

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „AM KRÄHER WEG I“

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Legendenblattes und stellt die bautechnischen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 18. Nov. 1971 dar. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der bautechnischen Anlagen genehmigt. Die Übertragungen der von den städtischen Dienststellen in der Öffentlichkeit zu erwerbenden Unterlagen sind dementsprechend zu berücksichtigen.

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Kaufmann

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde genehmigt nach Stadtplanung, Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Müller

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 18. 5. 1974 den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 1 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG) 23. Juni 1969 (BGBl. I S. 141) fest. 18. 5. 1974. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 18. 5. 1974 öffentlich ausgestellt. Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Müller



Seal of the City of Nienburg/Weser

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 17. 8. 1971 den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 1 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG) 23. Juni 1969 (BGBl. I S. 141) fest. 18. 5. 1974. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 18. 5. 1974 öffentlich ausgestellt. Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Müller

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 17. 8. 1971 den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 1 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG) 23. Juni 1969 (BGBl. I S. 141) fest. 18. 5. 1974. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 18. 5. 1974 öffentlich ausgestellt. Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Müller

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 20. 2. 1974 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung ab 20. 2. 1974 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bauanweisung rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974



Müller

Bebauungsplan Nr. 8

„AM KRÄHER WEG I“ - Blatt 1 -

2. Fassung

STADT NIENBURG / WESER

Verbindlicher Bauteilplan



Bebauungsplan Nr. 8

„AM KRÄHER WEG II“

2. Fassung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- MI Mischgebiete
- UE Gewerbegebiete
- WA Allg. Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- AS Mischgebiete
- 10 Grundflächenzahl
- 10 Geschossflächenzahl

- Offene Bauweise
- Baugrenze

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule

- Öffentliche Straßen und Plätze
- Grenzung der Verkehrsflächen
- Umpferstation

- Grünfläche
- Dauergrünflächen



WASSERFLÄCHE GRÄBEN



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS



SICHTDREIECK - DARF ÜBERHALB 80 CM HÖHE GEMEINDE- VON FUHRWANDBEGRENZUNG, NICHT VERSPERT WERDEN



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

GEM. § 17 ABS. 5 BAU NVO KANN DIE ÜBER- SCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN ZAHN DER VOLLE- SCHOSSE UM EIN VOLLESGHOSSE ODER DEN GRUND- FLÄCHENZAHN IM EINZELFALL AUSNAHMENWEISE ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIE GESCHOSSFLÄCHENZAHN NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD. AN DEN GEPLANTEN BUNDESSTRASSEN NR. 6 UND 215 SIND DIE DRINKWASSER FÖH- UND LÜCKENLOS EINZUFRIEDIGEN UND DÜRFEN KEINE ZUGEWEGEN ERHALTEN.

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „AM KRÄHER WEG II“

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Legendenblattes und stellt die bautechnischen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 18. Nov. 1971 dar. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der bautechnischen Anlagen genehmigt. Die Übertragungen der von den städtischen Dienststellen in der Öffentlichkeit zu erwerbenden Unterlagen sind dementsprechend zu berücksichtigen.

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Kaufmann

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Nienburg/Weser, den 22. Juni 1974

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde genehmigt nach Stadtplanung, Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Nienburg/Weser, den 29. Nov. 1971

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 17. 8. 1971 den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 1 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG) 23. Juni 1969 (BGBl. I S. 141) fest. 18. 5. 1974. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 18. 5. 1974 öffentlich ausgestellt. Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 17. 8. 1971 den Entwurf des Bebauungsplanes genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 1 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG) 23. Juni 1969 (BGBl. I S. 141) fest. 18. 5. 1974. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 18. 5. 1974 öffentlich ausgestellt. Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Nienburg/Weser, den 27. 5. 1974

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 20. 2. 1974 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung ab 20. 2. 1974 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bauanweisung rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Nienburg/Weser, den 14. 3. 1974

Bebauungsplan Nr. 8 „AM KRÄHER WEG I“ - Blatt 2 - 2. Fassung

STADT NIENBURG / WESER
Verbindlicher Bauleitplan

M = 1:1000

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Lageplans, Karten und sonstigen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 1. Nov. 1971. Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Überlagerung der neu zu bildenden Grundstücke ist in der Darstellung zu erkennen.

Für die Ausarbeitung des Planwerkes

NIEBURG / WESER den 22. APRIL 1971

Nienburg (Weser) den 29. NOV. 1971
Stapel
Vom: Stadtrat

Stadtrat

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes am 4.7.1971 beschlossen.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Träger öffentlicher Belange nach § 3 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 141) beteiligt worden.

NIEBURG / WESER den 10.5. 1971

NIEBURG / WESER den 13.7. 1971



Stadtrat

Stadtrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat auf der Basis eines Monats vom 28.8.1971 bis 28.9.1971 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind öffentlich bekanntgemacht worden.

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat nach § 10 BBauG am 17.8.1971 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.



Stadtrat

Stadtrat

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung 24-972/71 genehmigt worden.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 20.2.1974 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Hannover, den 21.1.1974

Der Regierungspräsident
in Hannover
gez. Schulz

Nienburg / Weser, den 16.3.1974



Stadtrat

PLANZEICHENERKLÄRUNG

MI Mischgebiete
GE Gewerbegebiete
WA Allgem. Wohngebiete
II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
0 Offene Bauweise
Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBESITZ
VERWALTUNGS- UND
SCHULE
ÖFFENTLICHE STRASSEN UND PLATZ
BEGRENZUNG DER VERKEHRSLÄCHEN
UNIFORMSTATION
GRÜNFLÄCHE
DAUERKLEINGARTEN

HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SICHERHEITS-
BEREICH
WASSERFLÄCHE
GRÄBEN
NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN BEWIRKUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
SICHTDREIECK - DARF OBERHALB 80 CM HÖHE,
GEMESSEN VON FAHRBAHNOBERKANTE, NICHT
VERSPERRT WERDEN
FLÄCHEN FÜR DIE
LANDWIRTSCHAFT

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

GEM. § 17 ABS. 5 BAU NVO KANN DIE ÜBERSCHREITUNG DER ZULÄSSIGEN ZAHL DER VOLLSCHÖSSE UM EIN VOLL-
GESCHOSS ODER DEN GRUNDFLÄCHENZAHL IM EINZELFALL
AUSSNAHMENWEISE ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIE GESCHOSS-
FLÄCHENZAHL NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD.

AN DEN GEPLANTEN BUNDESSTRASSEN NR. 6 UND 215
SIND DIE GRUNDSTÜCKE FEST UND LÜCKENLOS EINZU-
FRIEGEN UND DÜRFEN KEINE ZUWEGUNGEN ERHALTEN.