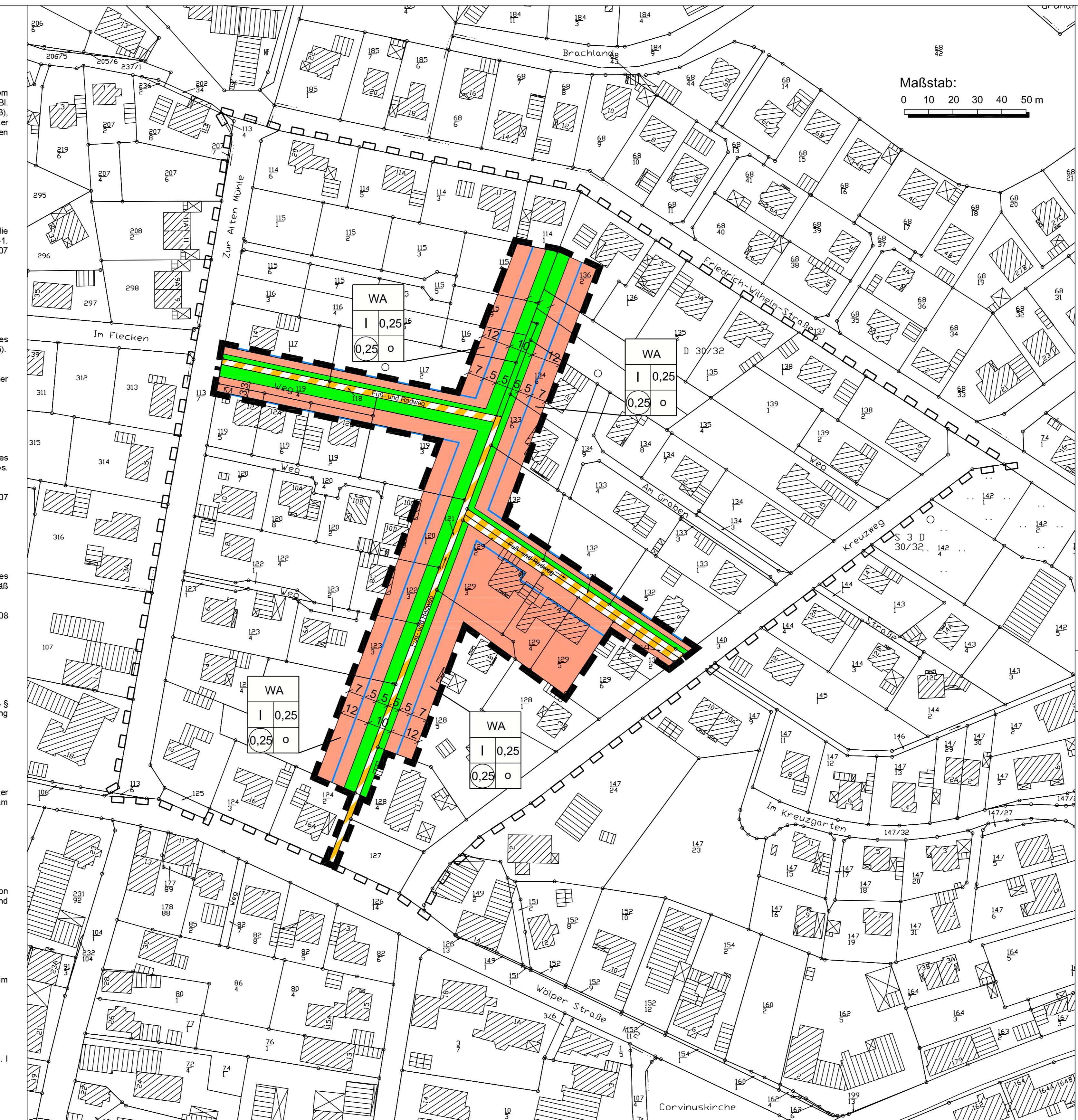


Bebauungsplan Nr. 102

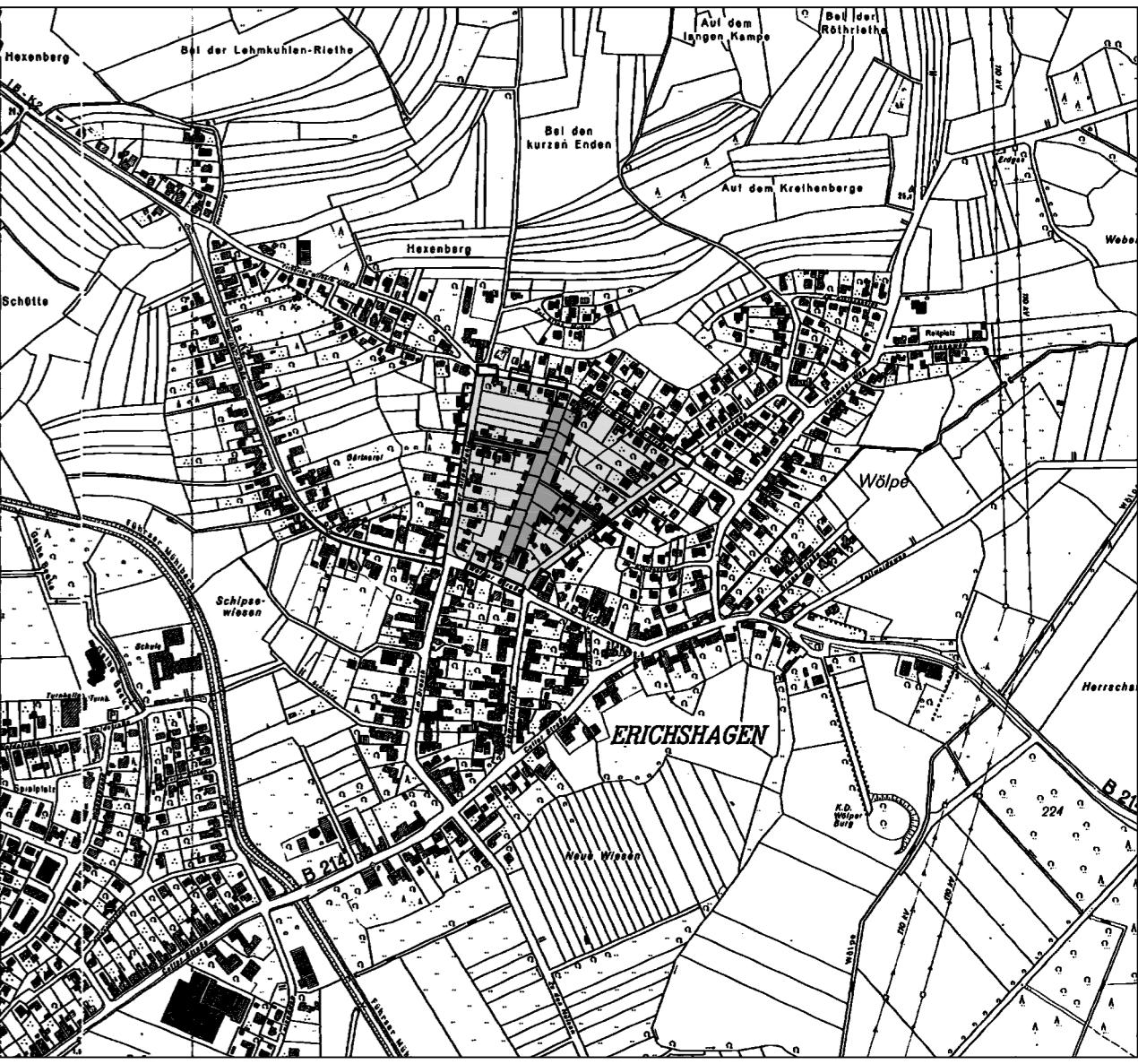
- Ortsteil Erichshagen -

"Zur Alten Mühle/Kreuzweg"

- 1. Änderung -



Übersichtsplan: Maßstab 1 : 10000



Stadt Nienburg/Weser
FB Stadtentwicklung

Nienburg, den 10.01.2007
geändert:
Stand:
§ 10 (1) BauGB - Satzung



Planzeichenklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

überbaute Grundstücksfläche

offene Bauweise

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung: (Fuß- und Radweg)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nr. 102 -Ortsteil Erichshagen- „Zur Alten Mühle/Kreuzweg“ -1. Änderung-
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nr. 102 -Ortsteil Erichshagen- „Zur Alten Mühle/Kreuzweg“ (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)