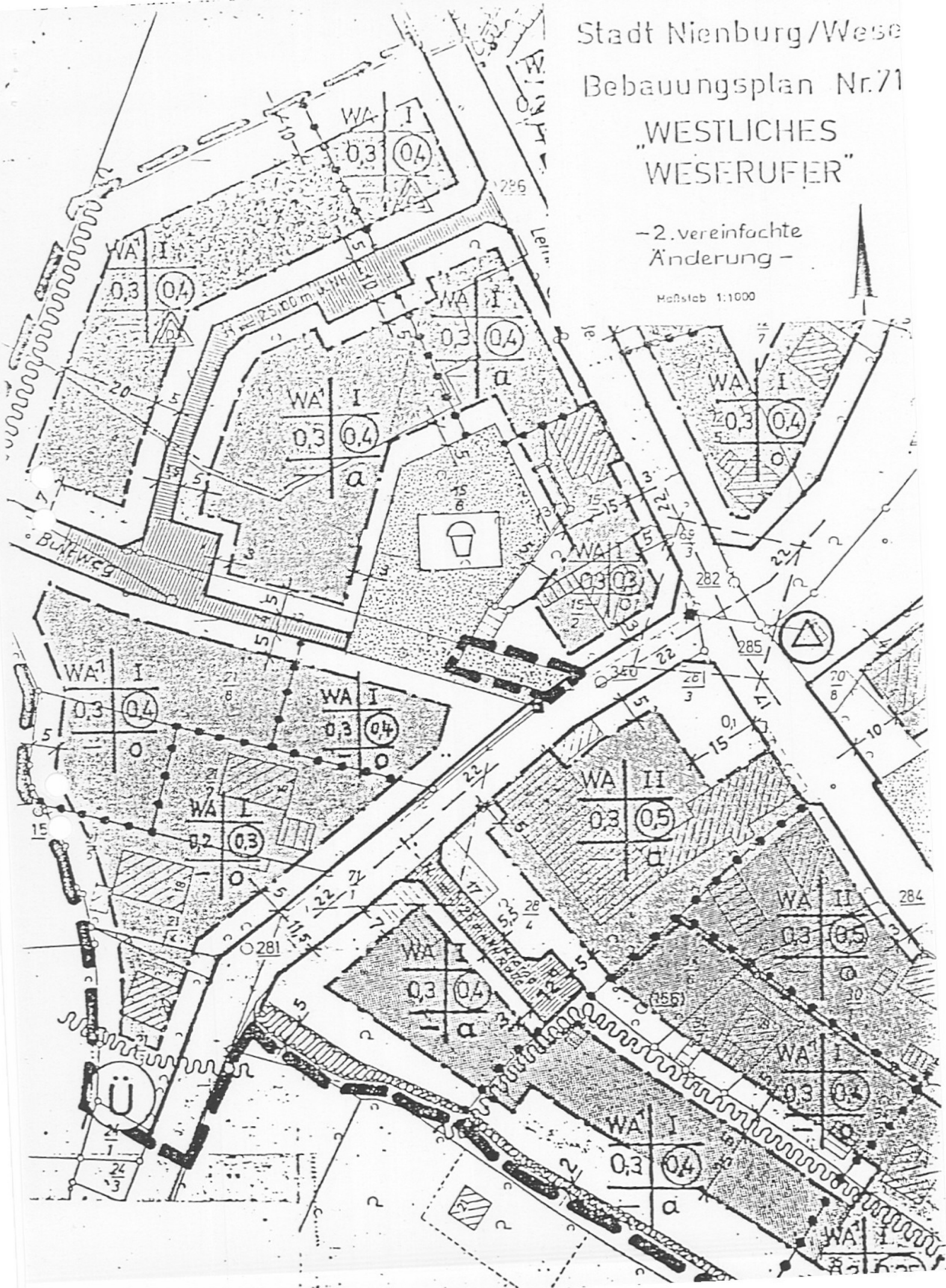


Maßstab 1:1000



Bezeichnung: zum B. Plan Nr. 71-1.11

WA Allgemeines Wohngebiet

WA' Allgemeines Wohngebiet¹ (siehe textliche Festsetzung Nr. 5)

