

Stadt Nienburg / Weser

Bebauungsplan Nr. 97

OT. Langendamm

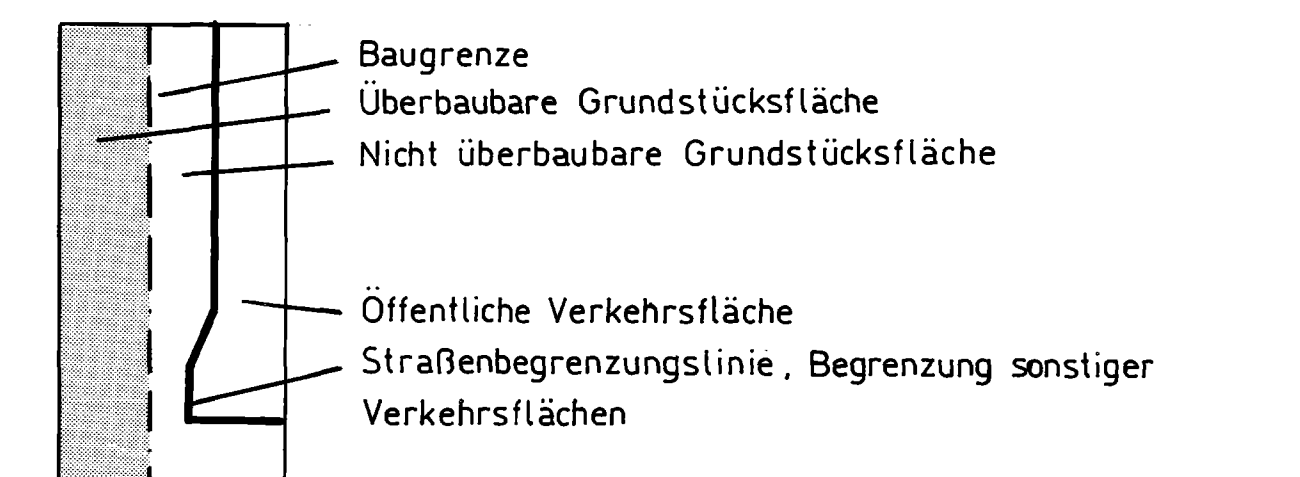
„An der Ostlandstraße“

Maßstab 1:1000

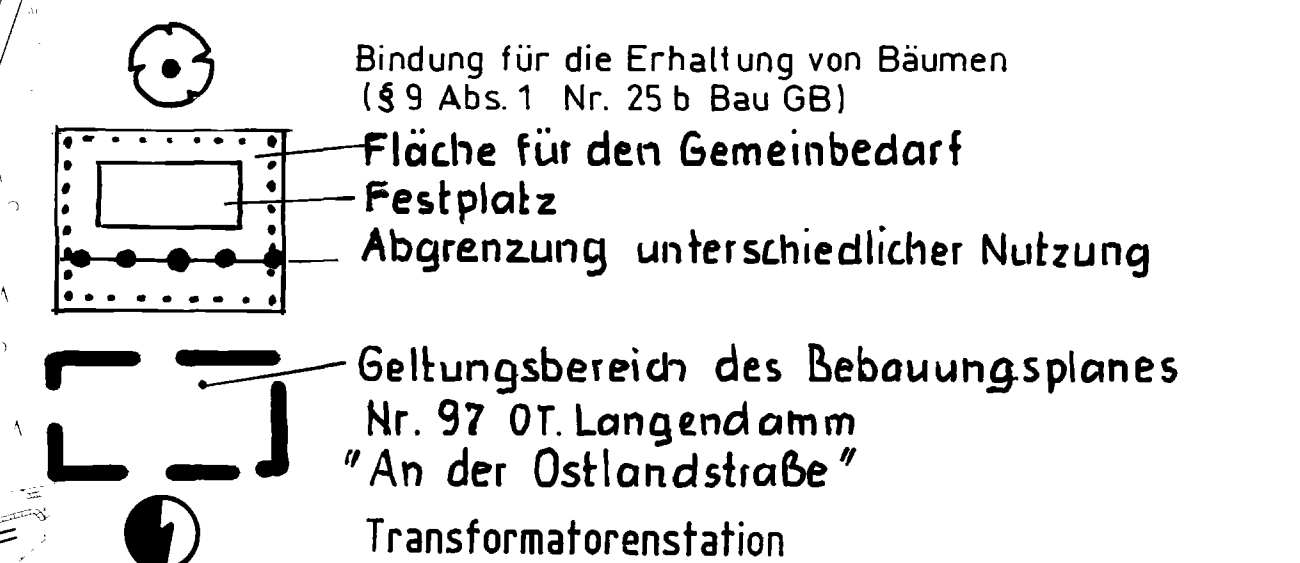
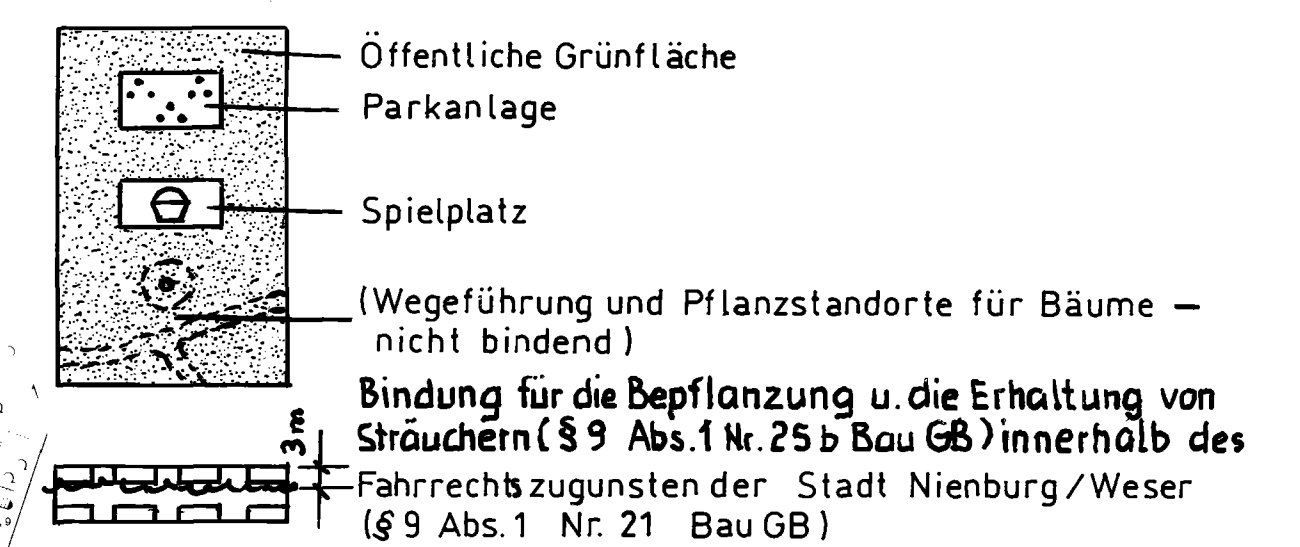


Planzeichenerklärung:

WA	Allgemeines Wohngebiet
WA'	Allgemeines Wohngebiet, in dem gemäß anliegendem Gutachten durch den Betrieb der „Panzerstraße“ mit Geschwindigkeiten bis zu 30 km/h Immissionen wie im Mischgebiet zu erwarten sind.
05	Geschoßflächenzahl
0,3	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
O	Offene Bauweise



Sichtdreieck von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,8m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.

