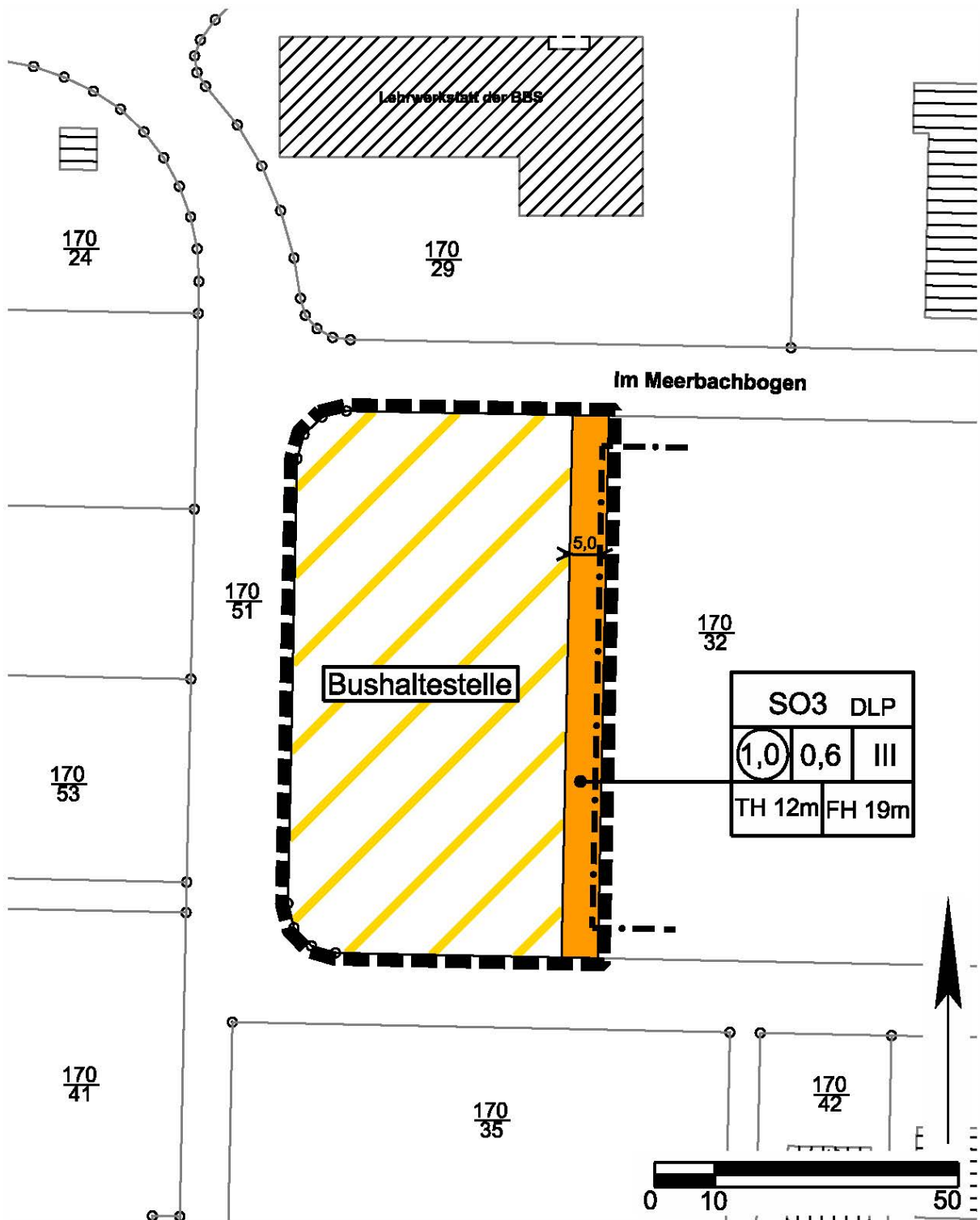


## Planzeichnung (M 1 : 1.000)



### Planzeichnung

Bebauungsplan Nr. 115  
„Dienstleistungspark im Meerbachbogen“ - 2. Änderung

- Stand: § 10 BauGB

- 2 -

## Planzeichenerklärung (gemäß PlanZV)

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbaugelände Dienstleistungspark

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

①,0

Geschossflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 12m

Traufhöhe als Höchstmaß

FH 19m

Firsthöhe als Höchstmaß

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Bushaltestelle

### 5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung