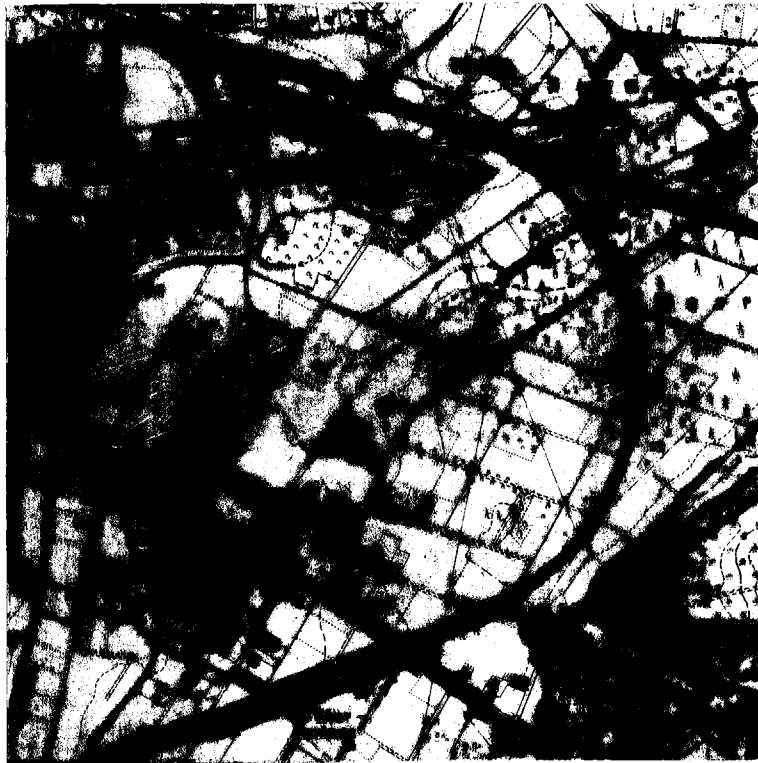


Stadt Nienburg/Weser
Bebauungsplan Nr. 26
„AM EXERZIERPLATZ“
1. Änderung

Maßstab 1:1000



Umgebung des Bebauungsgebietes Maßstab 1:25 000

Planzeichenerklärung:

- WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3 Grundflächenzahl
0,4 Geschossflächenzahl
0 Offene Bauweise

- Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Öffentliche Verkehrsfläche
Begrenzung der Verkehrsfläche

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.

- Umformerstation
Öffentliche Grünflächen
Parkanlage
Kinderspielplatz
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
Nachrichtlich:
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Überschwemmungsgebiet

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartegrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 21.2.1979 Az.: A III 34/71

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.1.1979).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
In Vertretung
Nienburg, den 21.2.1979 (L.S.)

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 27.9.1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 1.12.1977
ortsbüchlich durch „Die Harke“ bekanntgemacht.
Nienburg/Weser, den 5.12.1977

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbaumeister Nienburg/Weser
Nienburg/Weser, den 25.8.1978

Wollen
Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 26.9.1978 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 13.10.1978
ortsbüchlich durch „Die Harke“ bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 23.10.1978 bis 24.11.1978
öffentlich ausliegen.
Nienburg/Weser, den 27.11.1978

Arllmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 19.12.1978 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, den 20.12.1978

Dom Bürgermeister
Arllmann Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 19.12.1978 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.3-21102.2-26.1-56/15/79 vom heutigen Tage genehmigt.
Hannover, den 20.4.1979 Bezirksregierung Hannover
Im Auftrage

(L.S.) gezeichnet: Harm

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 6.6.1979
ortsbüchlich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 7.6.1979

(L.S.) *Arllmann*
Stadtdirektor

* Nichtzutreffendes ist zu streichen