

Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr. 12 "AUF DER BUERMENDE"

— 11. Änderung —

Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

| | |
|-----|---------------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| WR | Reines Wohngebiet |
| I | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
| 0,3 | Grundflächenzahl |
| 0,3 | Geschoßflächenzahl |
| ○ | offene Bauweise |

Nachrichtliche Übernahme:

| | |
|--|--|
| | Richtfunktrasse der Bundespost mit Schutzbereich Tr.Nr. 225 |
| | Gesetzliches Überschwemmungsgebiet |

| | |
|--|--|
| | Baulinie |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| | Baugrenze |
| | Öffentliche Verkehrsfläche |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| | Flächen für Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Grünfläche |
| | Parkanlage |
| | Wasserfläche |

| | |
|--|--|
| | Schule |
| | Sportflächen dienende Gebäude u. Einrichtungen |

| | |
|--|---------------------------------|
| | Stellplätze (ST/Bushaltestelle) |
|--|---------------------------------|

| | |
|--|---------------------------|
| | Ein- und Ausfahrtsbereich |
|--|---------------------------|

| | |
|--|---|
| | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmi- sionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB) |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | Bindung für die Erhaltung von Bäumen. (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB) |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|--|--|

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 488, 489) und der §§ 56, 57 und 58 des Niedersächsischen Bauordnungs-Gesetzes vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.1988 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.08.1992 (Nds. GVBl. S. 367) hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan Nr. 12 "Auf der Buermende" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden/ebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Radtke (Siegel) gez. Jukmann
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.08.1991 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Auf der Buermende" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am 16.08.1991 ortsbüchlich bekanntgegeben.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Radtke (Siegel) gez. Jukmann
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 5
Maßstab: 1:1000, Az.: A III 57/90
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 16.08.1992)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 23.08.1990
Katasteramt Nienburg

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.08.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.03.1991 ortsbüchlich bekanntgegeben.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 23.03.1991 bis 25.04.1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.08.1992 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.03.1991 ortsbüchlich bekannt gegeben.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben von 23.03.1991 bis 25.04.1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.08.1992 den vereinfachten geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 16.08.1992 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.08.1992 gegeben.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abiegung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser.

Nienburg, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.08.1992, als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan gemäß § 1 Abs. 1 und § 3 BauGB am 16.08.1992 geändert worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen/Ausnahmen/Mit Ausnahmen geltend gemacht.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen/Ausnahmen/Mit Ausnahmen geltend gemacht.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.08.1992 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

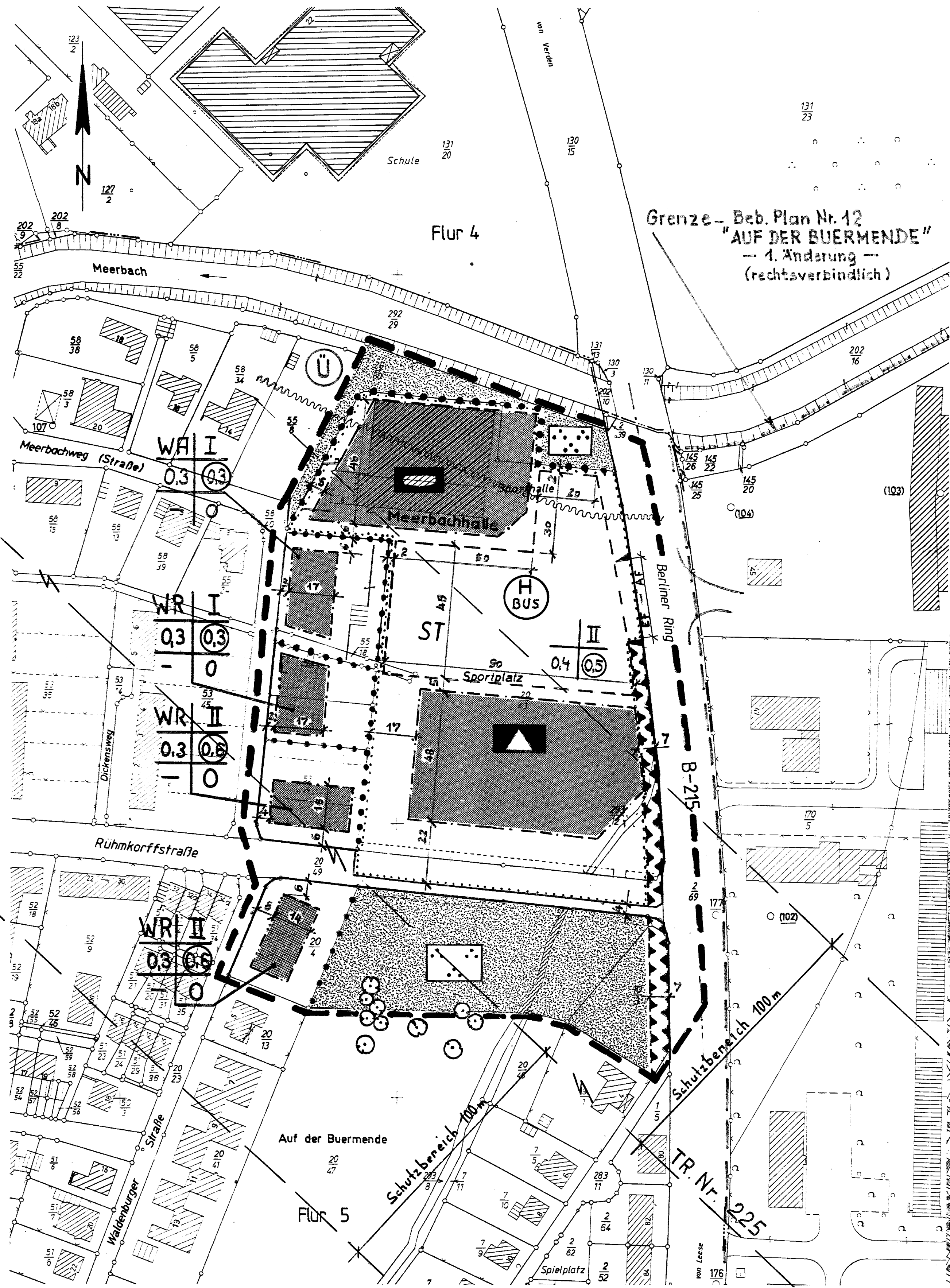
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 23.03.1991 bis 25.04.1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor

Die Bezeichnung der Genehmigung / Durchführung des Antragsverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 16.08.1992 im Amtsblatt der Stadt Nienburg/Weser bekanntgegeben worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 16.08.1992 rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 16.08.1992
gez. Jukmann
Stadtdirektor



Vervielfältigungsvermerk:
Kartengrundlage:
Deutsche Grundkarte 1:5000
Blattnummer: 1432 u. 1434
Ausgabejahr: 1983u.84 Stand: 1989
Herausgebervermerk:
Herausgegeben vom Katasteramt Nienburg
Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis gem. Antrag
vom 13.03.1990 erteilt durch das
Katasteramt Nienburg am 23.08.1990
Az.: A III 57/90

Planungsamt
gez.: den 11.12.1990