

Bebauungsplan Nr.26

„AM EXERZIERPLATZ“

STADT NIENBURG / WESER

Verbindlicher Bauleitplan

M = 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,3	Grundflächenzahl
0,4	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise
---	Baugrenze
---	Straßenverkehrsfläche
---	Straßenbegrenzungslinie
---	Nicht überbaubare Grundstücksflächen.
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
---	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	Sichtdreieck - darf oberhalb 80 cm Höhe, gemessen von den Fahrbahnoberkanten, nicht versperrt werden.
⊙	Trafostation
⊙	Grünflächen mit Spielplatz
⊙	Parkanlage
⊙	Überschwemmungsgebiet

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.) Für Gartenhof- und Atriumhäuser kann ausnahmsweise eine Erhöhung der Grund- und Geschoßflächenzahl bis 0,6 und die Anwendung der geschlossenen Bauweise zugelassen werden.
- 2.) Private Grundstücke entlang der Grünflächen sind fest und lückenlos einzufriedigen und dürfen keine Zugänge erhalten.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

(Antschluß der Regierung Hannover 1970 S. 24)

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des I. Regenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 8.3.1973).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Überstreichen der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg/Weser, den 28.3.1973
Katasteramt
(i. S.)

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 18.7.1972 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 311) am 27.10.1972 öffentlich ausliegen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 7.11.1972 bis 8.12.1972 öffentlich ausliegen.
Nienburg/Weser, den 14.12.1972

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 6.2.1973 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214-434/73 von heutigem Tage genehmigt.
Hannover, den 11.9.73
Der Regierungspräsident in Hannover
Im Auftrage:
gez: Reinhold
(L. S.)
(Siegel)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtbauamt Nienburg/Weser
Nienburg/Weser, den 5.6.1972
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 5.2.1973 nach Prüfung der fröhergemachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzungs beschlossen.
Nienburg/Weser, den 14.2.1973
Bürgermeister
Stadtdirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 10.10.1973 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung ab 10.10.1973 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 11.10.1973
Stadtdirektor