

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch § 87 Abs. 4 des Gesetzes vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, 05.07.2012

Siegel
gez. Onkes
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Berliner Ring Teilfläche A - 1. vereinfachte Änderung- beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.03.2012).

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.
 (§9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NvermG) vom 12.12.2002 Nds. GVBl. Nr. 1/2003, Seite 5)

Nienburg, den 09.07.2012

gez. Spindler
ObVI Gerald Spindler

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Nienburg/Weser.
Nienburg/Weser, 05.07.2012

gez. Gerold
Planverfasser

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.02.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 29.02.2012 bis 29.03.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nienburg/Weser, 05.07.2012

Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.07.2012 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Nienburg/Weser, 05.07.2012

gez. Onkes
Bürgermeister

In-Kraft-Treten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.07.2012 in der Tageszeitung „Die Harke“ Nr. 163/2012 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 14.07.2012 rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, 10.08.2012

i. V. gez. Prof. Dr. Rudolph
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

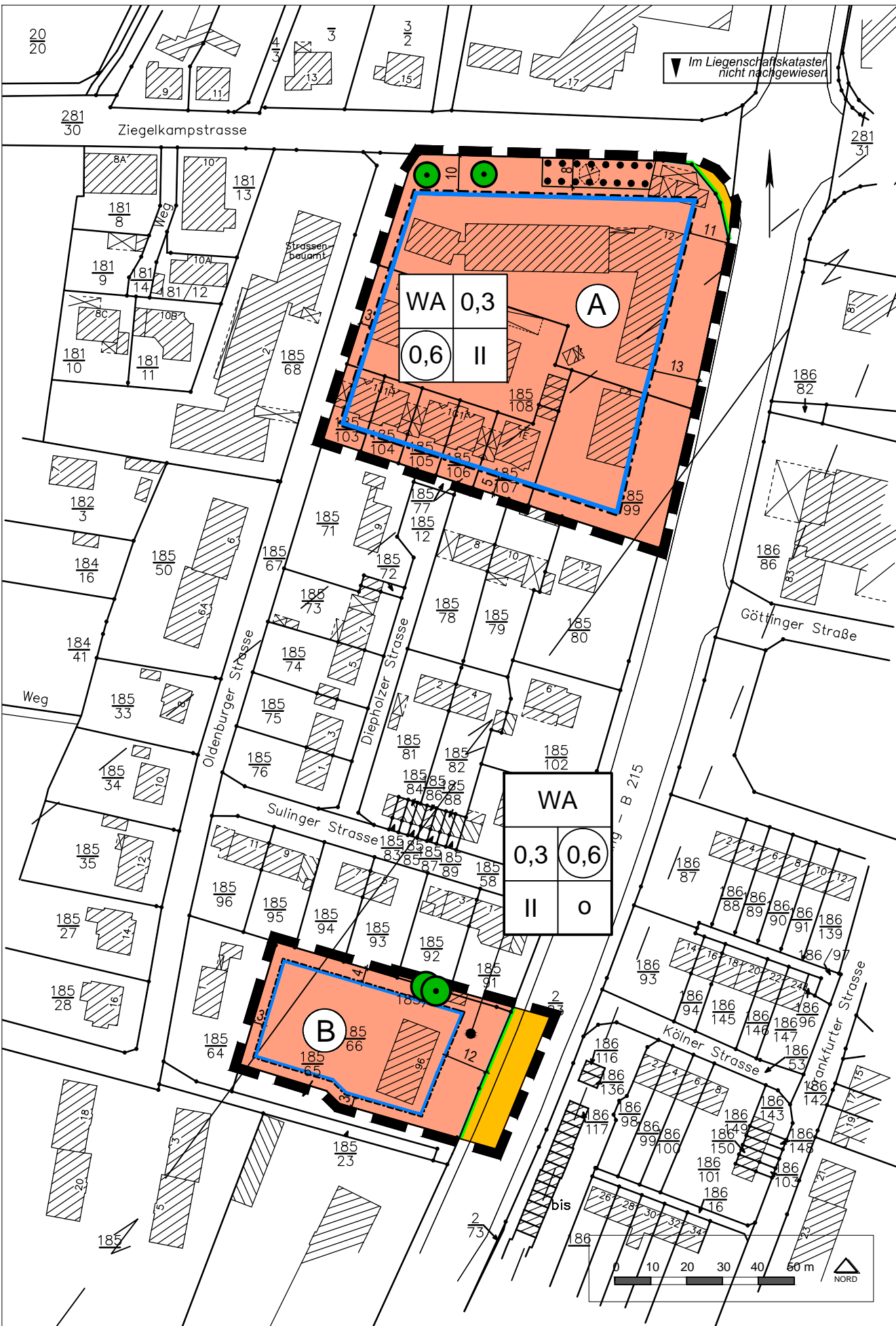
Bürgermeister

Mängel der Abwägung
Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

Hinweis:
Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), zugrunde.

