

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

~~3. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1
„Auf dem Lendenberge“
nachrichtlich übernommen.~~

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. „Auf dem Lendenberge“ nachrichtlich übernommen

nachrichtlich übernommen.

Holtorf FL5

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf dem Lendenberge“ nachrichtlich übernommen.

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf dem Lendenberge“

LAGE PLAN Maßstab 1:25 000

HOLTORF ERICHSHAGEN n. Celle

Planzeichenerklärung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche = P
- Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze

Sichtdreieck :

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschäftsfächernzahl
- Offene Bauweise
- Umformersation = Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Nachrichtliche Hinweise :**

Die als Kreisbögen dargestellten Straßenmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich dargestellt werden.
Die Satzung über die bauliche Gestaltung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **12.9.1973**).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeiten ist einwandfrei.

Der Rat des Flecken Erichshagen hat in seiner Sitzung am **18.6.1973** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 311) am **26.6.1973** vorablich durch **öffentlichen Aushang** bekanntgemacht.

Der vom Rat des **s Flecken Erichshagen** in der Sitzung vom **26.9.73** beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung M 1 - 1224 / 73
von letzterer Fassung genehmigt.

in Hannover
bei Arriaga

(Siegel) gez.Reinhold

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Anlegung des Befreiungsplanes findet am **27.2.1974**

öffentlichen Aushang Bekanntmachung vorliegen
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BbauG seit dem **27.2.1974**

→ öffentlich auverwendbar
Bundesländer unter der Bezeichnung des Flecken Frischhagen

Nienburg / Weser den 16.5.1974

(Siegel)
gez. Lehmann
Stadtdirektor

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

reis Nienburg

Flecken

FRISCHLÄGEN

RICHSHAGE

THE JOURNAL OF THE RICHSHAGE FOUNDATION

Bebauungsplan Nr. 1

1. Änderung

W.W. and J.J. Langdon

„Auf dem Lendenbe