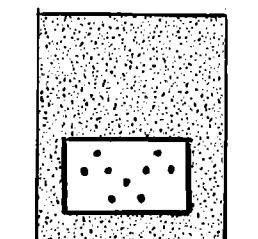


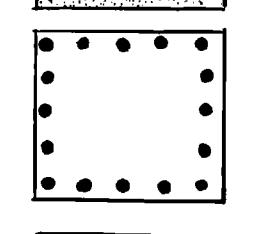
Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr. 84 „SÜDLICHE LANGE STRASSE/ MÜHLENSTRASSE“ Teil I

Maßstab 1:500

Planzeichenerklärung :



Öffentliche Grünfläche
Parkanlage



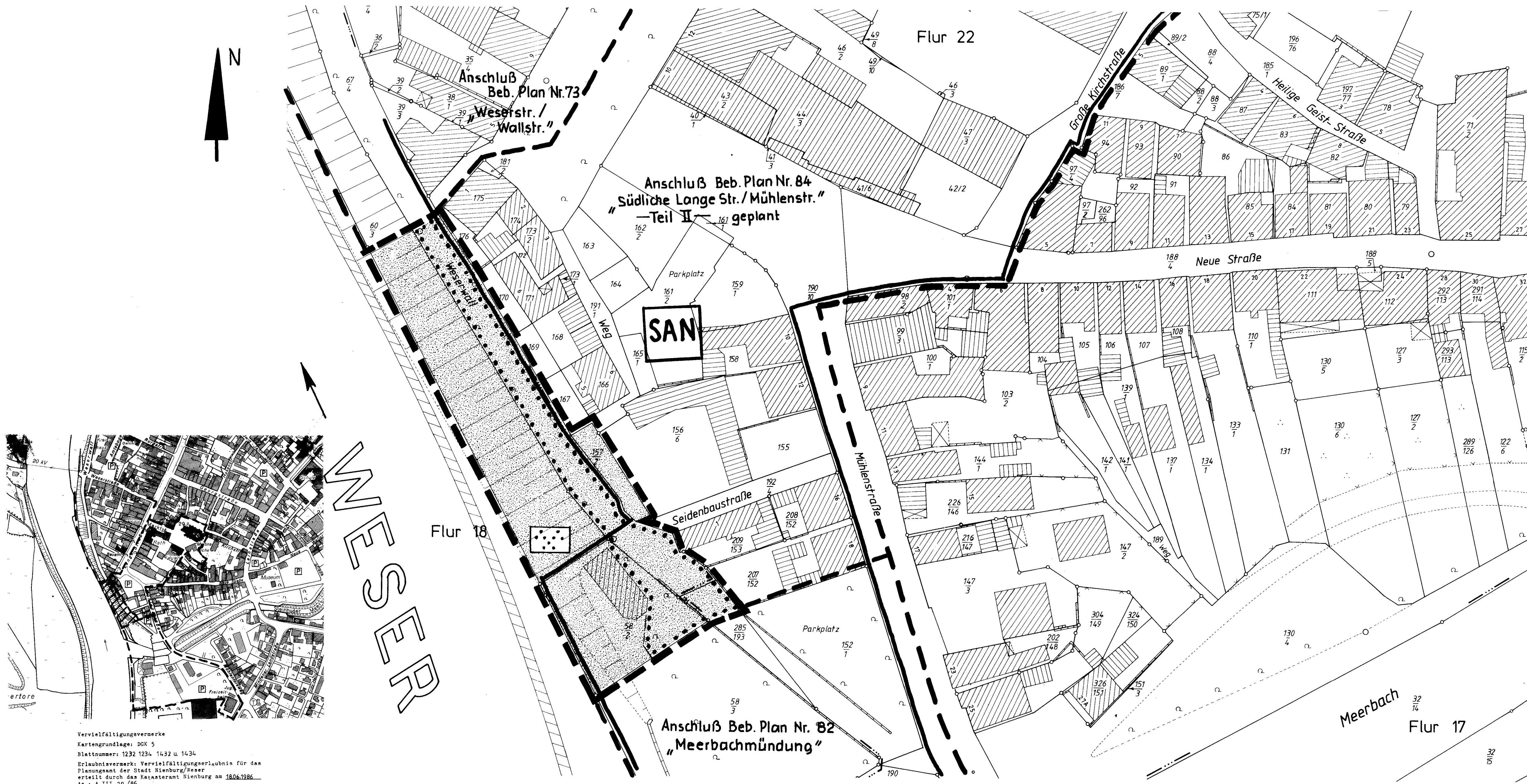
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Beplantungen und für die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)



