

Umgebung des Bebauungsplangebietes

Maßstab: 1:25 000

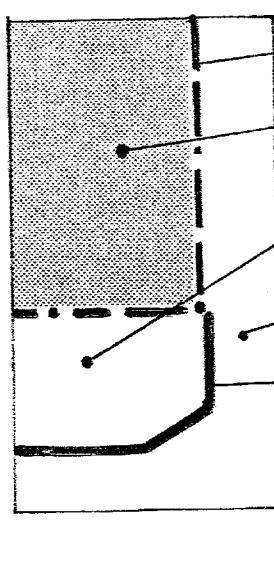
### Planzeichenerklärung:

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**0,3** Grundflächenzahl

**0,5** Geschoßflächenzahl  
o offene Bauweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

gezeichnet: 25.5.1982  
ergänzt: 2.6.1982

# Stadt Nienburg /Weser

## Bebauungsplan Nr. 56

### 'SEDAN- / WÖRTER- / ERNSTING- / STRASS- / BURGER STRASSE'

#### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)<sup>1)</sup> und der §§ 66 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch § 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229)<sup>2)</sup> hat der Rat der Stadt Nienburg /Weser<sup>3)</sup> diesen Bebauungsplan Nr. 56<sup>4)</sup> bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden, nebenstehenden<sup>5)</sup> textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden, nebenstehenden<sup>6)</sup> örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung<sup>2)</sup> als Satzung beschlossen:

Nienburg, den 26.10.1982

gez.: Schlotmann

Ratsvorsitzender

gez.: Intemann

Stadtdirektor

#### Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.6.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 beschlossen.<sup>5)</sup> Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 15.4.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den 16.4.1982

gez.: Intemann

Stadtdirektor

#### Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000 1435 D, 1535C

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsverlautnis für das Planungamt der Stadt Nienburg erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 07.12.82 Az.: AIII 47/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig auf. Stand vom 18.06.1982.

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der darin enthaltenen Angaben geometrisch einwandfrei.

Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei auf die Ortslage übertragen.

Katasteramt Nienburg den 07.12.1982



Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungamt der Stadt Nienburg /Weser

Rosenthal  
Bauoberrat

Nienburg /Weser den 25.5.1982

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.6.1982 den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 9.8.1982 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 17.8.1982 bis 17.9.1982 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.<sup>5)</sup>

Nienburg, den 18.9.1982

gez.: Intemann  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.<sup>6)</sup> Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Nienburg, den

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 26.10.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den 27.10.1982

