■	Öffentliche Grünfläche
■	Fläche für die Forstwirtschaft
■	Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)
■	Leitungsrecht zugunsten der Träger der Ver- u. Entsorgungseinrichtungen
■	Sichtdreieck - von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrweg = oberhalb jederzeit freizuhalten
■	Bäume:
1.	Anpflanzung (§ 9 Abs. 25 a BBauG)
2.	Erhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtlich:

■	Fläche für Bahnanlagen
■	Erholungsgebiet
—	Richtfunkverbindung
—	Erdgasleitung

Hinweis:

1. Zur Berücksichtigung des Schallschutzes werden in Ergänzung zu den Vorschriften der BauNVO die „Vornorm DIN 18005 - Blatt 1 - (Schallschutz im Städtebau - Hinweise für die Planung, Berechnung und Bewertungsgrundlagen)“ und das der Begründung beigefügte „Gutachten zur Be - stimmung der Schalleistungspegel bzw. flächen - bezogenen Schalleistungspegel“ bei der Ermittlung der zulässigen Schallbelastungen herangezogen.
2. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsteil Schäferhof / Kattriede - „Gewerbe - gebiet Am Forstweg“ wird in dem Teilbereich, welcher durch die Teilstrecke des vorhandenen Forstweges zwischen der B 215 und der Boschstraße gebildet wird, aufgehoben.



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.11.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch **Art. 1 des Gesetzes** i. d. F. vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, ¹¹), und des § 50 und § 57 der Niedersächsischen Bauordnung von 28.7.1979 (Nds. GVBl. S. 224, ¹¹), zuletzt geändert durch **§ 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG)** vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560, ¹¹), zuletzt geändert durch **§ 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung** i. d. F. vom 16.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497, ¹¹), zuletzt geändert durch **Gesetz** i. d. F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229, ¹¹), hat der Rat der Gemeinde **Nienburg / Weser** ¹⁰ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehend nobenstehenden ¹¹ textlichen Festsetzungen ¹² die folgenden ¹³ bestehenden ¹⁴ öffentlichen ¹⁵ Bebauungspläne ¹⁶ als Satzung beschlossen:

Nienburg / Weser, den 28.09.1983

gez. Schäferhof
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Jütemann
Stadtdekan

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.5.83 dem Entwurf der ¹⁷ Änderung ¹⁸ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.07.1983 offiziell bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung ¹⁹ des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 19.7.1983 bis 19.8.1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelagert.

Nienburg / Weser, den 22.8.1983

gez. Jütemann
Stadtdekan

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.8.1983 dem geänderten Entwurf der Änderung ¹⁹ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Befoligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. Den Befoligung im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 28.9.1983 gegeben.

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.9.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg / Weser, den 28.09.1983

gez. Jütemann
Stadtdekan

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. 30-617100/41) vom 20.10.1983 unter Auflagen ²⁰ genehmigt gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt.

Nienburg, den 06.09.84

gez. Jütemann
Stadtdekan

Landkreis Nienburg
Der Oberkreisdirektor
Rechtsamt im Auftrage
Genehmigungsbehörde

gez. Brieber

(Siegel)

gezeichnet: 15.1.1984
geändert: 23.1.1981
ergänzt: 22.4.1981
6:
1. 2. 6. 1981
7:
1. 2. 6. 1982
8:
1. 2. 6. 1983

geändert: 17.2.1983
geändert: 23.1.1981
ergänzt: 22.4.1981
6:
1. 2. 6. 1981
7:
1. 2. 6. 1982
8:
1. 2. 6. 1983