

BEBAUUNGSPLAN NR.12 „AUF DER BUERMENDE“

STADT NIENBURG/WESER M.:1:1000 BLATT 1 1.ÄNDERUNG
VERBINDLICHER BAULEITPLAN



ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR.16 III
„UM DEN GOETHEPLATZ III“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 04 Grundflächenzahl
- 10 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Bauliche Anlagen und Einrichtungen

- für den Gemeinbedarf
 - Baugrundstücke
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Theater

Öffentl. Verkehrsflächen

- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Wo die Begrenzung der Verkehrsflächen mit der Baugrenze identisch ist, ist nur die Baugrenze dargestellt.
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umförmstation
- Pumpwerk

Öffentl. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- Sichtdreieck - darf oberhalb 80 cm gemessen von Fahrbahnoberkanten, nicht versperrt werden.
- Stadtgartenerlei
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für Garagen
- Garagen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.1.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

NIENBURG/WESER, den 24.2.1971
KATASTERAMT
Verm.-Oberamt

Für den Planentwurf:

NIENBURG/WESER, den 2.10.1969
STADTBAUAMT
Stadtbaurat

Aufstellung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 30.7.1963

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des BBauG am 20.5.1969

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 30.7.1963

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. 1955 Seite 55) in der zur Zeit gültigen Fassung am 11.8.1970

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Genehmigt

gemäß § 11 BBauG durch Verfügung - 214-751/70
Hannover, den 23.8.71

Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Harm IK
Baussessor

Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Buermende“ 1. Änderung mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 7.9.71 öffentlich aus.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtlichen Mitteilungsblatt des Landkreises Nienburg/Weser am 7.9.71 und in der Nienburger Tageszeitung „Die Harke“ am 7.9.71 bekannt gemacht worden.

Mit dem 8.9.71 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 04 Grundflächenzahl
- 09 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- G Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Bauliche Anlagen und Einrichtungen

- für den Gemeinbedarf
- Baugrundstücke
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche

Öffentl. Verkehrsflächen

- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Wo die Begrenzung der Verkehrsflächen mit der Baulinie oder der Baugrenze identisch ist, ist nur die Baulinie oder die Baugrenze dargestellt
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

- Umfarmstation

Öffentl. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Bolzplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sichtdreieck - dort oberhalb 80 cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkanten, nicht versperrt werden.
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 21
„AM MAHNENKAMP“

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 1
„VOR DEM LEINTOR“

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.11.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

NIENBURG/WESER, den 24.2.1971
KATASTERAMT

Für den Planentwurf:

Nienburg/Weser, den 2.10.1969

STADTBAUAMT
Möller
Stadtbaudirektor

Aufstellung beschlossen
vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BBauG I S. 341) - BBauG - am 30.7.1963

Nienburg/Weser, den 20.11.1970
Stadtdirektor

Öffentliche Ausstellung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des BBauG am 20.5.1963

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Bürgermeister

Hat öffentlich ausgelegt
gemäß § 2 Abs. 6 des BBauG vom 9.10.63 bis 10.11.1969 (Ort und Dauer der Auslegung am 30.9.1969 ortsüblich bekanntgemacht)

Nienburg/Weser, den 20.11.1970
Stadtdirektor

Als Sitzung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 10 Abs. 1 u. 6 des BBauG in Verbindung mit § 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. 1955 Seite 55) in der zur Zeit gültigen Fassung am 11.8.1970

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Bürgermeister

Genehmigt
gemäß § 11 des BBauG durch Verfügung - 216 - 75/70
Hannover, den 21.8.71

Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Harm. v. V.
Bauress. 65001

Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Auf der Buermende“ 1. Änderung mit Begründung liegt gemäß § 12 des BBauG seit dem 7.9.71 öffentlich aus.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Amtlichen Mitteilungsblatt des Landkreises Nienburg/Weser am 7.9.71 und in der Nienburger Tageszeitung „Die Harke“ am 7.9.71 bekannt gemacht worden.

Mit dem 6.9.71 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nienburg/Weser, den 20.11.1970

Stadtdirektor

Bürgermeister