gez.: Intemann  
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Nienburg /Weser (Az. 30 61 71 00 /41) vom heutigen Tage unter Auflagen –<sup>7)</sup> – gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt. –<sup>8)</sup> –<sup>9)</sup> –<sup>10)</sup> –<sup>11)</sup> –<sup>12)</sup> –<sup>13)</sup> –<sup>14)</sup> –<sup>15)</sup> –<sup>16)</sup> –<sup>17)</sup> –<sup>18)</sup> –<sup>19)</sup> –<sup>20)</sup> –<sup>21)</sup> –<sup>22)</sup> –<sup>23)</sup> –<sup>24)</sup> –<sup>25)</sup> –<sup>26)</sup> –<sup>27)</sup> –<sup>28)</sup> –<sup>29)</sup> –<sup>30)</sup> –<sup>31)</sup> –<sup>32)</sup> –<sup>33)</sup> –<sup>34)</sup> –<sup>35)</sup> –<sup>36)</sup> –<sup>37)</sup> –<sup>38)</sup> –<sup>39)</sup> –<sup>40)</sup> –<sup>41)</sup> –<sup>42)</sup> –<sup>43)</sup> –<sup>44)</sup> –<sup>45)</sup> –<sup>46)</sup> –<sup>47)</sup> –<sup>48)</sup> –<sup>49)</sup> –<sup>50)</sup> –<sup>51)</sup> –<sup>52)</sup> –<sup>53)</sup> –<sup>54)</sup> –<sup>55)</sup> –<sup>56)</sup> –<sup>57)</sup> –<sup>58)</sup> –<sup>59)</sup> –<sup>60)</sup> –<sup>61)</sup> –<sup>62)</sup> –<sup>63)</sup> –<sup>64)</sup> –<sup>65)</sup> –<sup>66)</sup> –<sup>67)</sup> –<sup>68)</sup> –<sup>69)</sup> –<sup>70)</sup> –<sup>71)</sup> –<sup>72)</sup> –<sup>73)</sup> –<sup>74)</sup> –<sup>75)</sup> –<sup>76)</sup> –<sup>77)</sup> –<sup>78)</sup> –<sup>79)</sup> –<sup>80)</sup> –<sup>81)</sup> –<sup>82)</sup> –<sup>83)</sup> –<sup>84)</sup> –<sup>85)</sup> –<sup>86)</sup> –<sup>87)</sup> –<sup>88)</sup> –<sup>89)</sup> –<sup>90)</sup> –<sup>91)</sup> –<sup>92)</sup> –<sup>93)</sup> –<sup>94)</sup> –<sup>95)</sup> –<sup>96)</sup> –<sup>97)</sup> –<sup>98)</sup> –<sup>99)</sup> –<sup>100)</sup> –<sup>101)</sup> –<sup>102)</sup> –<sup>103)</sup> –<sup>104)</sup> –<sup>105)</sup> –<sup>106)</sup> –<sup>107)</sup> –<sup>108)</sup> –<sup>109)</sup> –<sup>110)</sup> –<sup>111)</sup> –<sup>112)</sup> –<sup>113)</sup> –<sup>114)</sup> –<sup>115)</sup> –<sup>116)</sup> –<sup>117)</sup> –<sup>118)</sup> –<sup>119)</sup> –<sup>120)</sup> –<sup>121)</sup> –<sup>122)</sup> –<sup>123)</sup> –<sup>124)</sup> –<sup>125)</sup> –<sup>126)</sup> –<sup>127)</sup> –<sup>128)</sup> –<sup>129)</sup> –<sup>130)</sup> –<sup>131)</sup> –<sup>132)</sup> –<sup>133)</sup> –<sup>134)</sup> –<sup>135)</sup> –<sup>136)</sup> –<sup>137)</sup> –<sup>138)</sup> –<sup>139)</sup> –<sup>140)</sup> –<sup>141)</sup> –<sup>142)</sup> –<sup>143)</sup> –<sup>144)</sup> –<sup>145)</sup> –<sup>146)</sup> –<sup>147)</sup> –<sup>148)</sup> –<sup>149)</sup> –<sup>150)</sup> –<sup>151)</sup> –<sup>152)</sup> –<sup>153)</sup> –<sup>154)</sup> –<sup>155)</sup> –<sup>156)</sup> –<sup>157)</sup> –<sup>158)</sup> –<sup>159)</sup> –<sup>160)</sup> –<sup>161)</sup> –<sup>162)</sup> –<sup>163)</sup> –<sup>164)</sup> –<sup>165)</sup> –<sup>166)</sup> –<sup>167)</sup> –<sup>168)</sup> –<sup>169)</sup> –<sup>170)</sup> –<sup>171)</sup> –<sup>172)</sup> –<sup>173)</sup> –<sup>174)</sup> –<sup>175)</sup> –<sup>176)</sup> –<sup>177)</sup> –<sup>178)</sup> –<sup>179)</sup> –<sup>180)</sup> –<sup>181)</sup> –<sup>182)</sup> –<sup>183)</sup> –<sup>184)</sup> –<sup>185)</sup> –<sup>186)</sup> –<sup>187)</sup> –<sup>188)</sup> –<sup>189)</sup> –<sup>190)</sup> –<sup>191)</sup> –<sup>192)</sup> –<sup>193)</sup> –<sup>194)</sup> –<sup>195)</sup> –<sup>196)</sup> –<sup>197)</sup> –<sup>198)</sup> –<sup>199)</sup> –<sup>200)</sup> –<sup>201)</sup> –<sup>202)</sup> –<sup>203)</sup> –<sup>204)</sup> –<sup>205)</sup> –<sup>206)</sup> –<sup>207)</sup> –<sup>208)</sup> –<sup>209)</sup> –<sup>210)</sup> –<sup>211)</sup> –<sup>212)</sup> –<sup>213)</sup> –<sup>214)</sup> –<sup>215)</sup> –<sup>216)</sup> –<sup>217)</sup> –<sup>218)</sup> –<sup>219)</sup> –<sup>220)</sup> –<sup>221)</sup> –<sup>222)</sup> –<sup>223)</sup> –<sup>224)</sup> –<sup>225)</sup> –<sup>226)</sup> –<sup>227)</sup> –<sup>228)</sup> –<sup>229)</sup> –<sup>230)</sup> –<sup>231)</sup> –<sup>232)</sup> –<sup>233)</sup> –<sup>234)</sup> –<sup>235)</sup> –<sup>236)</sup> –<sup>237)</sup> –<sup>238)</sup> –<sup>239)</sup> –<sup>240)</sup> –<sup>241)</sup> –<sup>242)</sup> –<sup>243)</sup> –<sup>244)</sup> –<sup>245)</sup> –<sup>246)</sup> –<sup>247)</sup> –<sup>248)</sup> –<sup>249)</sup> –<sup>250)</sup> –<sup>251)</sup> –<sup>252)</sup> –<sup>253)</sup> –<sup>254)</sup> –<sup>255)</sup> –<sup>256)</sup> –<sup>257)</sup> –<sup>258)</sup> –<sup>259)</sup> –<sup>260)</sup> –<sup>261)</sup> –<sup>262)</sup> –<sup>263)</sup> –<sup>264)</sup> –<sup>265)</sup> –<sup>266)</sup> –<sup>267)</sup> –<sup>268)</sup> –<sup>269)</sup> –<sup>270)</sup> –<sup>271)</sup> –<sup>272)</sup> –<sup>273)</sup> –<sup>274)</sup> –<sup>275)</sup> –<sup>276)</sup> –<sup>277)</sup> –<sup>278)</sup> –<sup>279)</sup> –<sup>280)</sup> –<sup>281)</sup> –<sup>282)</sup> –<sup>283)</sup> –<sup>284)</sup> –<sup>285)</sup> –<sup>286)</sup> –<sup>287)</sup> –<sup>288)</sup> –<sup>289)</sup> –<sup>290)</sup> –<sup>291)</sup> –<sup>292)</sup> –<sup>293)</sup> –<sup>294)</sup> –<sup>295)</sup> –<sup>296)</sup> –<sup>297)</sup> –<sup>298)</sup> –<sup>299)</sup> –<sup>300)</sup> –<sup>301)</sup> –<sup>302)</sup> –<sup>303)</sup> –<sup>304)</sup> –<sup>305)</sup> –<sup>306)</sup> –<sup>307)</sup> –<sup>308)</sup> –<sup>309)</sup> –<sup>310)</sup> –<sup>311)</sup> –<sup>312)</sup> –<sup>313)</sup> –<sup>314)</sup> –<sup>315)</sup> –<sup>316)</sup> –<sup>317)</sup> –<sup>318)</sup> –<sup>319)</sup> –<sup>320)</sup> –<sup>321)</sup> –<sup>322)</sup> –<sup>323)</sup> –<sup>324)</sup> –<sup>325)</sup> –<sup>326)</sup> –<sup>327)</sup> –<sup>328)</sup> –<sup>329)</sup> –<sup>330)</sup> –<sup>331)</sup> –<sup>332)</sup> –<sup>333)</sup> –<sup>334)</sup> –<sup>335)</sup> –<sup>336)</sup> –<sup>337)</sup> –<sup>338)</sup> –<sup>339)</sup> –<sup>340)</sup> –<sup>341)</sup> –<sup>342)</sup> –<sup>343)</sup> –<sup>344)</sup> –<sup>345)</sup> –<sup>346)</sup> –<sup>347)</sup> –<sup>348)</sup> –<sup>349)</sup> –<sup>350)</sup> –<sup>351)</sup> –<sup>352)</sup> –<sup>353)</sup> –<sup>354)</sup> –<sup>355)</sup> –<sup>356)</sup> –<sup>357)</sup> –<sup>358)</sup> –<sup>359)</sup> –<sup>360)</sup> –<sup>361)</sup> –<sup>362)</sup> –<sup>363)</sup> –<sup>364)</sup> –<sup>365)</sup> –<sup>366)</sup> –<sup>367)</sup> –<sup>368)</sup> –<sup>369)</sup> –<sup>370)</sup> –<sup>371)</sup> –<sup>372)</sup> –<sup>373)</sup> –<sup>374)</sup> –<sup>375)</sup> –<sup>376)</sup> –<sup>377)</sup> –<sup>378)</sup> –<sup>379)</sup> –<sup>380)</sup> –<sup>381)</sup> –<sup>382)</sup> –<sup>383)</sup> –<sup>384)</sup> –<sup>385)</sup> –<sup>386)</sup> –<sup>387)</sup> –<sup>388)</sup> –<sup>389)</sup> –<sup>390)</sup> –<sup>391)</sup> –<sup>392)</sup> –<sup>393)</sup> –<sup>394)</sup> –<sup>395)</sup> –<sup>396)</sup> –<sup>397)</sup> –<sup>398)</sup> –<sup>399)</sup> –<sup>400)</sup> –<sup>401)</sup> –<sup>402)</sup> –<sup>403)</sup> –<sup>404)</sup> –<sup>405)</sup> –<sup>406)</sup> –<sup>407)</sup> –<sup>408)</sup> –<sup>409)</sup> –<sup>410)</sup> –<sup>411)</sup> –<sup>412)</sup> –<sup>413)</sup> –<sup>414)</sup> –<sup>415)</sup> –<sup>416)</sup> –<sup>417)</sup> –<sup>418)</sup> –<sup>419)</sup> –<sup>420)</sup> –<sup>421)</sup> –<sup>422)</sup> –<sup>423)</sup> –<sup>424)</sup> –<sup>425)</sup> –<sup>426)</sup> –<sup>427)</sup> –<sup>428)</sup> –<sup>429)</sup> –<sup>430)</sup> –<sup>431)</sup> –<sup>432)</sup> –<sup>433)</sup> –<sup>434)</sup> –<sup>435)</sup> –<sup>436)</sup> –<sup>437)</sup> –<sup>438)</sup> –<sup>439)</sup> –<sup>440)</sup> –<sup>441)</sup> –<sup>442)</sup> –<sup>443)</sup> –<sup>444)</sup> –<sup>445)</sup> –<sup>446)</sup> –<sup>447)</sup> –<sup>448)</sup> –<sup>449)</sup> –<sup>450)</sup> –<sup>451)</sup> –<sup>452)</sup> –<sup>453)</sup> –<sup>454)</sup> –<sup>455)</sup> –<sup>456)</sup> –<sup>457)</sup> –<sup>458)</sup> –<sup>459)</sup> –<sup>460)</sup> –