

Stadt Nienburg/Weser

Bebauungsplan Nr. 12

"AUF DER BUERMENDE"

- 1. Änderung -

Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

WR Reines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,3 Grundflächenzahl

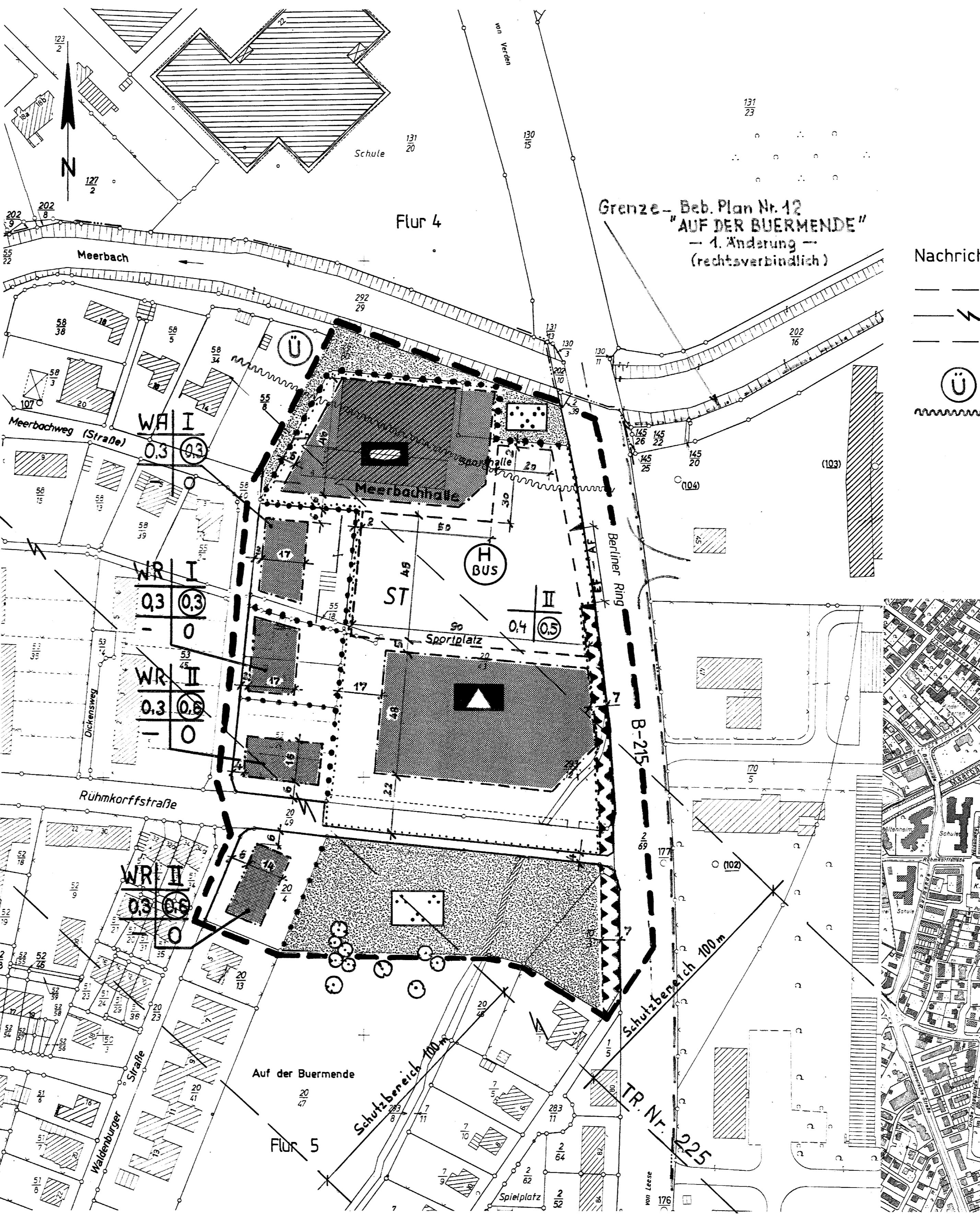
0,3 Geschoßflächenzahl

O offene Bauweise

Nachrichtliche Übernahme:

Richtfunktrasse der Bundespost
mit Schutzbereich Tr.Nr. 225

Gesetzliches
Überschwemmungsgebiet



Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.1982 (BGBl. I S. 1451, II S. 4572 und der §§ 56, 57, 58 und 59 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. St. 1577), zuletzt geändert durch § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 367.) hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan Nr. 12 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen - sowie den nachstehenden/nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung - als Satzung beschlossen:

Nienburg/Weser, den 16.11.1992
gez. Radtke (Siegel) gez. Jüntmann
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.2.1991... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am 14.3.1991... ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg/Weser, den 14.11.1992. Stadtamt...
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur ... 5.....
Maßstab: 1:1000 Az.: A III 57/90...

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187.)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist alle städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege, und Plätze vollständig nach (Stand 16.8.1990....).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 21.08.1990

Katasteramt Nienburg



Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den Bebauungsplan und die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.11.1992. gez. Jüntmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.03.1992... den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden am 14.4.1992... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 25.3.1991... bis 25.4.1991... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.