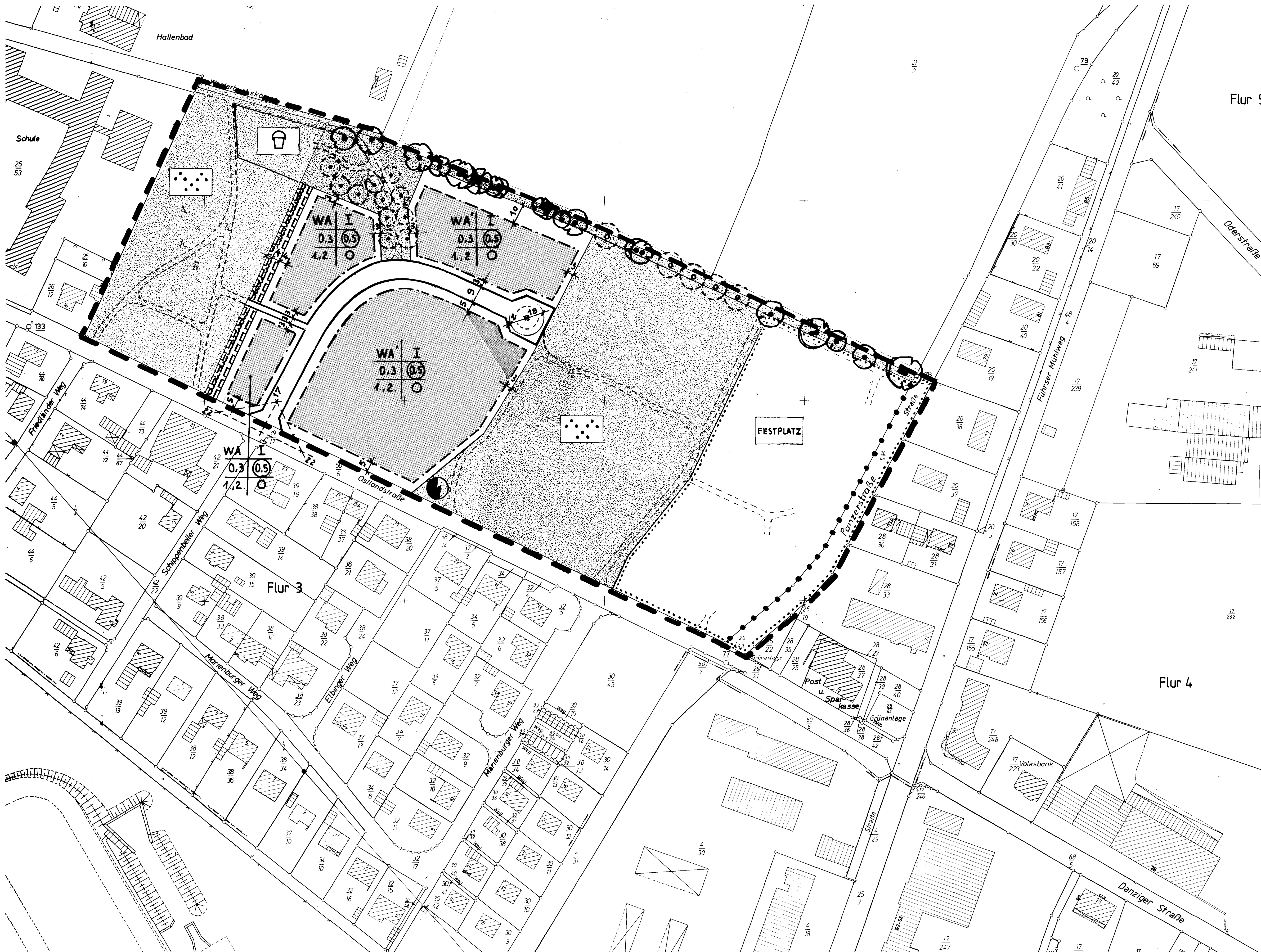
