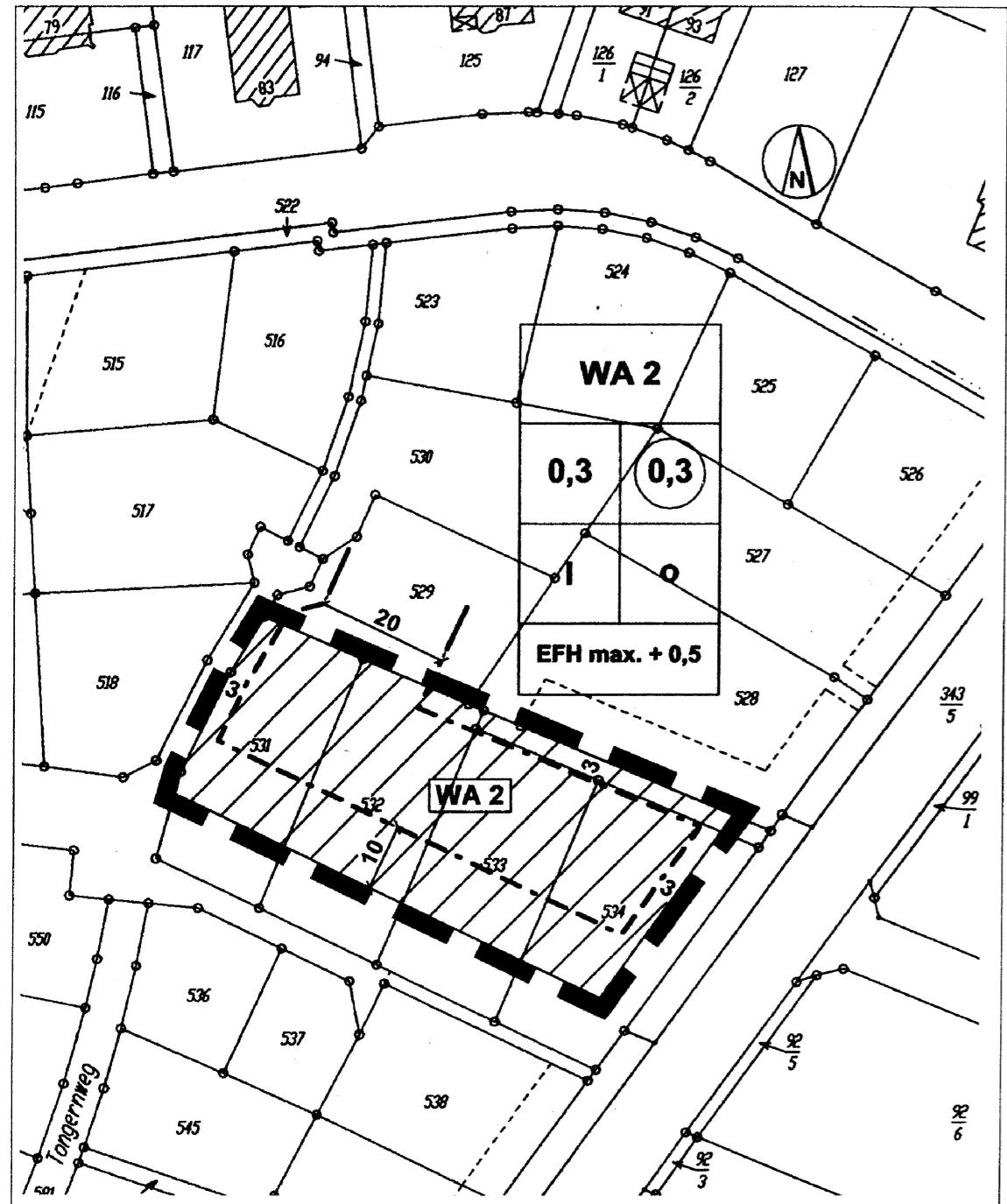


Bebauungsplan Nr. 116
„Wohnen am Meerbach“
1. Vereinfachte Veränderung

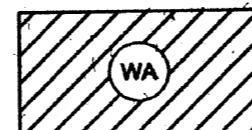
BEBAUUNGSPLAN NR. 116 „WOHNEN AM MEERBACH“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



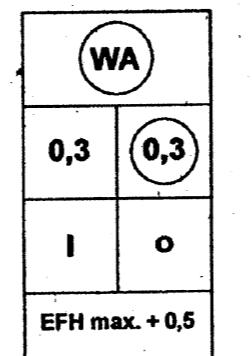
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

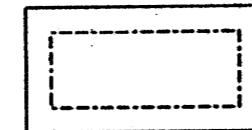
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



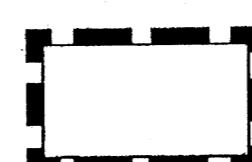
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ: 0,3 (§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß: 0,3 (§ 20 BauNVO)
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: 1 (§ 20 BauNVO)
Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe über OK Straße

Baugrenze



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 116 "Wohnen am Meerbach" - 1. vereinfachte Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 116 „Wohnen am Meerbach“ unverändert weiter.

RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)
Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)