

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch ~~.....~~ und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch ~~.....~~ vom ~~.....~~ (Nds. GVBl. S. ~~.....~~) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. von 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch ~~.....~~ vom ~~.....~~ (Nds. GVBl. S. ~~.....~~) hat der Rat der Stadt ~~Nienburg/Weser~~ diesen

Bebauungsplan Nr. ~~8-5.Änd.~~ bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden/nachstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

~~Nienburg/Weser~~, den ~~29.5.90~~
~~ger. Richte~~ (Siegel) ~~ger. Jahnmann~~
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Der Rat der Stadt ist den in der Verfügung vom ~~.....~~ (AZ: ~~.....~~) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ~~.....~~ beigefügt.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben/vom ~~.....~~ bis ~~.....~~ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ~~.....~~ ortsüblich bekanntgemacht.

Die Erstellung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am ~~11.10.1990~~ im Amtsblatt ~~Nienburg/Weser~~ bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am ~~11.10.1990~~ rechtsverbindlich geworden.

~~Nienburg/Weser~~, den ~~23.11.1990~~ ~~ger. Jahnmann~~
(Siegel) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

~~.....~~, den ~~.....~~ ~~.....~~
Stadtdirektor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ~~25.10.88~~ die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. ~~8-5.Änd.~~ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am ~~12.11.88~~ ortsüblich bekanntgemacht.

~~Nienburg/Weser~~, den ~~22.5.1990~~ ~~ger. Jahnmann~~
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk:
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 429.
Maßstab: 1:1000... Az. III 80/88

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 11 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege u. Plätze vollständig nach (Stand: 30.08.1988).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den ~~20.09.1988~~
~~Wah~~ (Unterschrift)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
~~Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser~~
~~Nienburg/Weser~~, den ~~13.3.90~~ ~~ger. Jahnmann~~
Planverfasser (Bauassessor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am ~~19.7.90~~ angezeigt worden.
Mit dem Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.
~~Nienburg/Weser~~, den ~~7.9.1990~~ ~~ger. Jahnmann~~
Ratsvorsitzender Stadtdirektor

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ~~unter Auflagen/Maßgaben/Mit Ausnahme~~ kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.

~~Nienburg/Weser~~, den ~~13.3.90~~ ~~ger. Jahnmann~~
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ~~25.10.88~~ dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ~~4-3 Abs. 3 Satz 1~~ beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ~~12.11.88~~ ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ~~22.11.88~~ bis ~~22.11.88~~ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

~~Nienburg/Weser~~, den ~~22.5.90~~ ~~ger. Jahnmann~~
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ~~.....~~ den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ~~.....~~ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ~~.....~~ bis ~~.....~~ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

~~.....~~, den ~~.....~~ ~~.....~~
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ~~.....~~ den vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ~~.....~~ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ~~.....~~ gegeben.

~~.....~~, den ~~.....~~ ~~.....~~
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Krzung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ~~22.5.90~~ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