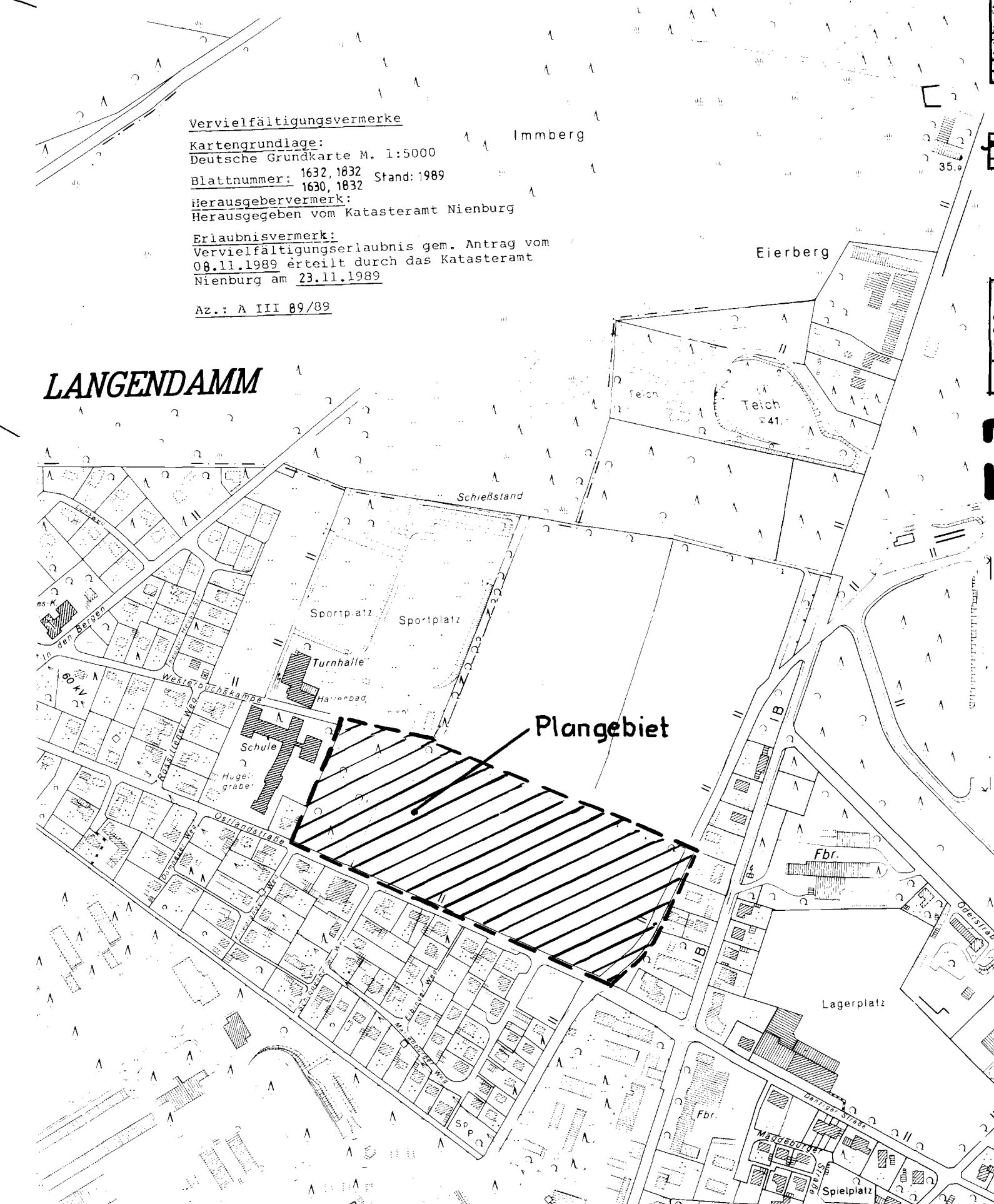


