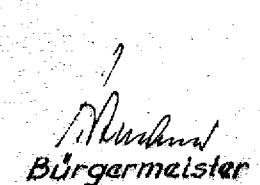


Nienburg/Weser

Verbindlicher Bauleitplan

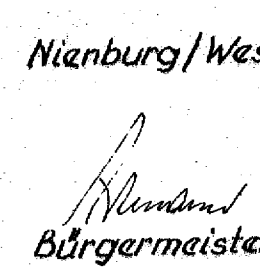
Aufstellung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des
BBauG vom 21. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 12. Nov. 1965
Nienburg/Weser, den 13. 11. 1965

 Bürgermeister  Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6
BBauG am 20. 6. 1967

Nienburg/Weser, den 21. 6. 1967
 Bürgermeister  Stadtdirektor

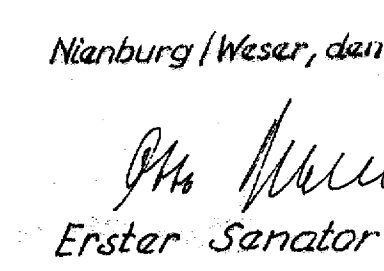
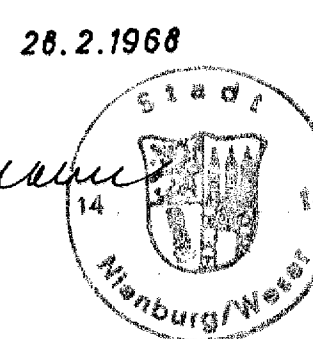
Hat öffentlich ausliegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 26. Sept. bis 26. Okt. 1967
(Ort u. Dauer der Auslegung am 19. 9. 1967 ortsüblich bekannt
gemacht)

Nienburg/Weser, den 30. 10. 1967
 Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 10 BBauG in Ver-
bindung mit §§ 6, 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung
vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. 1955 Seite 55) in der zur Zeit
gültigen Fassung am 27. Febr. 1968

Nienburg/Weser, den 28. 2. 1968
 Erster Senator  Stadtdirektor

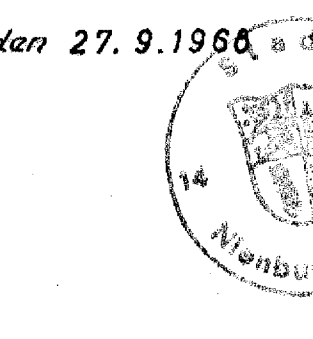
Genehmigt

gemäß § 11 BBauG durch Verfügung AZ: 214-212/G.B.
Hannover, den 10. 9. 1968

Der Regierungspräsident
im Auftrage:
gez. Reinhold

Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan Nr. 13 „Altes Leintor“ mit Begründung liegt
gemäß § 12 BBauG seit dem 24. 9. 1968 öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind
im Amtlichen Mitteilungsblatt des Landkreises Nienburg/Weser
am 24. 9. 1968 und in den Nienburger Tageszeitungen
„Die Harkke“ am 24. 9. 1968 „Hannoversche Presse“ am 24. 9. 1968
und Nienburger Rundschau am 24. 9. 1968 bekannt gemacht
worden.
Mit dem 25. 9. 1968 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nienburg/Weser, den 27. 9. 1968
 Stadtdirektor

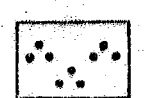
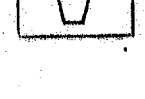
M = 1:1000

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
- Grenze zwischen Gebieten mit
verschiedener baulicher Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze

- Offene Bauweise - WA ⑦, ⑧ - Anzahl der Geschosse (zwingend)
- Allgemeines Wohngebiet - WR - Anzahl der Geschosse (nicht zwingend)
- Reines Wohngebiet - WR - Anzahl der Geschosse (nicht zwingend)
- Grundflächenzahl - 0,3 ② - Geschossflächenzahl
- Gewerbegebiet - GE

--- Grenze der Verkehrsflächen

-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Spielplatz

P Öffentliche Parkfläche

Bei geeigneten Grundstücken von ≥ 1000 qm Größe
kann für Gartenhof- und Altriumhäuser das Maß der
baulichen Nutzung in der Grundflächenzahl ausnahms-
weise bis 0,6 erhöht werden.

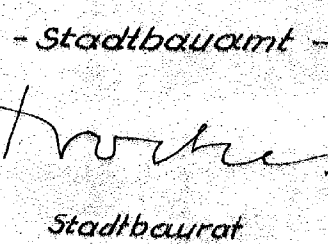
Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht
wird hiermit bescheinigt.

Nienburg/Weser, den 18. März 1968

Katasteramt
i. V.
gez. Baumgarten
Vermessungsamt

Für den Planentwurf:

Nienburg/Weser, den 19. 6. 1967

- Stadtbauamt -

Stadtbaurat