

Stadt Nienburg/Weser

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „ALTES LEINTOR“

-2. Änderung -

Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung:

WR

WA

II

0,3

0,6

O

Reines Wohngebiet

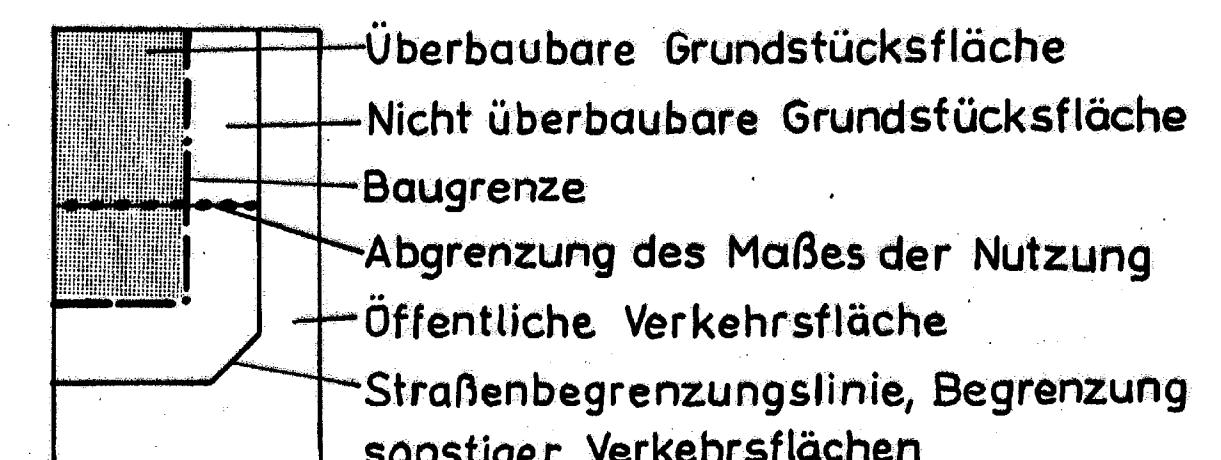
Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Offene Bauweise



— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 13 - 1. Änderung

— Gebiet der 2. Änderung

— Planungsamt —
23.4.85

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch **Art. 10 des Gesetzes** vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1194),¹⁾ und der §§ 50 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 20.7.1970 (Nds. GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch ... vom ... (Nds. GVBl. S. ...),²⁾ i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch ...³⁾ vom ... (Nds. GVBl. S. ...), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch **Gesetz** vom 22.09.1982 (Nds. GVBl. S. 229),⁴⁾ hat der Rat der Stadt **Nienburg/Weser**,⁵⁾ diesen Bebauungsplan Nr. 13 - 2. Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. ...⁶⁾ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / textlichen Festsetzungen sowie den nächstliegenden / nebenstehenden / örtlichen Bauverordnungen über die Gestaltung ...⁷⁾ als Satzung beschlossen:

Nienburg, den 24.09.1985

Der Stadtdezirektor
In Vertretung

gez. (Reimers)

(Siegel)

(Sieling)

Der Stadtdezirektor
In Vertretung

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1985 die Aufstellung der 2. Änderung⁸⁾ des Bebauungsplanes Nr. 13 ... beschlossen.⁹⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 11.05.1985 ... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtdezirektor
In Vertretung
gez. Sieling

Nienburg, den 15.05.1985

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsvermerk für das Planungsamt der Stadt Nienburg erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 05.02.1985 Auz. AIII 1/84

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.01.1985). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg, den 05.02.1985



Jan. 1985
Jan. 1985
Jan. 1985

Der Entwurf der 2. Änderung⁸⁾ des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser.

Nienburg/W., den 30.01.1986

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1985 dem Entwurf der 2. Änderung⁸⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.05.1985 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 2. Änderung⁸⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 23.05.1985 bis 24.06.1985, gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.¹⁰⁾

Der Stadtdezirektor
In Vertretung
gez. Sieling

Nienburg, den 25.05.1985

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der 2. Änderung⁸⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.¹¹⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Nienburg, den ...

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 27.04.1985 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Stadtdezirektor
In Vertretung
gez. Sieling

Nienburg, den 25.05.1985

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Landkreis Nienburg/Weser** (Az. 200/1985/144) vom heutigen Tage unter Auflagen / teilweise genehmigt.¹²⁾ Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ... von der Genehmigung ausgenommen.¹³⁾

Der Stadtdezirektor
In Vertretung
gez. Sieling

Nienburg, den 01.07.1986

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom 1.7.1986 (Az. 200/1985/144) aufgeführten Auflagen / Maßgaben¹⁴⁾ in seiner Sitzung am 20.06.1986 beigetreten.¹⁵⁾

Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben¹⁴⁾ von ... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den 14.11.1986

Der Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.11.1986 im Amtsblatt des Regierungsbezirks Hannover Nr. 29/1986 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.11.1986 rechtsverbindlich geworden.

Nienburg, den 14.11.1986

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht¹⁶⁾ geltend gemacht worden.

Nienburg, den 21.12.1986

Der Stadtdezirektor
In Vertretung
gez. Sieling

Nienburg, den 21.12.1986

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen

4) Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde

2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeilen der letzten Auslegung

3) Nicht zutreffendes streichen

6) Nur falls erforderlich