

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

3. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“  
nachrichtlich übernommen.

Holtorf Fl. 5

4. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“  
nachrichtlich übernommen.

1. Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
„Auf dem Lendenberge“

LAGEPLAN  
Maßstab 1:25 000

## Planzeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Grünfläche (Kinderspielfeld)

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche (Parkanlage)

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Sichtdreieck

Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Zwangend)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Grundflächenzahl

Beschäftigtenzahl

Offene Bauweise

Umformstation

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Beschlossene Bauweise

Nachrichtliche Hinweise:

Die als Kreisbogen dargestellten Straßeneinmündungen sollen

als ein Viereck in etwa örtlich dargestellt werden.

Die Satzung über die bauliche Gestaltung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1

„Auf dem Lendenberge“ v. 3.6.1964 mit dem Plan für die bauliche Gestaltung

behält auch für den Bereich dieser Änderung ihre Gültigkeit.

Textliche Festsetzungen:

Die 1. vereinfachte Änderung liegt im Bereich der 1. Änderung

und wurde voll berücksichtigt.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über

Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die Ausnahmen gemäß § 4 (3) 2-4 u. 6 der Bauabstandsverordnung

sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Der Bereich der 1. Änderung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1

„Auf dem Lendenberge“ des Fleckens Erichshagen, genehmigt mit Verfügung des Herrn Reg. Präsi.

in Hannover H. VI Nr. 118/65 vom 8.2.1965. Mit Inkrafttreten der 1. Änderung werden für deren

Bereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf dem Lendenberge“ aufgehoben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Nienburg-Weser  
Nienburg, den 8.5.1972

*Mach*

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 18.6.1973 den Entwurf des  
Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Ordnung (Bau- und Wohnungswesen) vom 26.10.1973  
nach Prüfung der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 2 der Bauabstandsverordnung (BauG) v. 23. Juni 1960  
(BGBl. I S. 341) am 26.10.1973 öffentlich durch Aushang  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 19.7.1973 bis 20.8.1973  
öffentlich ausgelegt.

Erichshagen, den 26.10.1973  
(S. S.) Flecken Erichshagen  
gez. Hoppe  
Bürgermeister  
gez. Thies  
Gemeindedirektor

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung vom 26.9.73 beschlossene  
Bebauungsplan vom 26.9.73 nach Maßgabe der Verfügung 211 - 1224/73  
vom heutigen Tage genehmigt.  
Hannover, den 31.1.1974  
(S. S.) Der Regierungsrat  
in Hannover  
Im Auftrage:

(Siegel) gez. Reinhold

Der Rat des Fleckens Erichshagen hat in seiner Sitzung am 26.9.1973 den Entwurf des  
Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Ordnung (Bau- und Wohnungswesen) vom 26.10.1973  
nach Prüfung der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 2 der Bauabstandsverordnung (BauG) v. 23. Juni 1960  
(BGBl. I S. 341) am 26.10.1973 öffentlich durch Aushang  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 19.7.1973 bis 20.8.1973  
öffentlich ausgelegt.

Erichshagen, den 26.10.1973  
(S. S.) Flecken Erichshagen  
gez. Hoppe  
Bürgermeister  
gez. Thies  
Gemeindedirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes sind am 27.2.1974  
öffentlich durch Aushang  
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BauG seit dem 27.2.1974  
öffentlich aus.  
s. Flecken Erichshagen  
Bebauungsplan wurde am 27.2.1974  
Nienburg/Weser, den 16.5.1974

(Siegel) gez. Intemann  
Stadtdirektor

Landkreis Nienburg - Weser

Flecken  
**ERICHSHAGEN**

Bebauungsplan Nr. 1

1. Änderung

„Auf dem Lendenberge“

in den Fluren 1 u. 7

Maßst. 1:1000