Urfassung Bebauungsplan Nr. 137 "Berliner Ring - Teilfläche A und B"
M 1 : ohne



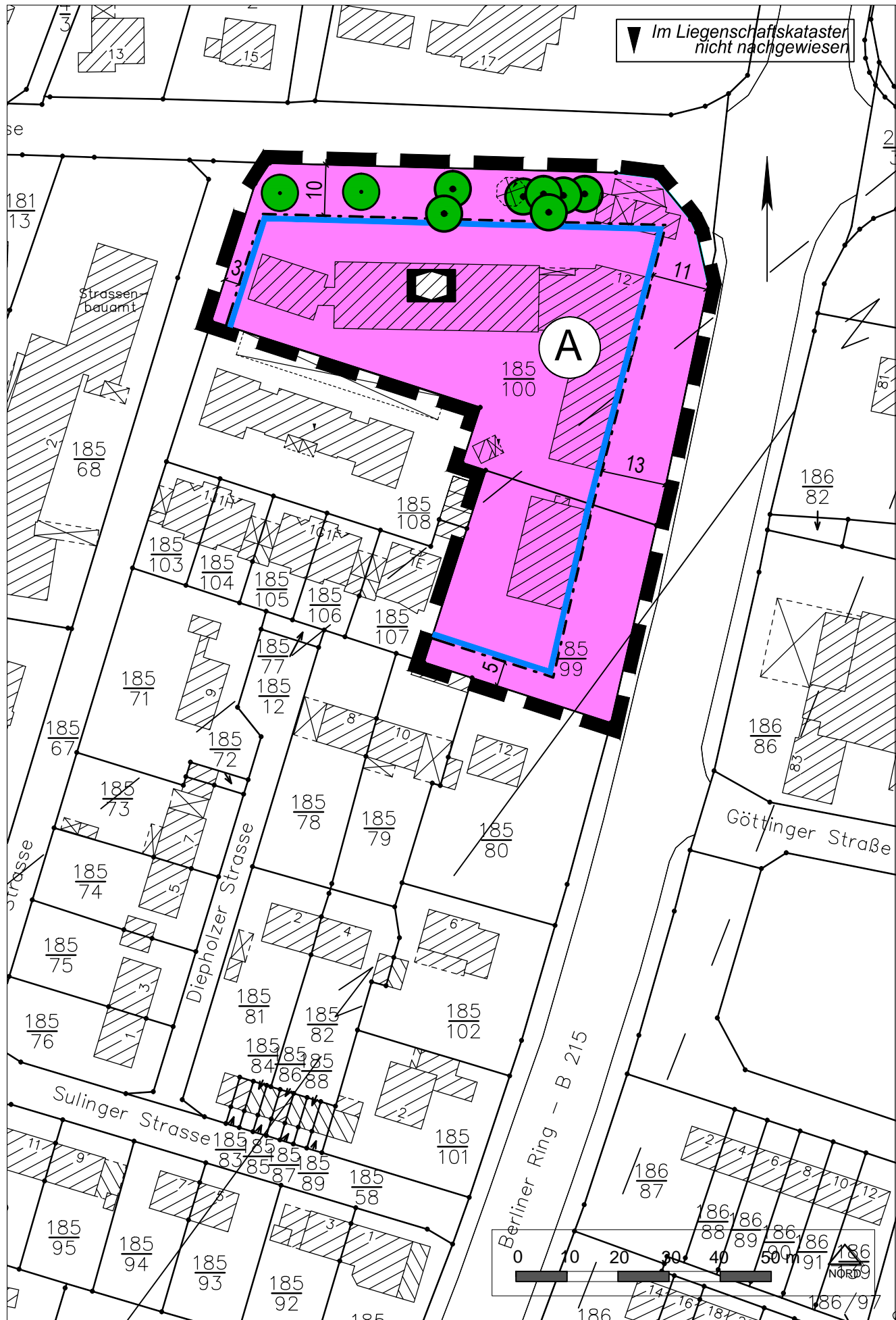
Planzeichenerklärung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 Bäume erhalten
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme:

Richtfunkverbindung Nr. 313 mit Schutzzone

1. vereinfachte Änderung - Bebauungsplan Nr. 137 "Berliner Ring - Teilfläche A " Planzeichnung: M 1 : 1000



Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)

- Die gemäß § 9 (1) 25b BauGB festgesetzten neun Einzelbäume sind zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang mit den Arten Kastanie und Linde mit einem StU von mindestens 16-18 cm zu ersetzen.
- Neu zu errichtende Stellplätze sind nur in wasserdurchlässiger Bauweise (z.B. Schotterrasen, Sickerfugenpflaster, Ökopflaster, Rasengittersteine) zulässig. Diese Stellplätze sind spätestens in der 1. Pflanzperiode nach Herstellung mit Heckensträuchern (in der flächenhaft wirkenden Dichte von 4 Pflanzen pro lfdm. einer Reihe) und mit mindestens 1 anzupflanzendem Baum pro 6 Stellplätze aus nachstehender Pflanzenliste zu begrünen. Die Gehölze sind zu pflegen, auf Dauer zu erhalten und bei Abgang gleichwertig zu ersetzen.

