

Stadt Nienburg/Weser
Bebauungsplan Nr. 82
"MEERBACHMÜNDUNG"

1. Änderung
Maßstab 1: 500



Planzeichenerklärung:

SO	Sondergebiet [Hotel] Zulässig: Anlagen gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 Bau NVO außer Einzelhandelsbetriebe
GF	Geschoßfläche in m ²
BM	Baumasche in m ³
GR	Grundfläche in m ²
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
O	Offene Bauweise
Nicht überbaubare Grundstücksfläche	
Überbaubare Grundstücksläche	
Baulinie	
Baugrenze	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen. Die Linie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Flächen für den Gemeinbedarf	
Nutzungssymbol	
Öffentliche Grünflächen	
Wasserfläche	
Theater und Saalbau	
Freizeitheim	
Parkanlage	
Freibad	
Wassersport	
Zu erhaltende Gebäude	
Zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen	
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	
1 Gehre zugunsten der Allgemeinheit	
2 Fahrrecht	
3 Fahr- u. Leitungsrrecht zugunsten der Benutzer der Grünflächen „Wassersport u. Freibad“.	
Zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)	
Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)	
SAN	Grenze des Sanierungsgebietes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Deutsche Grundstücke 1. 5000
Blattnummer 1232 u. 1432
 Herausgeber: Katalasan Berichtsjahr: 1984, 1985
 Ausgabezeit: 1983/84 berichtigt 1984, 1985
 Veröffentlichungsdatum für das Planungsamt: Stadt Nienburg
 erhält durch das Katastaramt Nienburg
 am 24.10.1985
 Az. A 16 1985

Nachrichtliche Übernahme:

Richtfunktrasse Tr. Nr. 222
(siehe Begründung unter Pkt.X)



Textliche Festsetzungen:

- Die Unterkante von über dem Meerbach befindlichen baulichen Anlagen (Meerbachüberbauung) darf 25,00 m über NN nicht unterschreiten.
- Für das SO-Gebiet Hotel gilt als Geländeoberfläche die Fußweg auf der Westseite der Meerbachbrücke als Höhenbezugspunkt (H).
- Auf der Fläche für Gemeinbedarf, Theater u. Saalbau sind Nebenanlagen u. Einstellplätze für das Sondergebiet Hotel zulässig.

