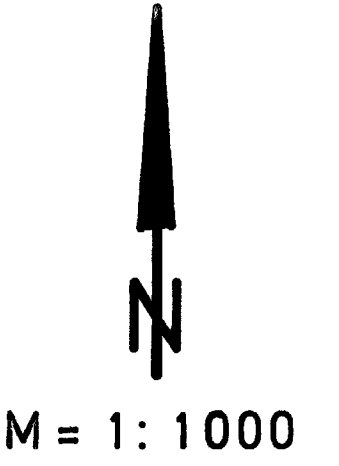
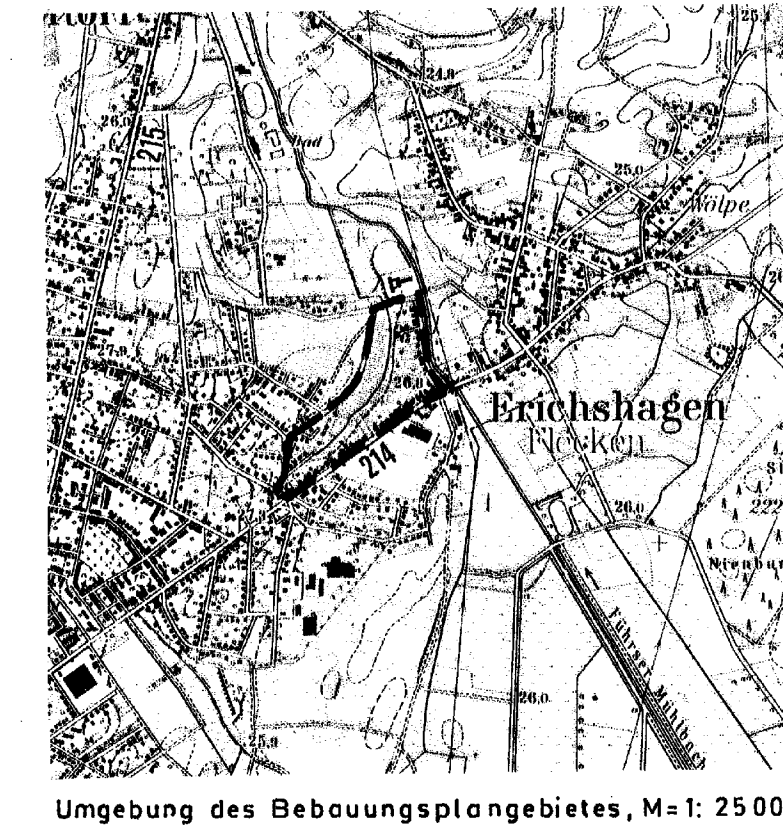


Stadt Nienburg / Weser
Bebauungsplan Nr. 65
-Ortsteil Erichshagen -
„BACHSTELZENWEG“



Hinweis:
Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 65 - Ortsteil Erichshagen - „Bachstelzenweg“ werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 - Ortsteil Erichshagen - „Auf dem Lendenberge“ durch die neuen Festsetzungen ersetzt.



Planzeichenerklärung:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- I, II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Wasserfläche
- Öffentliche Grünanlage
- Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.
- Trafo-Station
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke
Kartiergrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 19.1.1977, Az.: ALH 40/76

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 10.8.1979).
Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg/Weser, den 12.12.1979 (L.S.)

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 16.12.1975 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesgesetzes (BBodG) am 18.12.1975 bekanntgemacht.
Nienburg/Weser, den 18.12.1975
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbauamt Nienburg/Weser
Nienburg/Weser, den 20.1.1978
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 20.6.1978 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBodG am 2.12.1978 ortsüblich durch „Die Harke“ bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 11.12.1978 bis 10.1.1979 öffentlich ausliegen.
Nienburg/Weser, den 15.1.1979
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 31.7.1979 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBodG als Sitzung beschlossen.
Nienburg/Weser, den 1.8.1979
Bürgermeister Stadtdirektor

Der vom Rat der Nienburg/Weser in der Sitzung vom 31.7.1979 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBodG nach Maßgabe der Verfügung 309.2-21102.2-65-56/61/79 vom heutigen Tage genehmigt. mit Auflegen
Hannover, den 9.1.1980 Bezirksregierung Hannover
Im Auftrage

(L.S.) gez. i. Horn

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 19.3.1980 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 20.3.1980
Stadtdirektor