

Präambel:
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22. 8. 1996 (Nds. GVBl. S. 382) hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, 28.09.1998

Siegel
gez. Brieber
Bürgermeister

Aufstellungsbeschuß
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 25.11.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 III - 6. And. - beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Nienburg/Weser, 28.09.1998

Planunterlage
Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Nienburg/Weser
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsverlautbarung für die Stadt Nienburg/Weser erteilt durch das Katasteramt Nienburg/Weser am 05.01.1998, Az. A I 57/95

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungs- und Bauordnungsamt der Stadt Nienburg/Weser.
Nienburg/Weser, den 28.09.1998

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 23.06.1998 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.07.1998 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 21.07.1998 bis 21.08.1998 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Nienburg/Weser, 28.09.1998

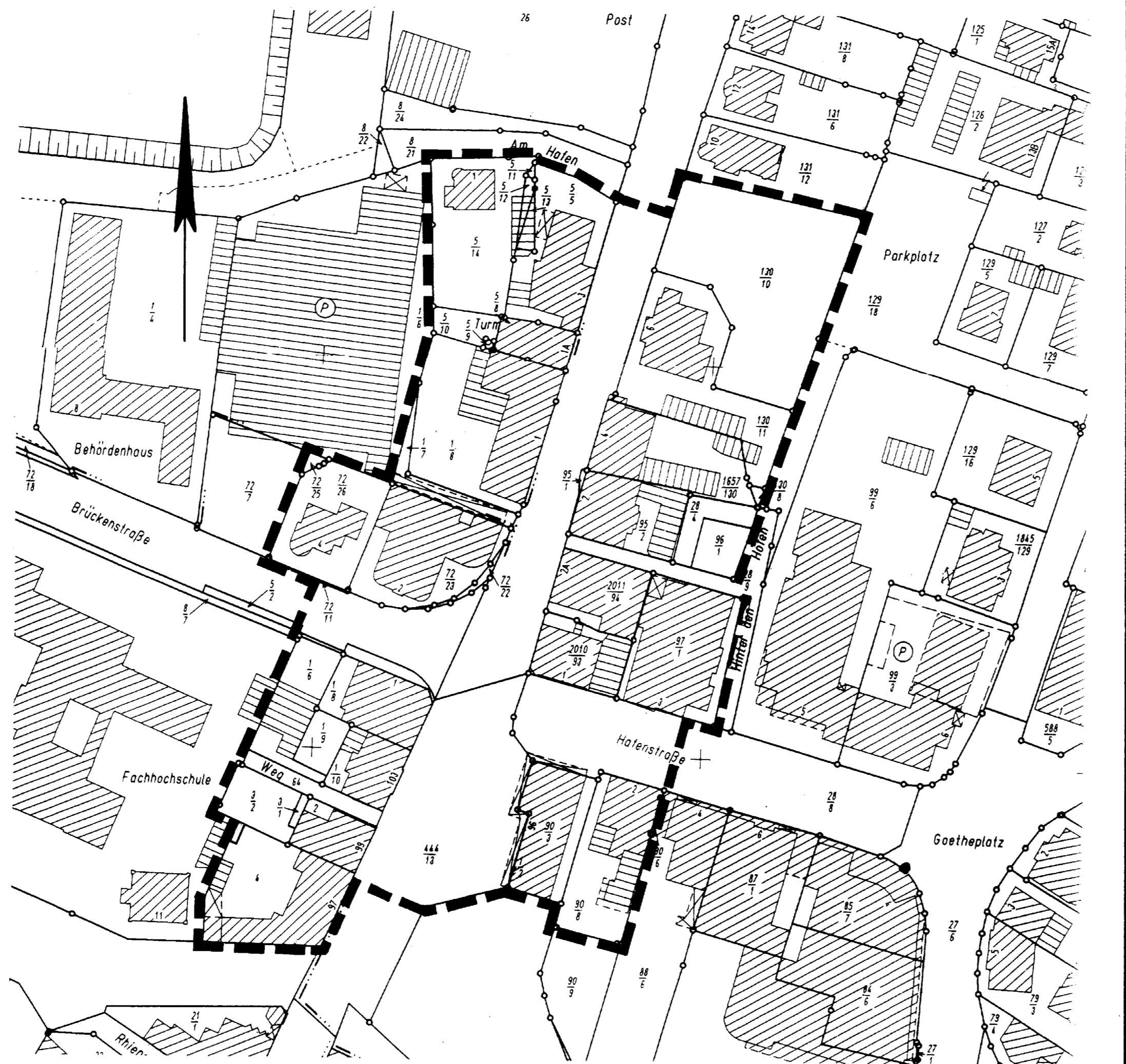
Satzungsbeschuß
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.1998 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Nienburg/Weser, 28.09.1998