Grenze des Sanierungsgebietes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch **Art. 10 d. Gesetzes**¹⁾ vom **24. 6. 1985** (BGBl. I S. 1144¹⁾)

und der §§ 56 und 57 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1978 (Nds. GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch ¹⁾ vom **22.6.1982** (Nds. GVBl. S.¹⁾, i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch ⁴⁾ vom **22.6.1982** (Nds. GVBl. S.¹⁾)

und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom **22.6.1982** (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch **Gesetz**¹⁾ vom **22.12.1984** (Nds. GVBl. S. 283¹⁾)

hat der Rat der Stadt **Nienburg /Weser**²⁾ diesen Bebauungsplan
Nr. 84 / Teil I / die Änderung dieses Bebauungsplans Nr.³⁾ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden ³⁾ textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden ³⁾ orlichen Bauverschriften über die Gestaltung²⁾ als Satzung beschlossen:

Nienburg, den **27.5.1986**

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **19.12.1983** die Aufstellung der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes Nr. **84** beschlossen.⁴⁾ Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **18.2.1984** ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den **27.5.1986**

gez.: **Intemann**
Stadtdekan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **5.11.1985** dem Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23.11.1985** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **3.12.1985** bis **3.1.1986** gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.⁵⁾

Nienburg, den **27.5.1986**

gez.: **Intemann**
Stadtdekan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Befreiung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.⁶⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Nienburg, den

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **27.5.1986** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den **27.5.1986**

gez.: **Intemann**
Stadtdekan

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Bezirksregierung Hannover** (Az. 30016-NW/84-66) vom heutigen Tage unter Auflagen ⁷⁾ (mit Maßgaben³⁾ – gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt ⁸⁾ (teilweise genehmigt³⁾)

Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ... gemäß § 6 Abs. 3 BBauG vor der Genehmigung ausgenommen.³⁾

Hannover, den **14.6.1986**

gez.: **Intemann**
Stadtdekan

Genehmigungsbehörde

Zur Auffrage

gez.: **Bulle**



Jöns

gez.: **Reimers**



gez.: **Intemann**

Ratsvorsitzender

Der Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **Planungsaamt der Stadt Nienburg /Weser**, Lange Str. 17, 3070 Nienburg /W.

Nienburg /W. den **23.6.1986**

Klaus Thiel

Bauoberrat

— Planungsaamt —
gez.: **Intemann** / **W.**

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... aufgeführten Auflagen / Maßgaben³⁾ in seiner Sitzung am ... beigetreten.⁶⁾ Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben³⁾ vom ... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **11.3.1987** im Amtsblatt des **Regierungsbezirks Hannover** (Az. 30016-NW/84-66) bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **11.3.1987** rechtsverbindlich geworden.

Nienburg, den **24.3.1987**

gez.: **Intemann**
Stadtdekan

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht³⁾ geltend gemacht worden.

Nienburg, den

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen

4) Nur ein Aufstellungsbeschluß gefaßt wurde

2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne ortsliche Bauvorschriften über die Gestaltung

5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeilen der letzten Auslegung

3) Nichtzutreffendes streichen

6) Nur falls erforderlich