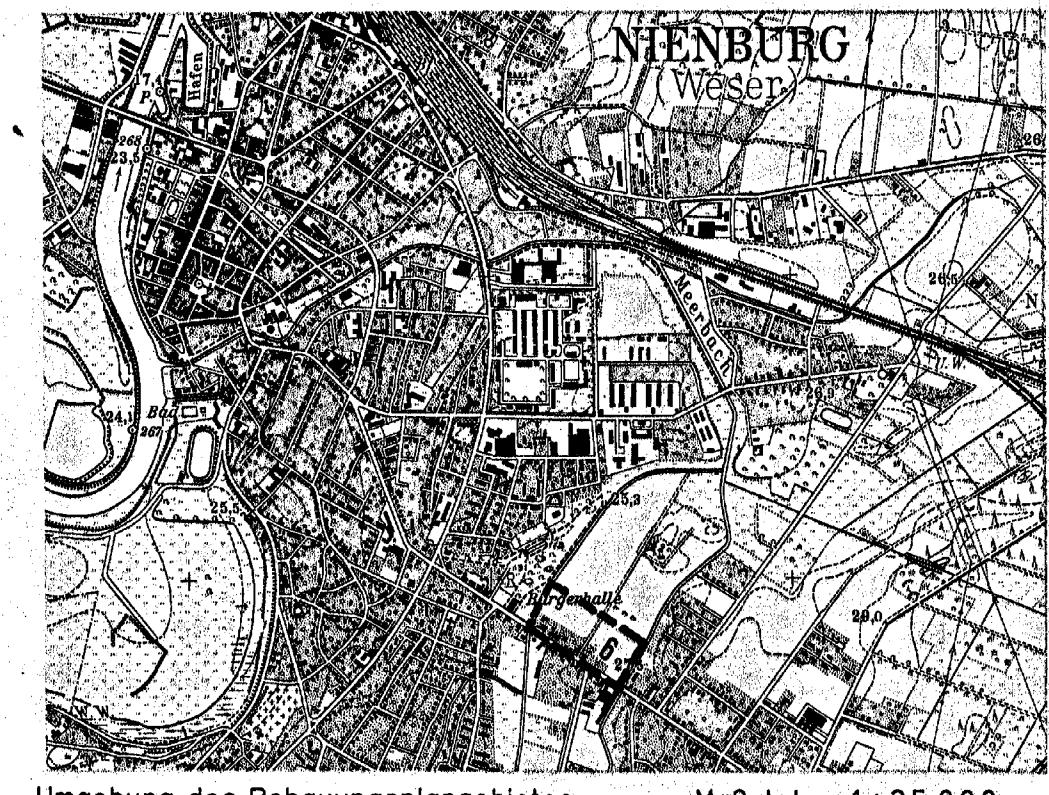


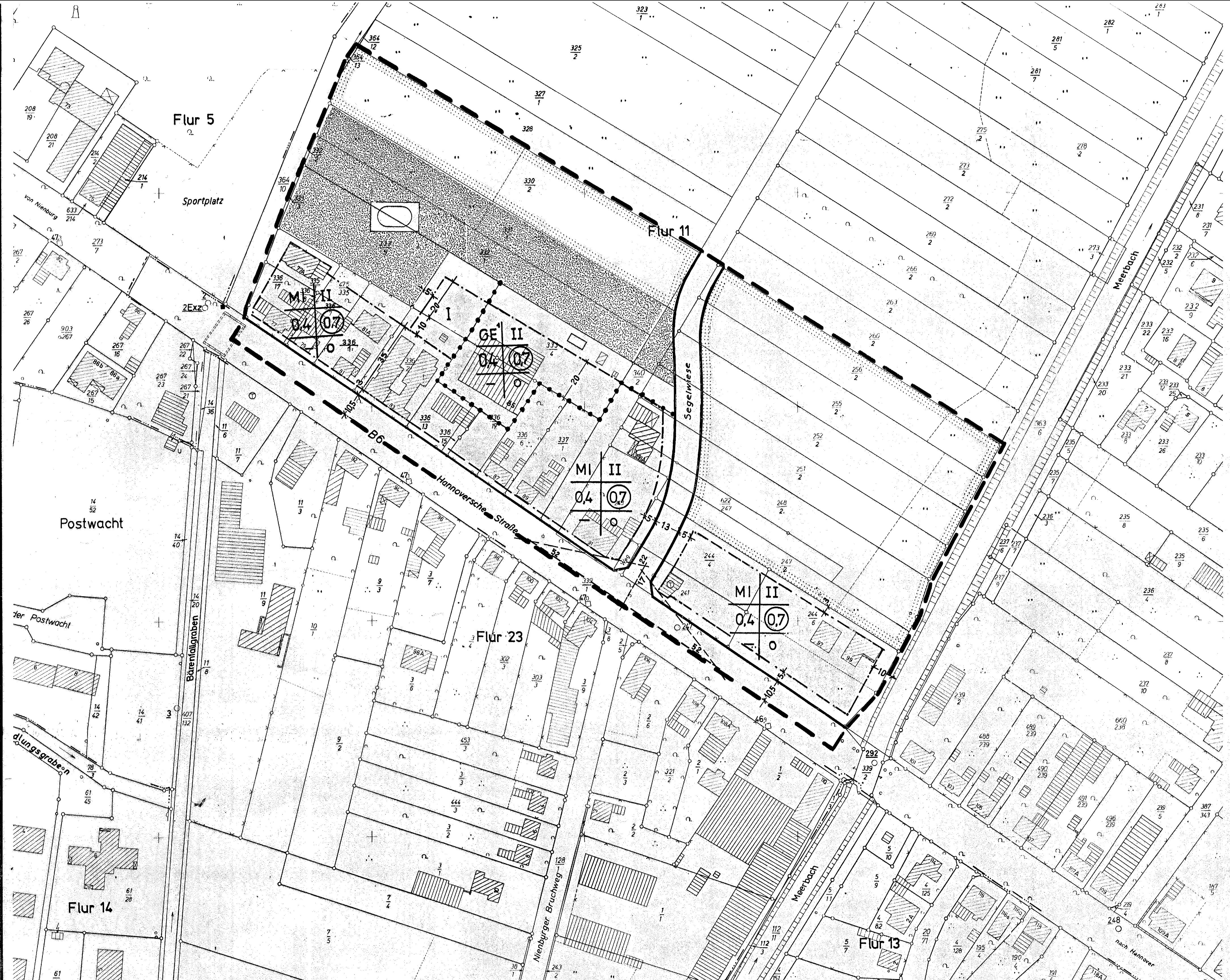
Stadt Nienburg/Weser
Bebauungsplan Nr. 10
"VOR DEN SEGELWIESEN"