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschuß des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 14.10.1998 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 22 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 14.10.1998 rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, 06.11.1998

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

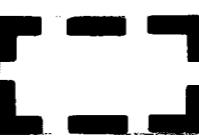
Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hinweis:
Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. 1. 1990 zugrunde.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN



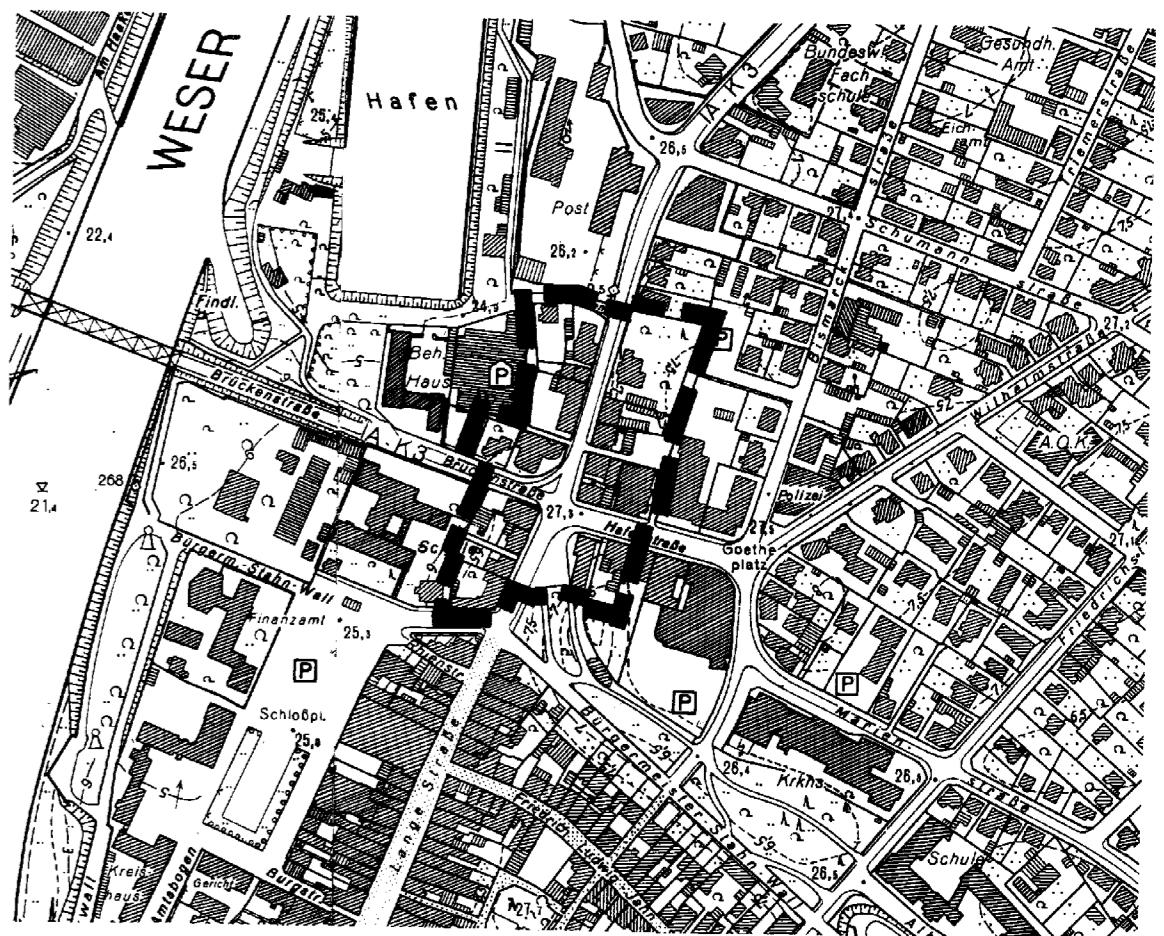
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 16 "UM DEN GOETHEPLATZ III"
-6.ÄNDERUNG-

Stadt Nienburg/Weser

Bebauungsplan Nr. 16

"Um den Goetheplatz III"

- 6. Änderung -



Übersichtsplan: 1 : 5 000

Planungs- und Bauordnungsamt, den

NORD
Maßstab 1 : 1000

geändert: