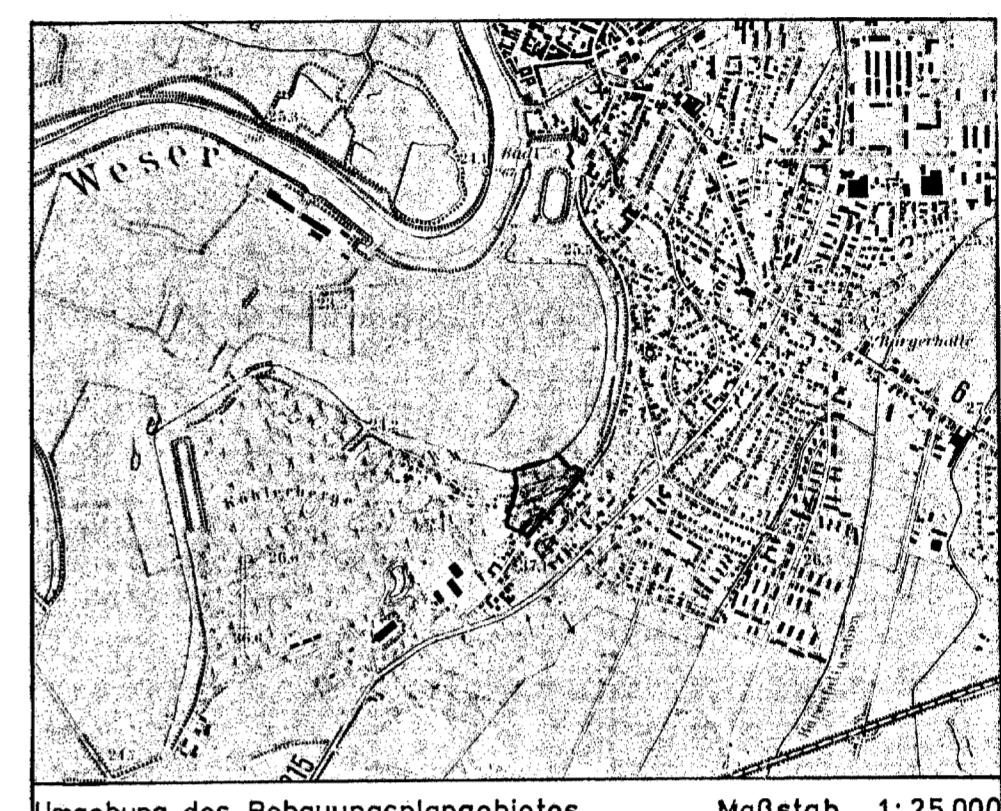
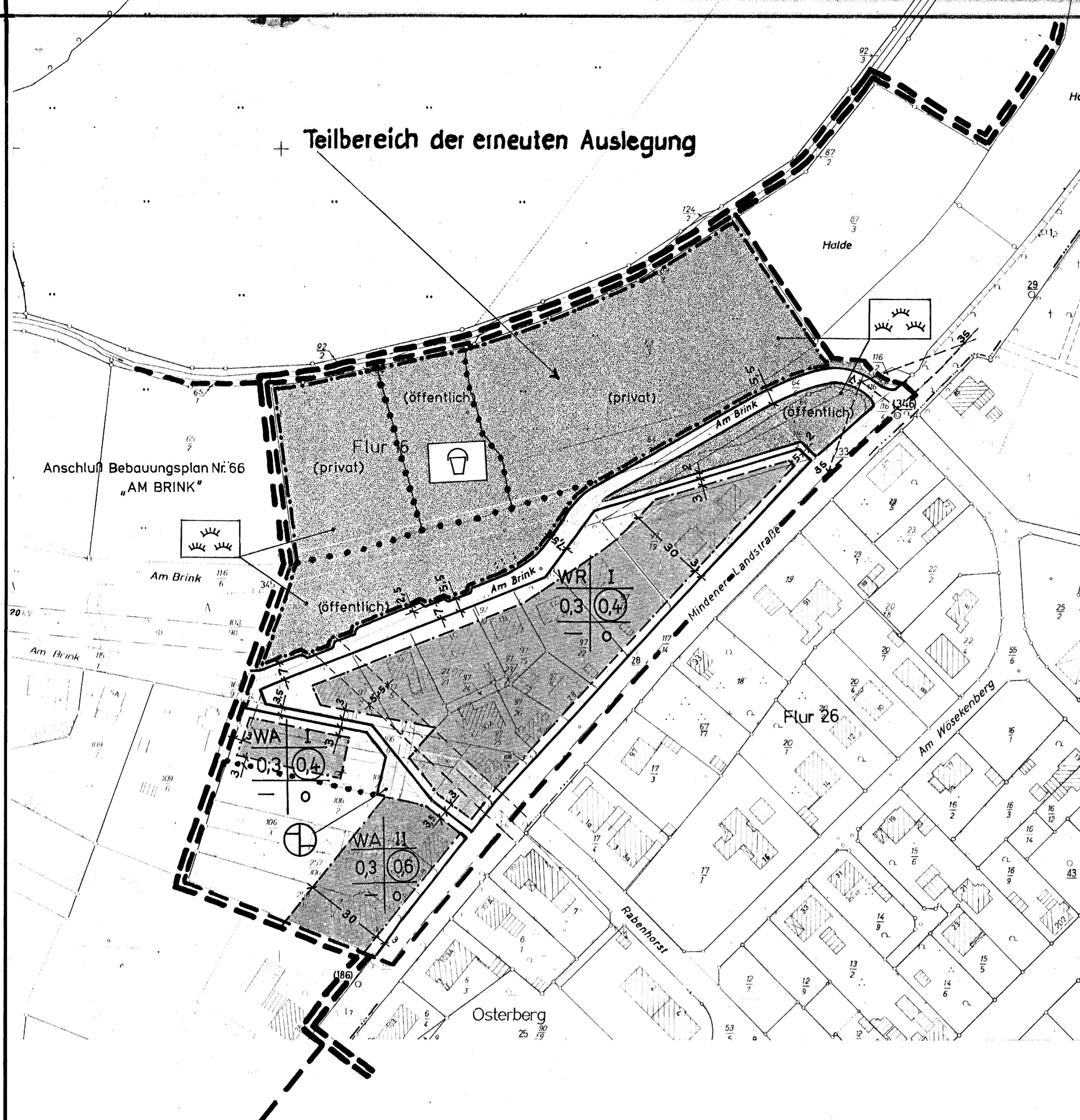


Stadt Nienburg/Weser
Bebauungsplan Nr. 13
„ALTES LEINTOR“

1. Änderung

Maßstab 1:1000



Planzeichenerklärung:

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,3 | Grundflächenzahl |
| 0,3 | Geschoßflächenzahl |
| 0 | Offene Bauweise |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| | Baugrenze |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Öffentliche Verkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen (die Linie entfällt, wenn die Begrenzung mit einer Baugrenze zusammenfällt) |
| | Grünfläche (öffentl. bzw. privat) |
| | Grünanlage |
| | Spielplatz |
| | Elt. Freileitung mit Schutzbereich 2x5m max Bauhöhe über Geländeoberkante 4m |
| | Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten. |
| | Pumpwerk |
| | Teilbereich der erneuten Auslegung |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| | Gebiet der 1. Änderung |

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **Stadtbauamt, Nienburg/Weser**
Nienburg/Weser, den 18.3.1980

Wolters
Stadtbaudirektor

Der vom Rat der **Stadt Nienburg/Weser** in der Sitzung vom 11.11.1980 beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309-2-21102.213.1-56/32/81
vom heutigen Tage genehmigt, mit Ausnahme der **kenntlich gemachten Fläche (Grünfläche)** zwischen der Straße „Am Brink“ und
Hannover, den 18.7.1981

Bezirksregierung Hannover

Im Auftrage

(I.S.) **gez.: Hörn**
* Die **kenntlich gemachten Teile** sind auf Antrag der Gemeinde vom 25.6.1981
gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen
werden kann, sind am 28.10.1981 im amtlichen Verkündungsblatt der
Bezirksregierung Hannover - **der Landkreis Amtsblatt Nr. 25/1981**
bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 29.10.1981



Wolters
Stadtbaudirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubtavermerk: Vervielfältigungsverlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 23.3.1979 Az.: A III, 6/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 8.12.1980).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

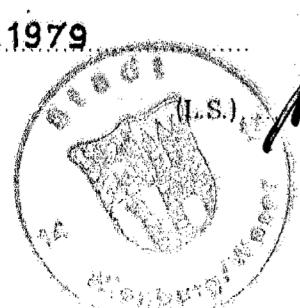
Nienburg, den 23.12.1980

(I.S.) *Wolters*



Wolters
Stadtbaudirektor

Der Rat der **Stadt Nienburg/Weser** hat in seiner Sitzung am 27.3.1979
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes
(BBauG) am 3.5.1979
ortsüblich durch **„Die Harke“** bekanntgemacht.
Nienburg/Weser, den 4.5.1979



(I.S.) *Wolters*
Bürgermeister



Wolters
Stadtbaudirektor

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

gezeichnet 15.11.1979
ergänzt 26.11.1979
14.3.1980
23.9.1980
22.6.1981
6.1.1982

Genehmigungsdaten