Maßstab 1:1000



Maßstab 1:25 000



Planzeichenerklärung:

MI	Mischgebiet
GE ¹	Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
0.7	Geschoßflächenzahl
O	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Öffentl. Grünfläche
	Sportplatz
	Flächen für die Landwirtschaft
	Sichtdreieck von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrbahn=oberkanten jederzeit freizuhalten.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **Stadtbaamt Nienburg/Weser**
Nienburg/Weser, den 10.5.1979.

X. H. H. H.
Stadtbaat

Der vom Rat der **Stadt Nienburg/Weser** in der Sitzung vom 25.9.1979 beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.2-21/102.2-10-56/70/79
vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 23.1.1980
Bezirksregierung Hannover
Im Auftrage

(L.S.) *gex. : Harm*

Vervielfältigungsvermerke
Karteigrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungsgeaubnis für den Bau- u. Pionieramt der Stadt Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 4.11.1977. Az.: A.III.B/77.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.6.1979).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

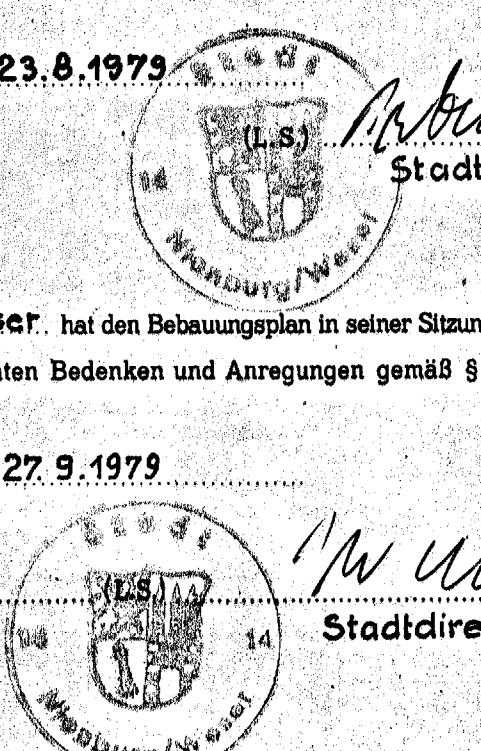
Nienburg, den 25.10.1977
(L.S.) *gezeichnet: Nowak*

Der Rat der **Stadt Nienburg/Weser** hat in seiner Sitzung am 25.10.1977
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes
(BBauG) am 15.11.1977
ortüblich durch *Die Harke* bekanntgemacht.
Nienburg/Weser, den 22.12.1977

(L.S.) *gezeichnet: Nowak*
Stadtbaat

Der Rat der **Stadt Nienburg/Weser** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25.9.1979
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung
beschlossen.

Nienburg/Weser, den 27.9.1979



H. H. H.
Bürgermeister

Stadtbaat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 20.2.1980
ortüblich im amtlichen Verkündungsblatt der
Bezirksregierung Hannover *veröffentlicht*
bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 21.2.1980



* Nichtzutreffendes ist zu streichen

Textliche Festsetzung:

Im Gewerbegebiet (GE¹) sind Gewerbebetriebe
nur insoweit zulässig, als sie im Mischgebiet
nach § 6 Bau NVO zugelassen sind.

gezeichnet: 10.5.1979
ergänzt: 9.5.1979
17.5.1979
ergänzt: 23.5.1979