GE Gewerbegebiet

GE' Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

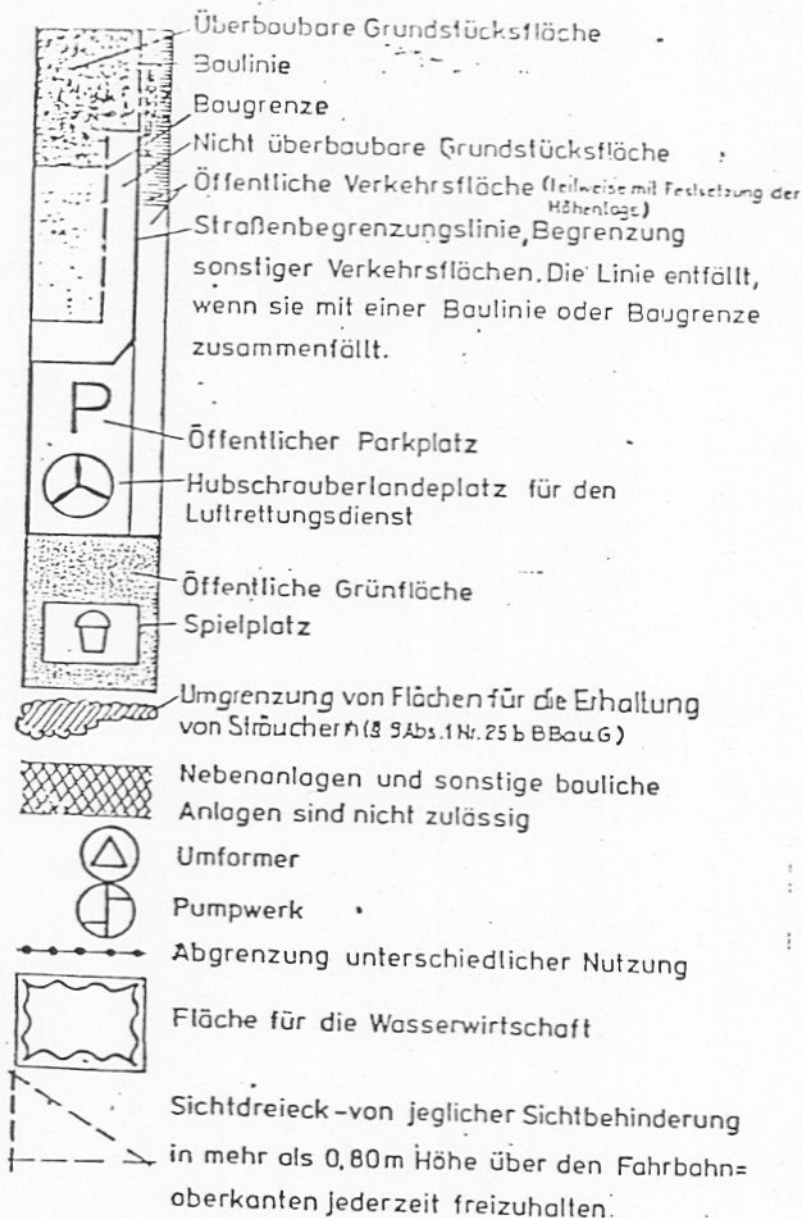
0,3 Grundflächenzahl

0,4 Geschossflächenzahl

△ Abweichende Bauw., nur Hausgruppen zulässig

α Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

○ Offene Bauweise



--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung von Flächen für die Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a u. b BBauG)

Nachrichtlich.

Ü Gesetzliches Überschwemmungsgebiet (siehe Abschnitt VIII der Begründung)

Rich (unkrassen mit Schutzbereich (siehe Abschnitt VII der Begründung) Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtverbot) an der Bundesstr. 6/214 gemäß § 8 Bundesfernstraßengesetz.