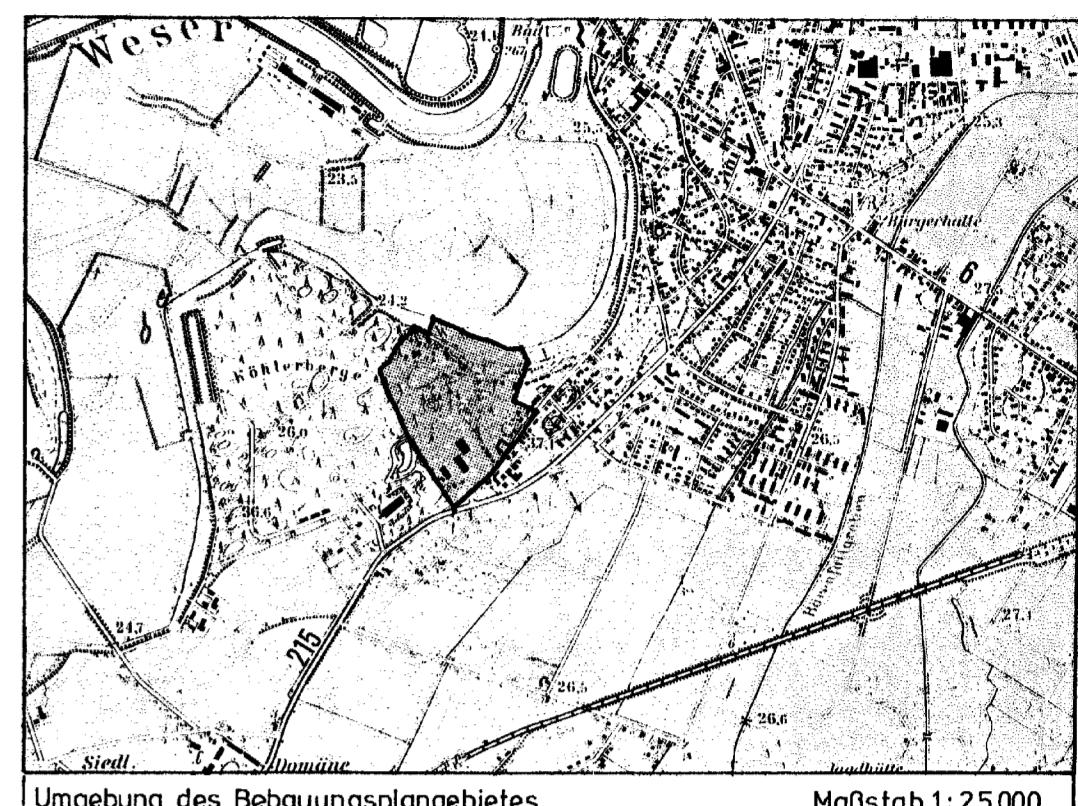


Stadt Nienburg/Weser
Bebauungsplan Nr. 66
„AM BRINK“

Maßstab 1:1000



Planzeichenerklärung:

GE'	Gewerbegebiet
GE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung Nr.1)
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.3	Grundflächenzahl
0.3	Geschossflächenzahl
O	Offene Bauweise
—	Überbaubare Grundstücksfläche
—	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
—	Baugrenze
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Öffentliche Verkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
—	Grünfläche (öffentl. bzw. privat)
—	Grünanlage
—	Flächen für die Forstwirtschaft (siehe textliche Festsetzung Nr.2)
—	Flächen für Versorgungsanlagen
—	Wasserwerk
—	Umformstation
—	Teilbereich der erneuten Auslegung
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
—	Elt. Freileitung mit Schutzbereich 2x5 m, max Bauhöhe über Geländeoberkante 3 m.

Textliche Festsetzungen:

- 1) Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GE') sind die Betriebe zulässig, die im Mischgebiet nach § 6 Bau NVO zugelassen sind.
- 2) Die Flächen für die Forstwirtschaft sind als Mischwald mit überwiegendem Anteil an Laubgehölz zu bepflanzen und von Unterholz freizuhalten.



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungsverlautnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Kataleramt Nienburg am 25.10.1979. A.Z.: AIII 40/29

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.10.1979, 8.12.1980).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 23.12.1980

(L.S.) *M. Hark*

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 25.9.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 3.10.1979, erörtert durch „Die Härke“, bekanntgemacht.

Nienburg/Weser, den 4.10.1979

(L.S.) *K. Müller*
Stadtdirektor
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbaudamt Nienburg/Weser
Nienburg/Weser, den 18.3.1980

H. Wölke
Stadtbaudirektor

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 27.5.1980 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 11.6.1980 erörtert durch „Die Härke“ bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 24.6.1980 bis 25.7.1980 öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 26.7.1980

(L.S.) *K. Müller*
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.11.1980 nach Prüfung der fiktiv gemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 12.11.1980

(L.S.) *H. Wölke*
Bürgermeister
Stadtdirektor

* Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 11.11.1980 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.2-21102.2-66-56/31/81 vom heutigen Tage genehmigt, mit Ausnahme der kennlich gemachten Fläche (Grünfläche) zwischen der Straße „Am Brink“ und dem „Hohenwieggraben“ genehmigt.

Hannover, den 17.9.1981 Bezirksregierung Hannover

In Auftrag

* Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 25.6.1981 gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 28.10.1981 im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover „Amtsblatt Nr. 25/1981“ bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 29.10.1981

(L.S.) *K. Müller*
Stadtdirektor

* Nichtstreffend ist zu streichen

Genehmigungsdaten ergänzt : 7.1.1982
ergänzt : 22.6.1984
ergänzt : 7.5.1986
ergänzt : 13.3.1988
ergänzt : 6.12.1979
gezeichnet : 4.11.1979