

Stadt Nienburg /Weser Bebauungsplan Nr. 87 „LANGER MOORWEG“

Maßstab 1: 2000



- Planzeichenerklärung:**
- WS Kleinsiedlungsgebiet, sh. textliche Festsetzung -1.
 - 0,15 Geschloßflächenzahl (GFZ) sh. textliche Festsetzung -2.
 - I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
O Offene Bauweise
 - Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Fläche für die Forstwirtschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BBauG).
 - Wasserfläche
Zu-u. Abfahrtsverbot
 - Sichtdreieck - von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,8m Höhe über den Fahrbahn - oberkannten jederzeit freizuhalten
 - Trafo station
Pumpstation
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Textliche Festsetzungen:**
- Im Kleinsiedlungsgebiet (WS) beträgt die Mindestgröße der Baugrundstücke gemäß § 9 (1) Abs. 3 BBauG 1500 m². Die Bebauung von Grundstücken, die bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes kleiner als 1500 m² sind, kann ausnahmsweise zugelassen werden.
 - Ausnahmsweise kann bei Grundstücken, die bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes bereits mit einem Wohngebäude bebaut und kleiner als 1500 m² sind, gemäß §§ 16 Abs. 5 und 17 Abs. 9 BauNVO die Geschloßflächenzahl bei nachträglich zu erteilenden Baugenehmigungen überschritten werden.



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) d. F. vom 6.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch ... hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser ...

Nienburg, den 23.03.1987

gez. Radtke
Ratvorsitzender

gez. Intemann
Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.2.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24.2.1986 ortsüblich bekannt gemacht.

Nienburg, den 23.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Vervielfältigungsmerk: R-Flurkartenwerk 1:1000 verkl. auf 1:2000

Erlassungsvermerk: Vervielfältigungsmerk für das Planungsamt der Stadt Nienburg erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 14.05.1985 Az. AIII 4/85

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.04.1985).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich eindeutig und eindeutig übertragen.

Katasteramt Nienburg, den 14.05.85

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser

Nienburg/Weser, den 25.11.1987

gez. Intemann
Baubereiter

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.3.1987 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.4.1987 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 7.5.1987 bis 2.6.1987 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.3.1987 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. Die Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom 25.3.1987 bis zum 25.4.1987 gegeben.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 25.3.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. ...) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt.

Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ... gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigungsbehörde ausgenommen.

Der Bebauungsplan ist am 14.11.1987 am 14.12.1987 genehmigt worden. Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Schutzvorschriften gem. 14 Abs. 2 Buchst. nicht festgestellt.

Nienburg/Weser, den 14.12.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.3.1987 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.4.1987 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 7.5.1987 bis 2.6.1987 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.3.1987 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. Die Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom 25.3.1987 bis zum 25.4.1987 gegeben.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 25.3.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den 25.3.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. ...) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt.

Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ... gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigungsbehörde ausgenommen.

Der Bebauungsplan ist am 14.11.1987 am 14.12.1987 genehmigt worden. Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Schutzvorschriften gem. 14 Abs. 2 Buchst. nicht festgestellt.

Nienburg/Weser, den 14.12.1987

gez. Intemann
Stadtdirektor

Planungsamt

gezeichnet: 7.5.1986

geändert: 8.7.1986

geändert: 17.9.1986

geändert: 28.2.1987

geändert: 18.8.1987