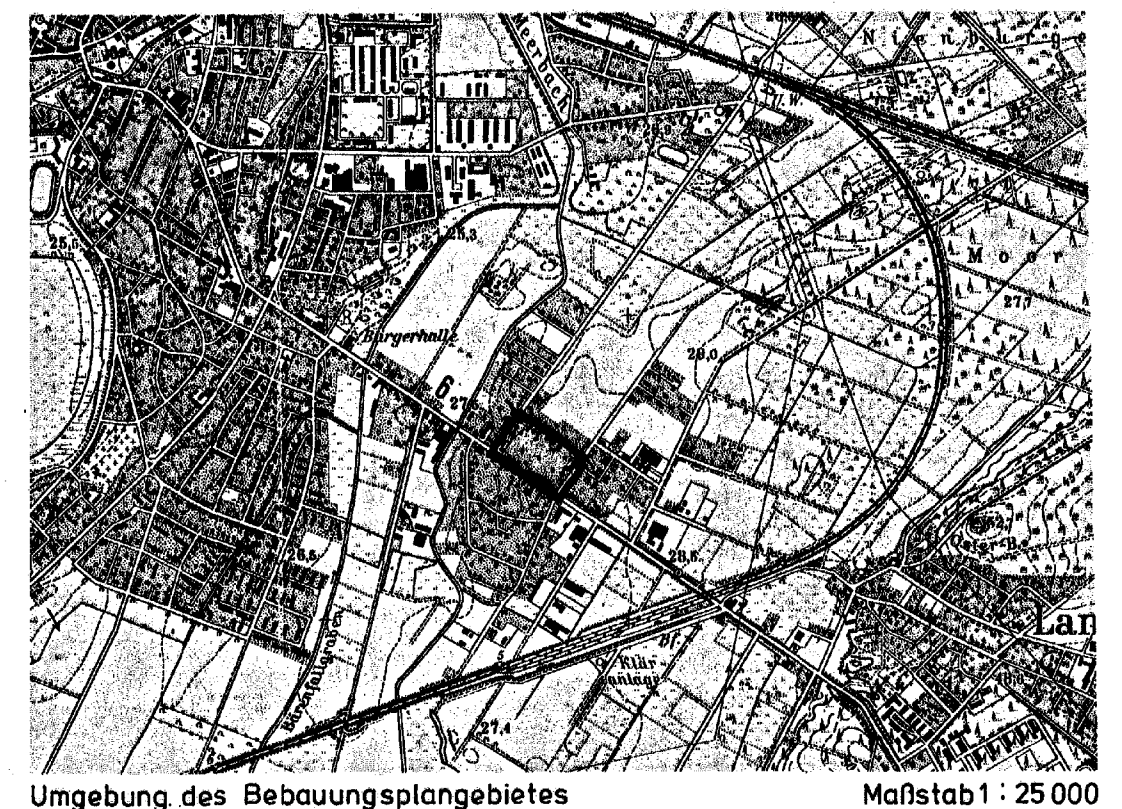


# Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr. 29 „VOR MALLEN GEHÖFT“

Maßstab 1:1000

## Hinweis:

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 29 „Vor Mallem Gehöft“ werden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Auf der Kolwiede“ durch neue Festsetzungen ersetzt.



## Planzeichenerklärung:

- MI Mischgebiet
- WA Allgem. Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 03 Grundflächenzahl
- 07 Geschossflächenzahl
- O Offene Bauweise

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe gemessen von den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



## Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

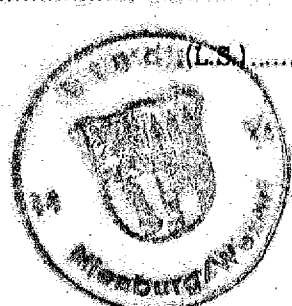
### Vervielfältigungsvermerke

Kartogrundlage : Flurkartenwerk  
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser  
erteilt durch das Katasteramt Nienburg/Weser am 5.9.1978. Az.: AIII. 23/78.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.8.1980).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.  
Nienburg/Weser, den 2. SEP. 1980.

(L.S.)

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 29.11.1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 2.12.1977  
örtlich durch die Tageszeitung „Die Harke“ bekanntgemacht.  
Nienburg/Weser, den 29.7.1980.

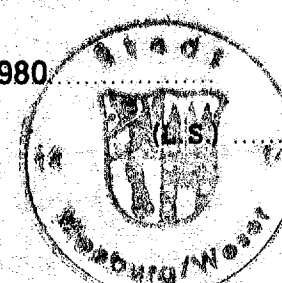


Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtbauamt Nienburg/Weser  
Nienburg/Weser, den 29.7.1980.

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 26.2.1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 6.3.1980  
örtlich durch die Tageszeitung „Die Harke“ bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 21.3.1980 bis 21.4.1980  
öffentlich ausgelegen.  
Nienburg/Weser, den 29.7.1980.



Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 29.7.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 29.7.1980.

Bürgermeister



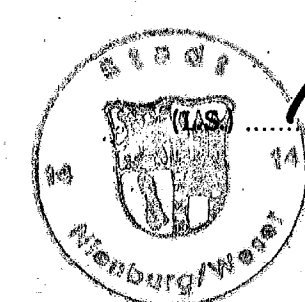
Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 29.7.1980 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.2.21.102.2-29-56/19/80 vom heutigen Tage genehmigt.  
Hannover, den 2.12.1980. Bezirksregierung Hannover  
Im Auftrage

(L.S.) gez.: Harm

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 21.1.1981 örtlich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Nienburg/Weser, den 22.1.1981.



Stadtdirektor

\* Nichtzutreffendes ist zu streichen

ergänzt: 22.1.80  
gez. 28.9.78