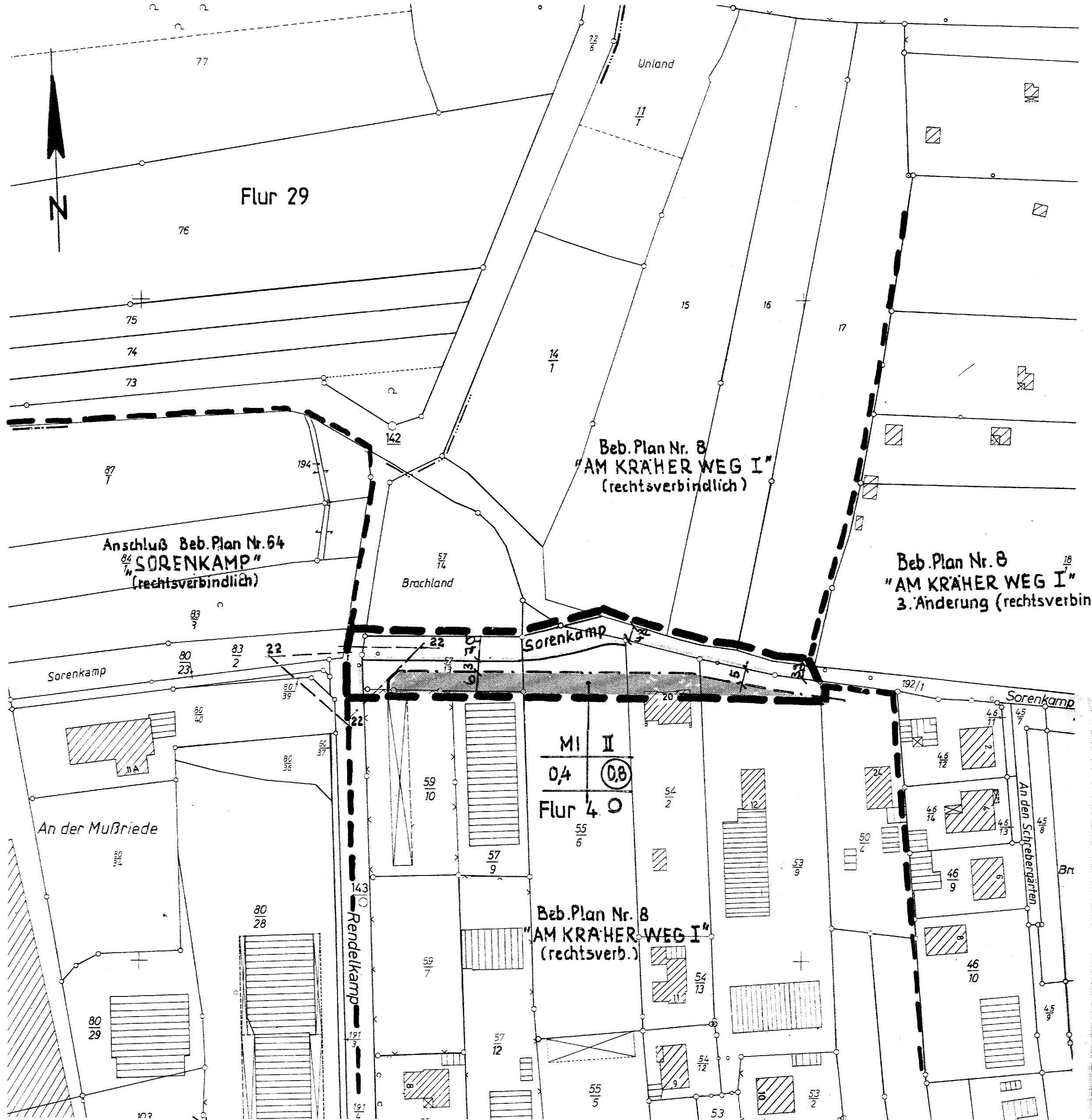
~~Nienburg/Weser~~, den ~~22.5.90~~ ~~ger. Jahnmann~~
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB / § 9 Abs. 1 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (AZ: ~~.....~~) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ~~.....~~ kenntlich gemachten Teile gemäß § 11 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

~~.....~~, den ~~.....~~ ~~.....~~
Bezirksregierung Hannover

~~.....~~ (Unterschrift)

Planungsamt
gezeichnet: 29.9.1988



Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung in mehr als 0,8m Höhe über den Fahrbahnoberkanten jederzeit freizuhalten.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes.

