



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. Nr. 11 BauGB)



Private Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Nienburg/Weser

Bebauungsplan Nr. 158 - Ortsteil Erichshagen - Wölpe - "Westlich Wölper Straße"



Fachbereich Stadtentwicklung
Nienburg/Weser, den 18.08.2010

geändert:
08.10.2010/Stro.

Verfahrensstand:
§ 10 (1) BauGB
- Satzung