

Stadt Nienburg / Weser

Bebauungsplan Nr.11/II

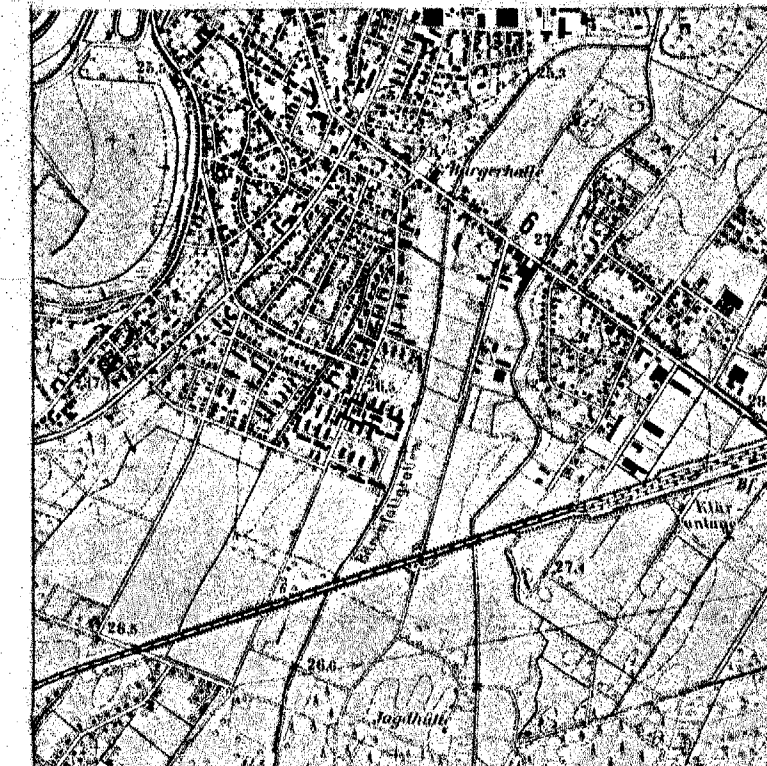
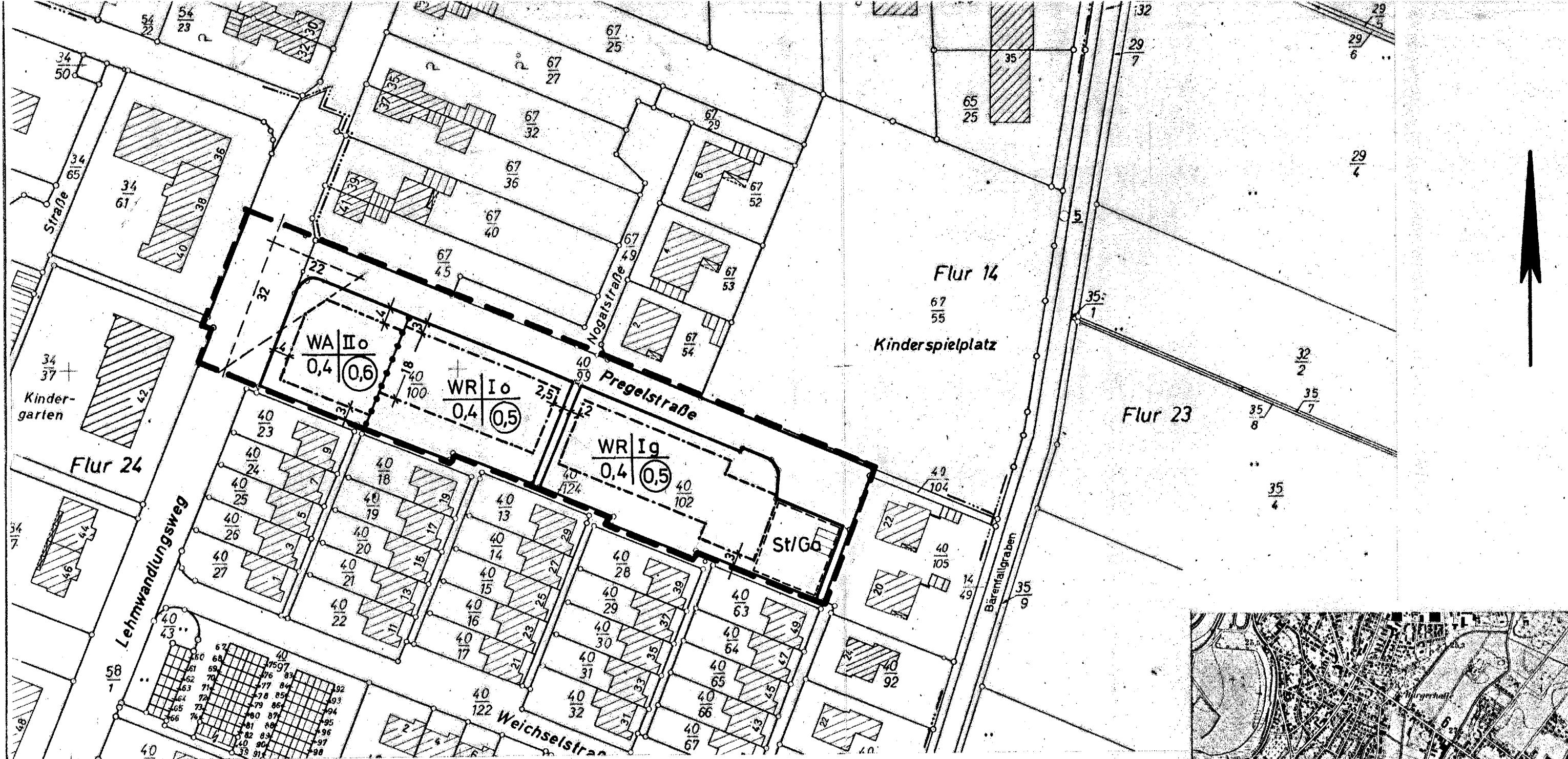
„AM LEHMWANDLUNGSWEG II“