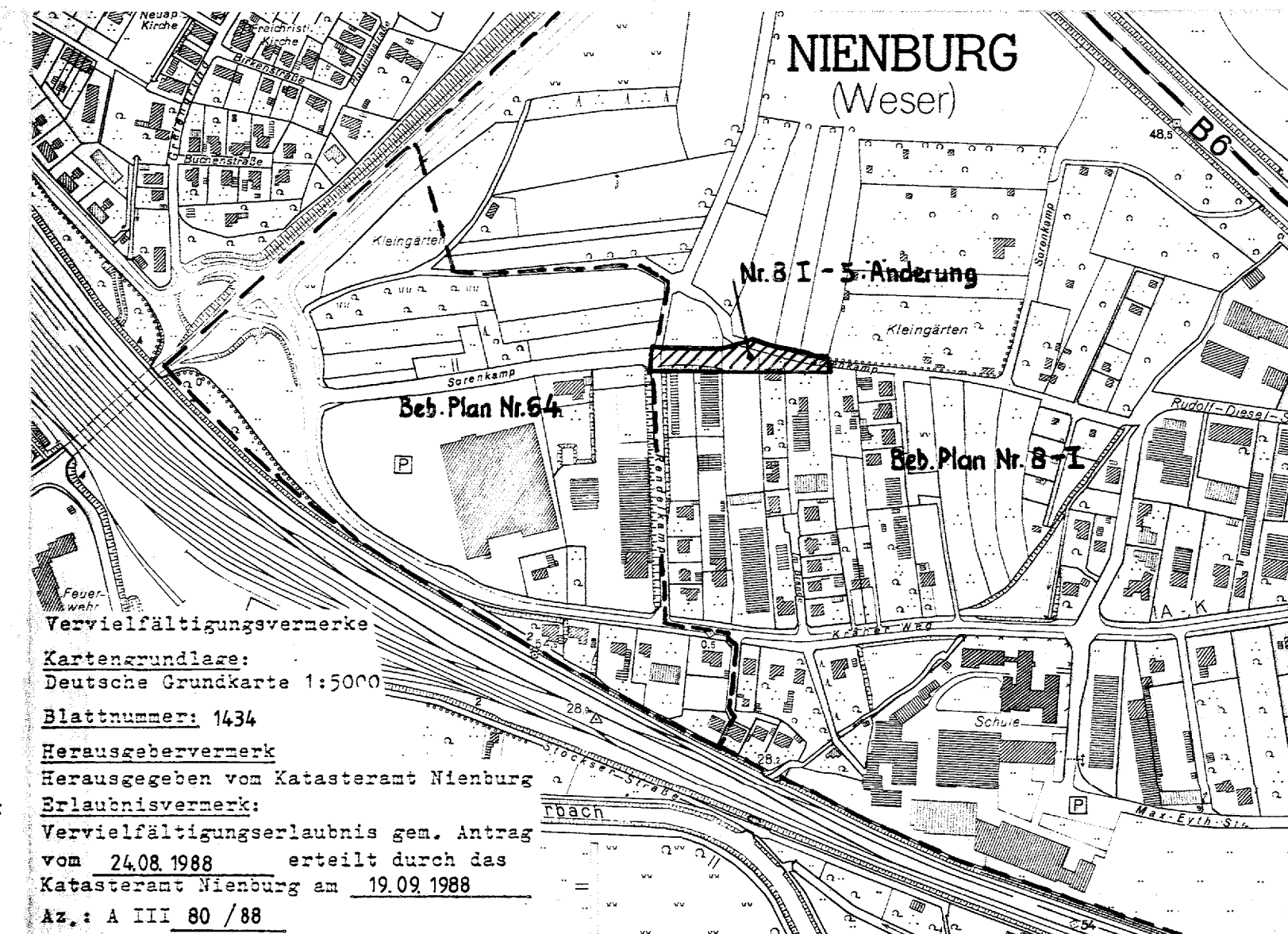
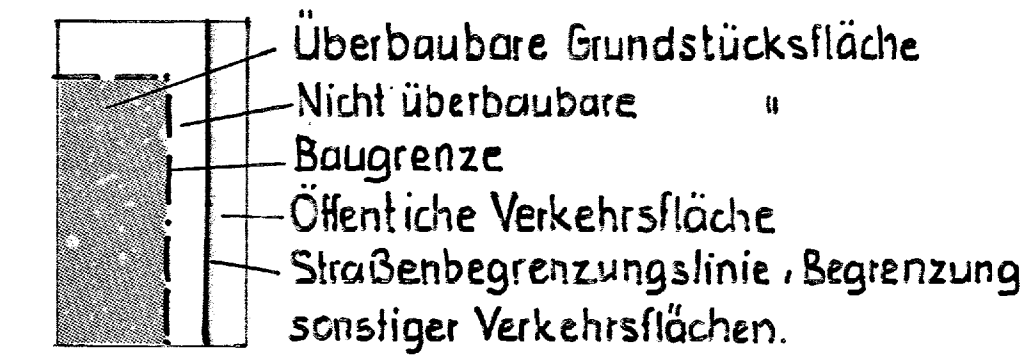
Stadt Nienburg /Weser
Bebauungsplan Nr. 8

"AM KRÄHER WEG I"

- 5. Änderung -
Maßstab=1:1000 (1:5000)

Planzeichenerklärung:

- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- Offene Bauweise



Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blattnummer: 1434
Herausgebervermerk
Herausgegeben vom Katasteramt Nienburg
Blaubeisvermerk:
Vervielfältigungsvermerk: Vervielfältigungserlaubnis gem. Antrag vom 24.08.1988 erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 19.09.1988
Az.: A III 80/88