

# Bebauungsplan Nr. 11 I

## „AM LEHMWANDLUNGSWEG I“

### 1.ÄNDERUNG

STADT NIENBURG / WESER

Verbindlicher Bauleitplan

#### ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINE WOHNGEBIETE

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

ALS HÖCHSTGRENZE

III ZWINGEND

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE STRASSEN UND PLÄTZE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

PARKANLAGE

SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

UND FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

ODER GARAGEN

St STELLPLÄTZE

Ga GARAGEN

GSt GEMEINSCHAFTS -

STELLPLÄTZE

GGa GEMEINSCHAFTS -

GARAGEN

SICHTDREIECK - DARF

ÜBERHALB 80 CM

HÖHE, GEMESSEN

VON FAHRBAHNBEREICH,

NICHT VERSPERRT WERDEN.

ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
LICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUM-  
LICHEN GELTUNGSBE-  
REICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES

NICHT ÜBER -  
BAUBARE GRUNDSTÜCK-  
FLÄCHEN



ANSCHLUSS: BEBAUUNGSPLAN NR. 11 II

„AM LEHMWANDLUNGSWEG II“

1.ÄNDERUNG

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 27.10.1969 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg (Weser), den 27. 8. 1970

Katasteramt

Siegel

Unterschrift

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Nienburg/W., den 26.11.1969

Ort, Datum

STADTBÄUAMT -

W. Vogler

Die Stadt hat am 4.7.1961 die

Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Nienburg/W., den 10.12.1969

Ort, Datum

W. Vogler

(Dr. Vogler)

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit

Begründung hat auf die Dauer eines Monats

vom 5.3.1970 bis 6.4.1970

einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort

und Zeit der öffentlichen Auslegung sind

am 24.2.1970 ortsüblich bekannt

gemacht worden.

Nienburg/W., den 7.4.1970

Ort, Datum

W. Vogler

(Dr. Vogler)

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen

Bebauungsplan beschlossen.

Nienburg/W., den 19.5.1970

Ort, Datum des Beschlusses

Bürgermeister



(Dr. Vogler)

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG

mit Verfügung vom 19.8.1970

genehmigt worden. 214 - 537 / 70

Ort, Datum 19.8.1970

Der Regierungspräsident

Im Auftrage

gez. Reinhold

(Siegel)



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes

sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Aus-  
legung nach § 12 BBauG sind am 1.12.1970

ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nienburg / Weser, den 7.12.1970

Ort, Datum

(Dr. Vogler)

Stadtdirektor

Unterschrift