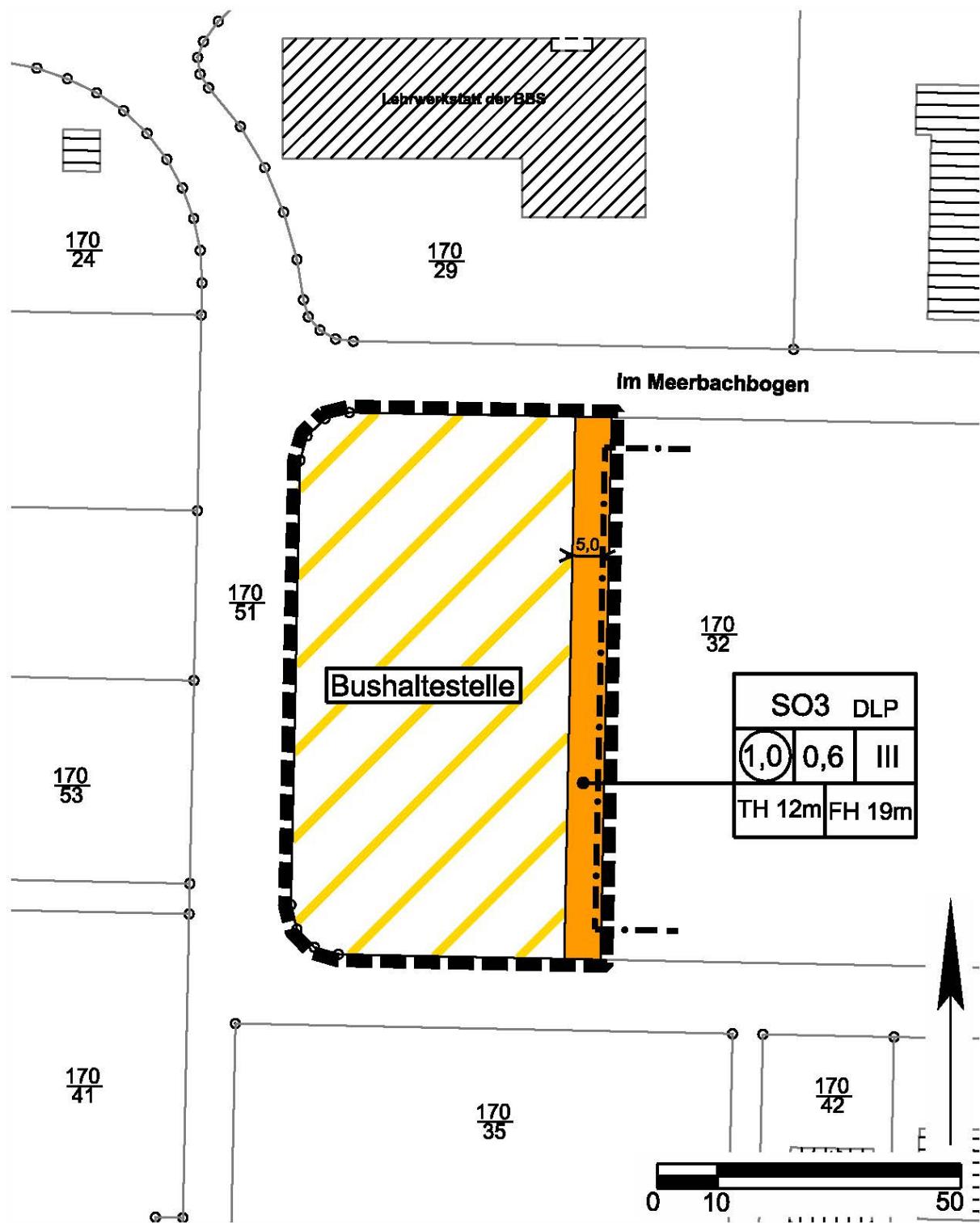


Planzeichnung (M 1 : 1.000)



Planzeichnung

Bebauungsplan Nr. 115
„Dienstleistungspark im Meerbachbogen“ - 2. Änderung

- Stand: § 10 BauGB

- 2 -

Planzeichenerklärung (gemäß PlanZV)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderaugebiet Dienstleistungspark

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Geschossflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 12m

Traufhöhe als Höchstmaß

FH 19m

Firsthöhe als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bushaltestelle

5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung