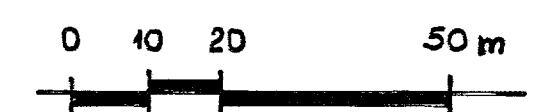


# Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr. 8 „AM KRAHER WEG I“

— 4. Änderung —

Maßstab = 1:1000

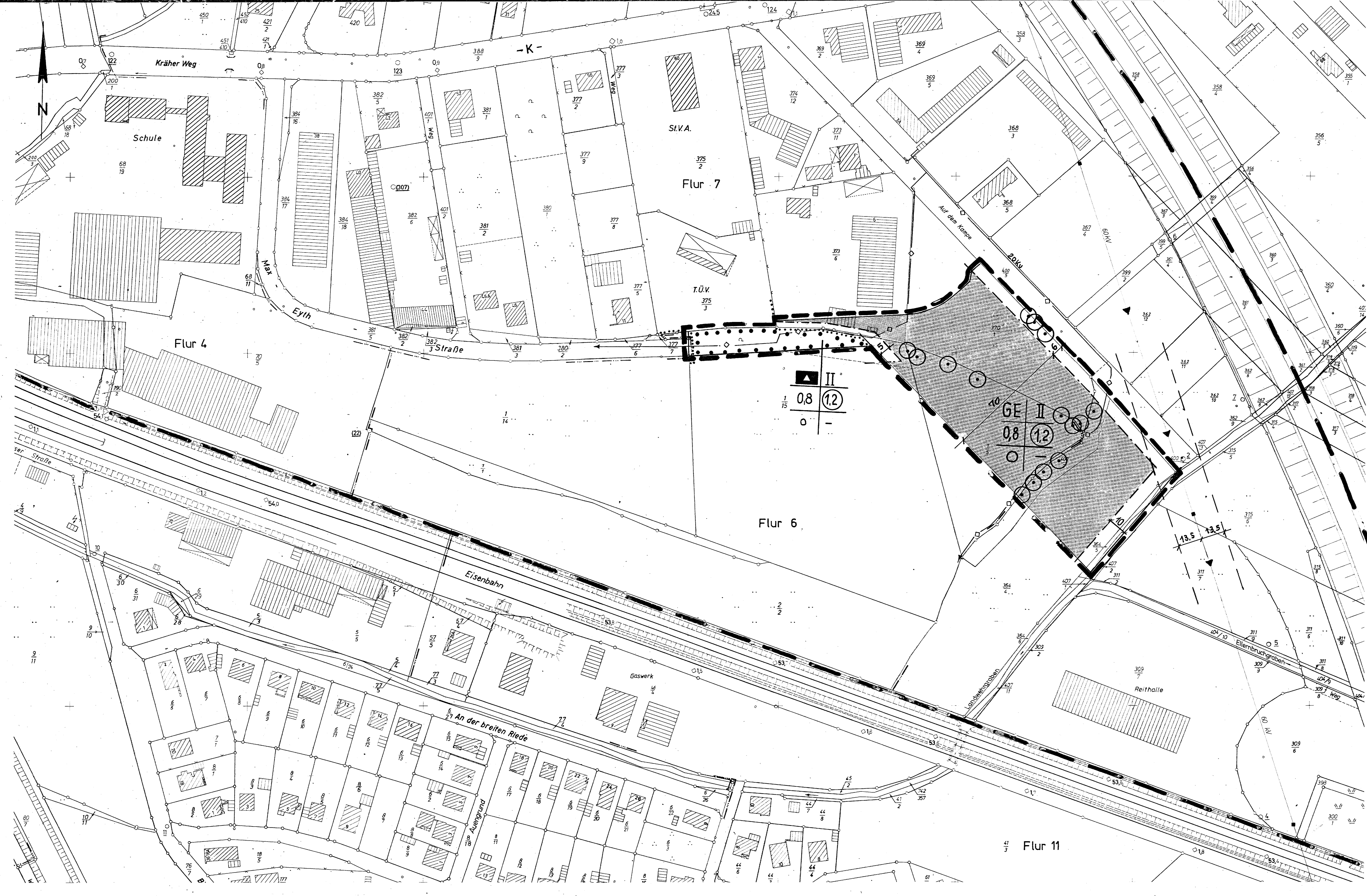


## Planzeichenerklärung:

- GE Gewerbegebiet
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Geschößflächenzahl 1,2
- Grundflächenzahl 0,8
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Offene Bauweise
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Schule
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Kräher Weg I“ — 4. Änderung —
- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Kräher Weg I“
- Hochspannungsleitung mit Sicherheitsbereich
- 20 kv- Erdkabel

## Nachrichtlich:

- Hochspannungsleitung mit Sicherheitsbereich
- 20 kv- Erdkabel



## Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2353), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.06.1988 (BGBl. I S. 228), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.06.1988 (BGBl. I S. 157), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.06.1988 (BGBl. I S. 145) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 21.06.1988 (BGBl. I S. 228), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.06.1988 (BGBl. I S. 157), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.06.1988 (BGBl. I S. 145) hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser die Planunterlage entsprechend dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.07.1987).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser  
Nienburg/Weser, den 13.11.1988  
gez. Radtke (Stellg.)  
Ratsvorsitzender

## Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.06.1988 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Kräher Weg I“ beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1533 B, 1534 D, 1633 A u. 1634 C  
Flur: 674/0, ..., Maßstab: 1:1000

Az.: ... A.U. 19/87 ...  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVB. 5. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.07.1987). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg, den 09.07.1987  
In Vertretung: ...

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser  
Nienburg/Weser, den 13.11.1988  
gez. Radtke (Stellg.)  
Ratsvorsitzender

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 23.06.1988 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeschrieben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.7.1987 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 23.7.1987 bis 28.8.1987 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeschrieben.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.3.1988 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 7.6.1988 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 23.6.1988 bis 26.7.1988 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeschrieben.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser  
Nienburg/Weser, den 13.11.1988  
gez. Radtke (Stellg.)  
Ratsvorsitzender

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Besen und Angaben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.10.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 BauGB ist mit der Begründung in der Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ...) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch den Rat der Stadt Nienburg/Weser am 25.10.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen worden.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 2.12.1988 in Kraft getreten. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Besen und Angaben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.10.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 BauGB ist mit der Begründung in der Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ...) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch den Rat der Stadt Nienburg/Weser am 25.10.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen worden.

Nienburg/Weser, den 25.10.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 2.12.1988 in Kraft getreten. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser, den 10.8.1988  
gez. Intemann  
(Stadtdirektor)

