

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

3. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“  
nachrichtlich übernommen.

Holtorf Fl. 5

4. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“  
nachrichtlich übernommen.

1. Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“

LAGEPLAN  
Maßstab 1 : 25 000

Planzeichenerklärung :

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Grünfläche (Kinderspielfeld)

Verkehrsflächen  
Öffentliche Parkfläche  
Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)

Überbaubare Grundstücksfläche  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze

Sichtdreieck

Reines Wohngebiet  
Allgemeines Wohngebiet  
Zahl der Vollgeschosse (Zwangsgrenze)  
Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl  
Offene Bauweise  
Umformstation  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Geschlossene Bauweise

Nachrichtliche Hinweise :

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen  
als ein Vieleck in etwa örtlich dargestellt werden.  
Die Satzung über die bauliche Gestaltung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“ v. 3.6.1964 mit dem Plan für die bauliche Gestaltung  
behält auch für den Bereich dieser Änderung ihre Gültigkeit.

Textliche Festsetzungen :

Die 1. vereinfachte Änderung liegt im Bereich der 1. Änderung  
und wurde voll berücksichtigt.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über  
Fahrhakenoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.  
Die Ausnahmen gemäß § 4 (2) 2. u. 3. u. 4. der Bauordnungsverordnung  
sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Der Bereich der 1. Änderung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“ des Fleckens Erichshagen, genehmigt mit Verfügung des Herrn Reg. Präs.  
in Hannover H. VI. Nr. 1188/65 vom 8.2.1965. Mit Inkrafttreten der 1. Änderung werden für deren  
Bereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf dem Lendenberge“ aufgehoben.

Landkreis Nienburg - Weser

Flecken  
ERICHSHAGEN

Bebauungsplan Nr. 1

1. Änderung

„Auf dem Lendenberge“

in den Fluren 1 u. 7

Maßst. 1:1000

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 18.6.1973 den Entwurf des  
Bebauungsplanes, genehmigt und eine öffentliche Aushang beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Aushang sind gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesgesetzes vom 19.7.1973  
über die öffentliche Aushang (Bundgesetz vom 19.7.1973) festzusetzen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beginn vom 19.7.1973  
Erichshagen den 26.10.1973

(Siegel) gez. Hoppe gez. Thies  
Bürgermeister Gemeindevorstand

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 26.9.1973 den Entwurf des  
Bebauungsplanes, genehmigt und eine öffentliche Aushang beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Aushang sind gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesgesetzes vom 19.7.1973  
über die öffentliche Aushang (Bundgesetz vom 19.7.1973) festzusetzen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beginn vom 19.7.1973  
Erichshagen den 26.10.1973

(Siegel) gez. Hoppe gez. Thies  
Bürgermeister Gemeindevorstand

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 26.9.73 den Entwurf des  
Bebauungsplanes, genehmigt und eine öffentliche Aushang beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Aushang sind gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesgesetzes vom 19.7.1973  
über die öffentliche Aushang (Bundgesetz vom 19.7.1973) festzusetzen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beginn vom 19.7.1973  
Erichshagen den 26.10.1973

(Siegel) gez. Reinhold

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 27.2.1974 den Entwurf des  
Bebauungsplanes, genehmigt und eine öffentliche Aushang beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Aushang sind gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesgesetzes vom 19.7.1973  
über die öffentliche Aushang (Bundgesetz vom 19.7.1973) festzusetzen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Beginn vom 19.7.1973  
Erichshagen den 26.10.1973

(Siegel) gez. Intemann  
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 12.8.1973  
in der Sitzung des Rates des Fleckens Erichshagen  
am 12.8.1973 beschlossen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 12.8.1973  
in der Sitzung des Rates des Fleckens Erichshagen  
am 12.8.1973 beschlossen.

(Siegel) gez. Hoppe gez. Thies  
Bürgermeister Gemeindevorstand

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 12.8.1973  
in der Sitzung des Rates des Fleckens Erichshagen  
am 12.8.1973 beschlossen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 12.8.1973  
in der Sitzung des Rates des Fleckens Erichshagen  
am 12.8.1973 beschlossen.

(Siegel) gez. Hoppe gez. Thies  
Bürgermeister Gemeindevorstand