2. Änderung

Masstab 1:1000

Planzeichenklärung:

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb. Planes
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Sichtdreieck - darf oberhalb 80 cm, gemessen von den Fahrbahnoberkanten, nicht versperrt werden
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 04** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschossflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise



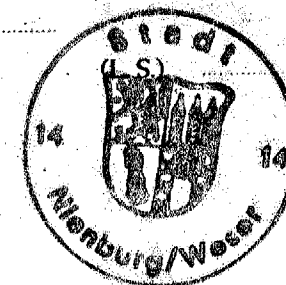
Umgebung des Bebauungsplangebietes
Masstab 1:25 000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.1.1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg (Weser), den 22.1.1977

Katasteramt

(L.S.)

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 28. SEP. 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22. OKT. 1976 ortsüblich durch bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 1. NOV. 1976 bis 3. DEZ. 1976 öffentlich ausgelegen.
Nienburg/Weser, den 6. DEZ. 1976



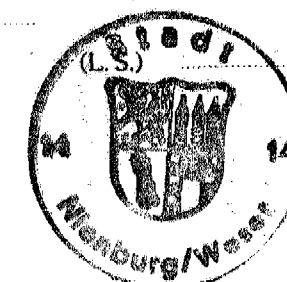
Stadtdirektor
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtbaurat
Nienburg/Weser, den 22. SEP. 1976

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25. JAN. 1977 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, den 28. JAN. 1977

Bürgermeister
Bürgermeister



Stadtdirektor
Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 25. JAN. 1977 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.1 - 710/77 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 27.4.77

Der Regierungspräsident
in Hannover
Im Auftrage:

(L.S.)

gez.: Hagen

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 15.6.77 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung ab 15.6.77 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 22.6.77



Stadtdirektor
Stadtdirektor