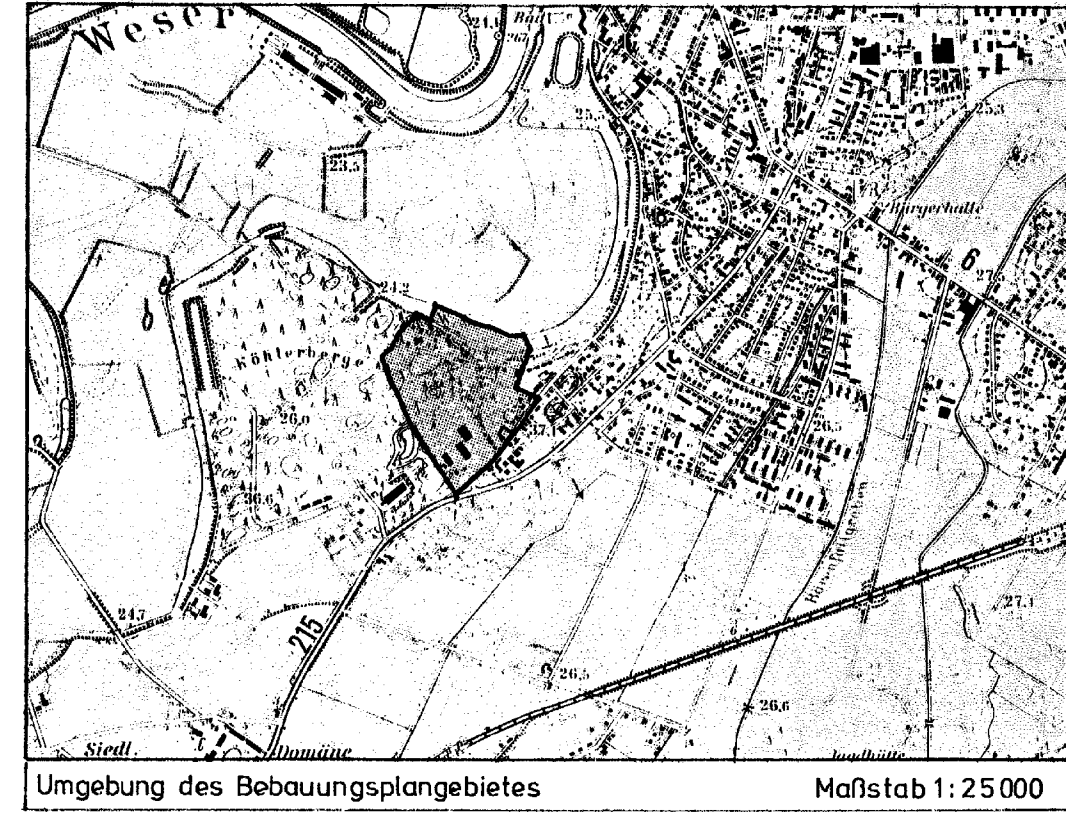


Stadt Nienburg/Weser  
Bebauungsplan Nr. 66  
„AM BRINK“

Maßstab 1:1000



Planzeichenerklärung:

- GE, GE' Gewerbegebiet  
Eingeschränktes Gewerbegebiet  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 1)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
0,3 Grundflächenzahl  
0,3 Geschossflächenzahl  
0 Offene Bauweise

- Überbaubare Grundstücksfläche  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Öffentliche Verkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  
Grünfläche (öffentlich, bzw. privat)  
Grünanlage
- Flächen für die Forstwirtschaft  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 2)  
Flächen für Versorgungsanlagen  
Wasserwerk  
Umformerstation
- Teilbereich der erneuten Auslegung

- Nachrichtlich:  
Überschwemmungsgebiet - (U)  
Rohstoffsicherungsgebiet - (R)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Elt. Freileitung mit Schutzbereich 2x5 m, max Bauhöhe über Geländeoberkante 3m.

Textliche Festsetzungen:

- 1) Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE') sind die Betriebe zulässig, die im Mischgebiet nach § 6 Bau NVO zugelassen sind.
- 2) Die Flächen für die Forstwirtschaft sind als Mischwald mit überwiegendem Anteil an Laubgehölz zu bepflanzen und von Unterholz freizuhalten.



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage : Flurkartenwerk  
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg  
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 25.10.1979, Az.: AIII 40/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stichtsbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.10.1979, 8.12.1980).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.  
Nienburg, den 23.12.1980

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 25.9.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 3.10.1979 ortsüblich durch die Härke bekanntgemacht.  
Nienburg/Weser, den 4.10.1979

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbauamt Nienburg/Weser  
Nienburg/Weser, den 18.3.1980

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 27.5.1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 11.6.1980 ortsüblich durch die Härke bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 24.6.1980 bis 25.7.1980 öffentlich ausgelegt.  
Nienburg/Weser, den 26.7.1980

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.11.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Nienburg/Weser, den 12.11.1980

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in der Sitzung vom 11.11.1980 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309,2-21102,2-66-56/31/81 vom heutigen Tage genehmigt mit Ausnahme der kenntlich gemachten Fläche (Grünfläche) zwischen der Straße „Am Brink“ und dem „Hohewiegraben“ genehmigt.  
Hannover, den 17.9.1981

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 28.10.1981 im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Nienburg/Weser, den 29.10.1981

Genehmigungsdaten  
ergänzt : 7.1.1982  
ergänzt : 22.6.1981  
ergänzt : 7.5.1980  
ergänzt : 13.3.1980  
ergänzt : 6.12.1979  
gezeichnet : 4.11.1979