Pflanzenliste / -qualität

Heckensträucher (2x verpflanzt, Höhe 60-100 cm)
Gewöhnlicher Liguster Ligustrum vulgare
Hainbuche Carpinus betulus

Klein- bis mittelgroße Bäume (Hochstamm mit Ballen, 3x verpflanzt, StU 16-18 cm)
Feldahorn Acer campestre
Mährische Vogelbeere Sorbus aucuparia 'Edulis'
Elsbeere Sorbus terminalis
Schwedische Mehlbeere Sorbus intermedia

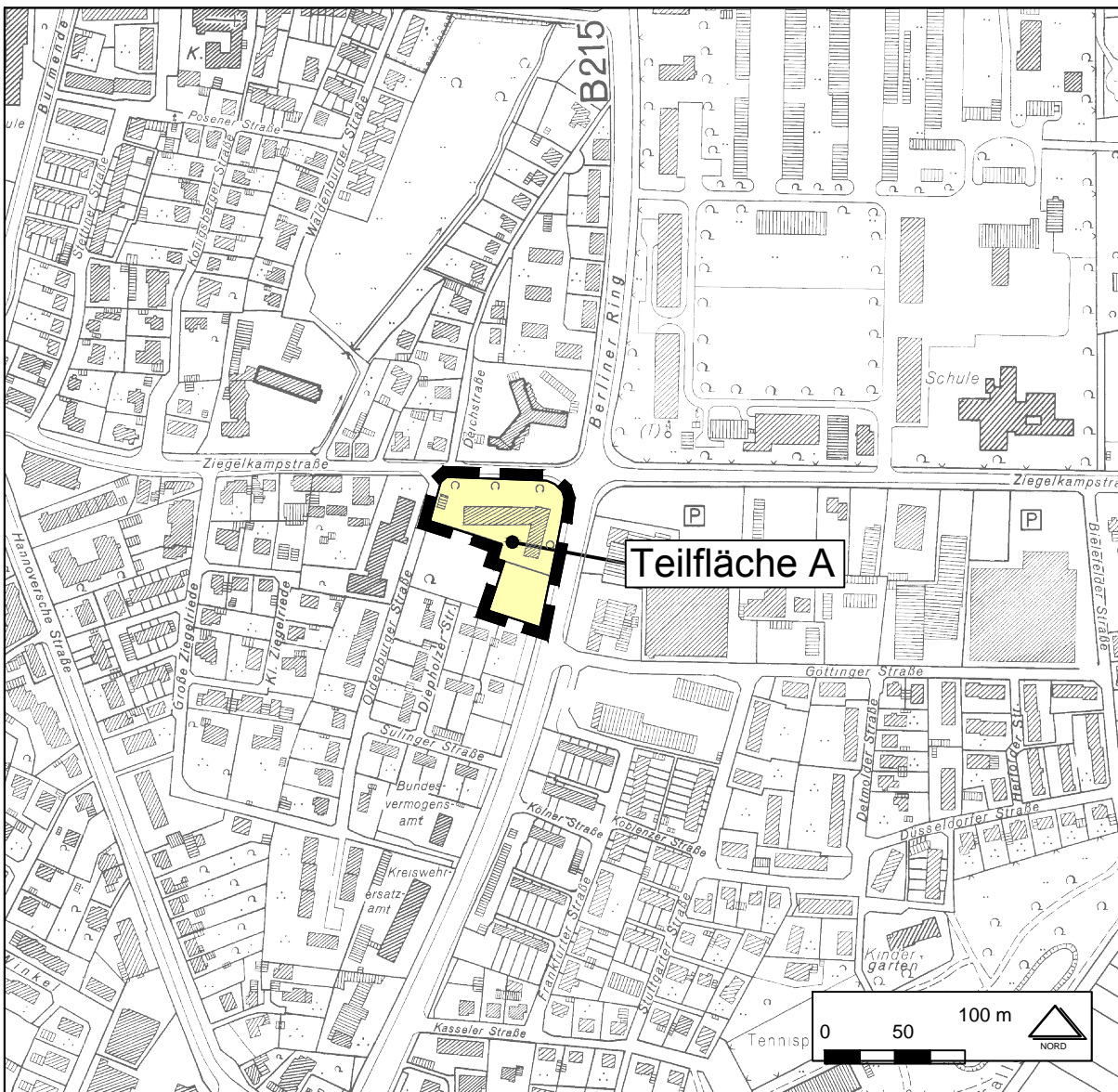
Hinweise

Der Planinhalt dieser vereinfachten Änderung bezieht sich nur auf die o.g. textlichen Festsetzungen und die aufgehobene Art der baulichen Nutzung einschließlich der GRZ (neu: Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen").

Stadt Nienburg/Weser



Bebauungsplan Nr. 137
"Berliner Ring - Teilfläche A " - 1. vereinfachte Änderung -



Fachbereich Stadtentwicklung Nienburg/Weser, den 25.05.2011	geändert: 18.08.2011/Stro. 21.05.2012/Stro.	Verfahrensstand: § 10 (1) BauGB - Satzung
--	---	--

Q:\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Nr 137 Berliner Ring_Teilflächen A und B\CAD\Satzung B_Plan Nr 137_1. vereinf. Ä 20120521.dwg