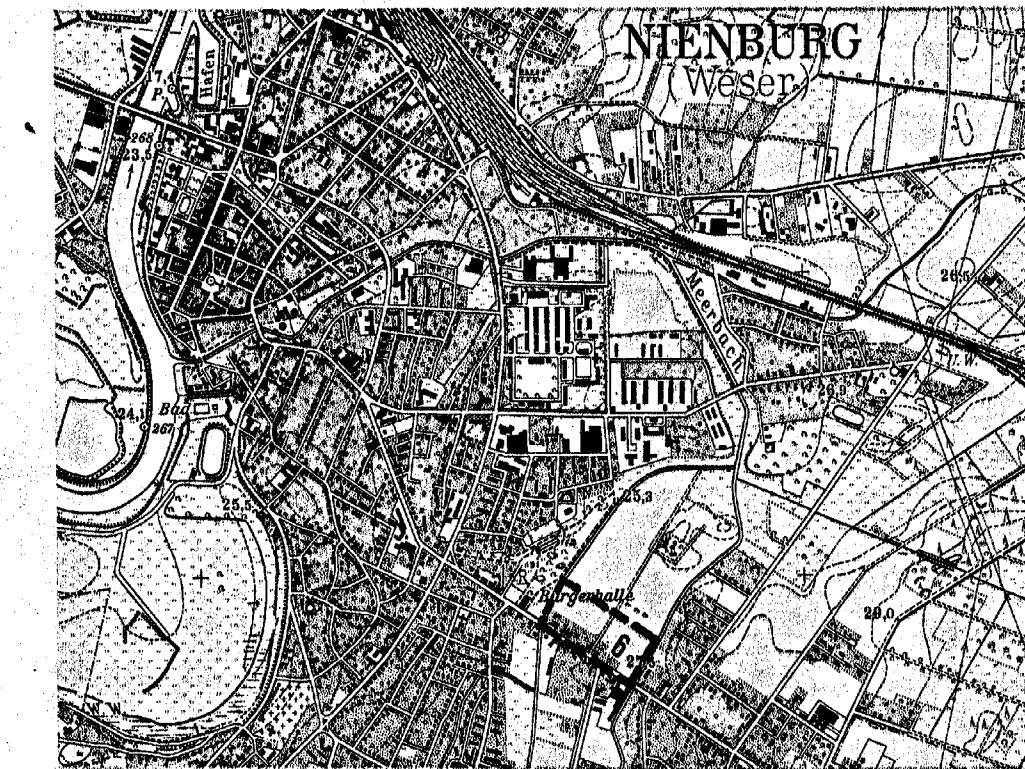


Stadt Nienburg /Weser

Bebauungsplan Nr.10

"VOR DEN SEGELWIESEN"

Maßstab 1:1000



Umgebung des Bebauungsplangebietes Maßstab 1:25 000

Planzeichenerklärung:

- MI Mischgebiet
- GE' Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Öffentl. Grünfläche
- Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sichtdreieck-von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartiergrundlage Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk Vervielfältigungserlaubnis für das Bau- u. Planungsamt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 4.11.1977 Az.: A/11.19/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.10.1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 10.10.1977 (L.S.) gezeichnet: Nowak

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 25.10.1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 15.11.1977 bekanntgemacht.

Nienburg/Weser, den 22.12.1977

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbaumeister Nienburg/Weser, den 10.5.1979

Krohn
Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 3.7.1979 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 11.7.1979 bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 19.7.1979 bis 20.8.1979 öffentlich ausgelegt.

Nienburg/Weser, den 23.8.1979

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25.9.1979 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 27.9.1979

Nowak
Bürgermeister

Krohn
Stadtdirektor

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 25.9.1979 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.2-2102.2-10-56/70/79 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 23.1.1980 Bezirksregierung Hannover

Im Auftrage
(L.S.) ger.: Harm

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 20.2.1980 ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 21.2.1980

Krohn
Stadtdirektor

Nachrichtlich:

Gemäß der Schau- und Unterhaltungsordnung des Landkreises Nienburg/Weser vom 30.6.1978 muß für bauliche Anlagen und Anpflanzungen am Bärenfallgraben und Meerbach ein Mindestabstand von 5,0m von der oberen Böschungskante eingehalten werden.

Textliche Festsetzung:

Im Gewerbegebiet (GE') sind Gewerbebetriebe nur insoweit zulässig, als sie im Mischgebiet nach § 6 Bau NVO zugelassen sind.

gezeichnet: 10.5.1978
ergänzt: 9.5.1979
ergänzt: 17.5.1979
ergänzt: 23.5.1979