Hinweis:
Durch den Betrieb der „Panzerstraße“ auftretende Erschütterungen können längs dieser Straße eine Größenordnung erreichen, in der die Funktion empfindlicher Geräte gestört werden könnte (H. TÜV-Gutachten vom 25.7.1990).

— Planungsamt —
gezeichnet: 23.6.91
geändert: 6.8.91
geändert: 6.4.92
geändert: 27.4.92
geändert: 16.6.92
geändert: 16.11.92

Textliche Festsetzung:

- Unter Hinweis auf das schall- u. schwingungstechnische Gutachten des Technischen Überwachungsvereines Hannover e.V. vom 25.7.1990 sind alle Decken von Wohnräumen in Massivbauweise auszuführen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB).
- Bei der Ermittlung der Geschoßflächenzahl werden die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände mitgerechnet (§ 20 Abs. 3 BauNVO).



Preamble of the Zoning Plan

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 24.7.1990 (BGBl. I S. 2251), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.6.1992 (BGBl. I S. 2367), ist der Rat der Stadt Nienburg/Weser, bestehend aus der Bürgermeisterin und den Ratsmitgliedern, ermächtigt, den Bebauungsplan Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufzustellen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.1990, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.1990, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.1990, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.1990, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.1990, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, bestehend aus der Flurstückskarte und dem Textteil, aufgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro der Stadt Nienburg/Weser, Nienburg, den 17.2.1993.