

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2005 (Nds. GVBl. S. 352) hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, 06.06.2006

Siegel
gez. Briber
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 21.06.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Lehmwandlungsweg II“ -3. Änderung - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Nienburg/Weser, 06.06.2006

gez. Briber
Bürgermeister

Planunterlage
Kartengrundlage: Standardpräsentation
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen - NVermG - vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5).

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Nienburg/Weser.
Nienburg/Weser, 06.06.2006

gez. Wellhausen
Planverfasserin

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 29.11.2005 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 09.01.2006 bis 09.02.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nienburg/Weser, 06.06.2006

gez. Briber
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.11.2005 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Nienburg/Weser, 06.06.2006

gez. Briber
Bürgermeister

In-Kraft-Treten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.06.2006 in der Tageszeitung „Die Harke“ Nr. 136/2006 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 14.06.2006 rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser,

gez. Briber
Bürgermeister

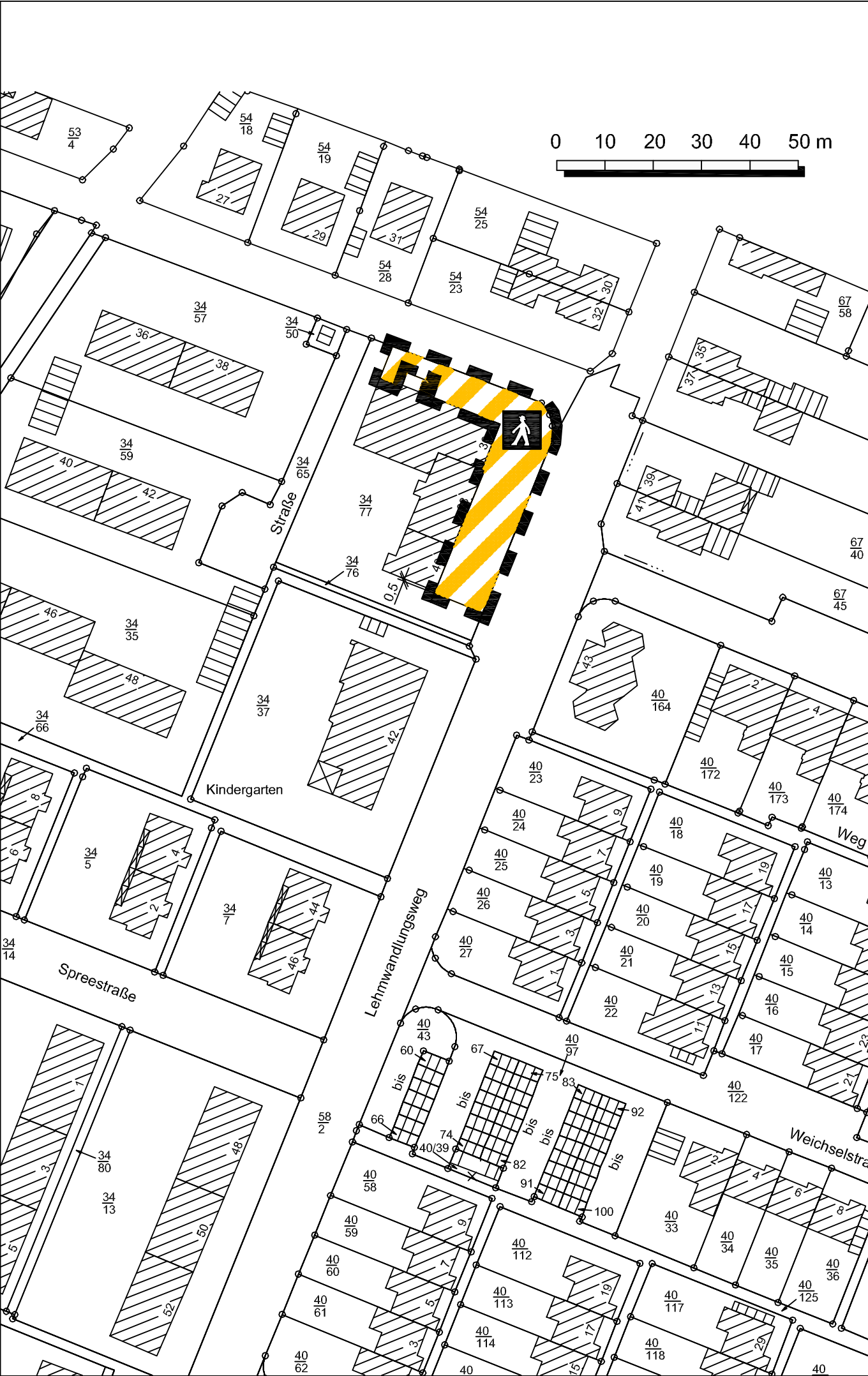
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb von zwei Jahren nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

Mängel der Abwägung
Innerhalb von drei Jahren nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

Hinweis:
Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 zugrunde.



Planzeichenerklärung

1. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



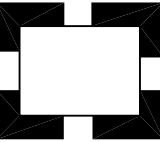
Öffentliche Verkehrsfläche

Zweckbestimmung:



Fußgängerbereich

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt
Nienburg/Weser



Bebauungsplan Nr. 11
"Am Lehmwandlungsweg II"
- 3. Änderung -

Übersichtsplan: 1 : 5000



Fachbereich Stadtentwicklung
Nienburg/Weser
den 09.05.2005



Maßstab 1 : 1000

geändert :
11.10.2005/Stro
03.11.2005/Stro

Textliche Festsetzung:

In der festgesetzten Öffentlichen Verkehrsfläche sind auf der gesamten Länge der West- und Nordfront des Gebäudes Lehmwandlungsweg 36 - 40 Vordächer bzw. Arkaden bis zu einer Tiefe von 2,70 m und einer Höhe von 4,50 m (gemessen von Oberkante Erdgeschoss - Fertigfußboden) zulässig.