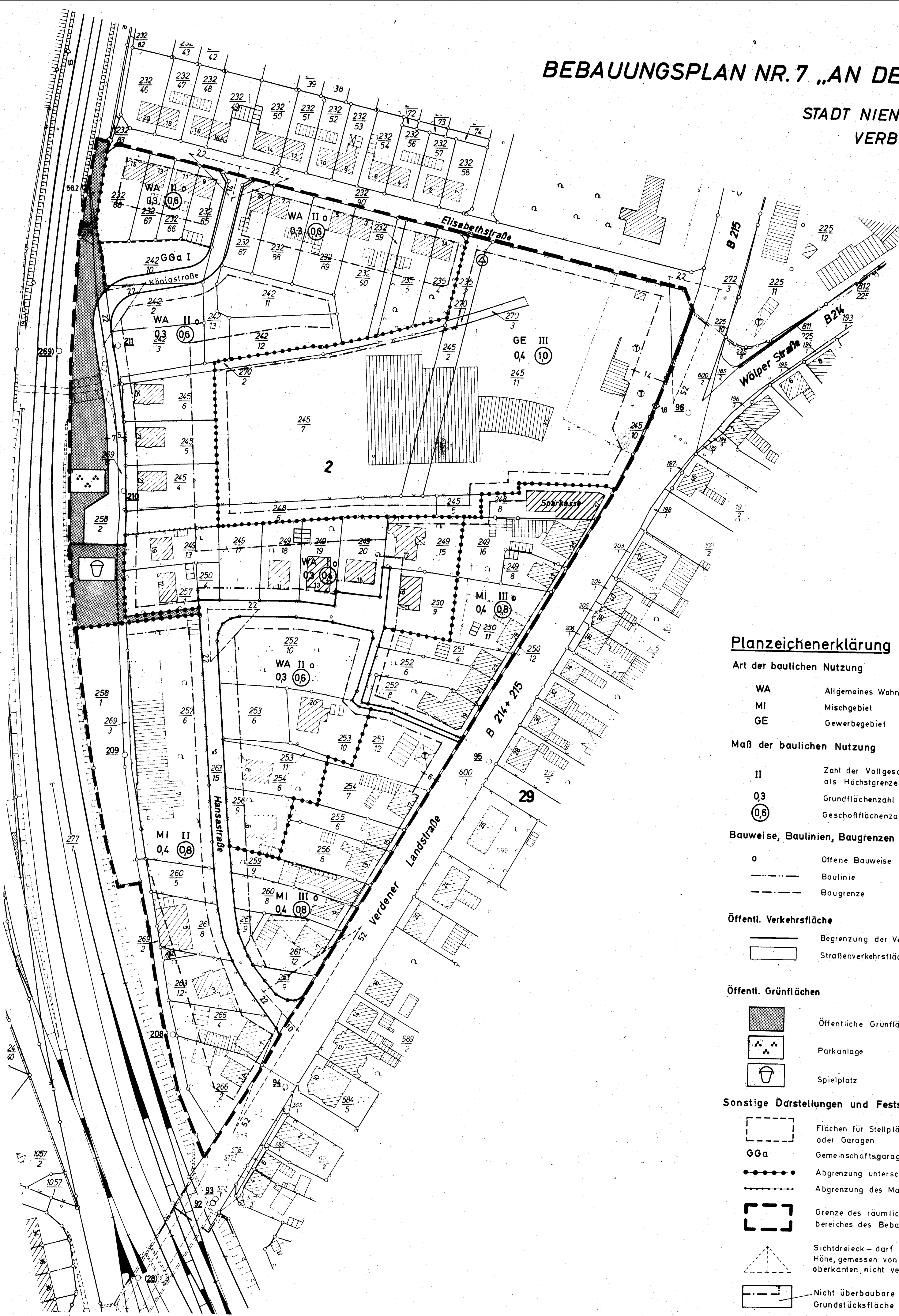


BEBAUUNGSPLAN NR. 7 „AN DER HANSASTRASSE“

STADT NIENBURG/WESER M.: 1:1000
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
1. ÄNDERUNG



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschöflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baulinie
- - - Baugrenze

Öffentl. Verkehrsfläche

- [Solid line] Begrenzung der Verkehrsflächen
- [Dashed line] Straßenverkehrsflächen

Öffentl. Grünflächen

- [Green square] Öffentliche Grünflächen
- [Green square with dots] Parkanlage
- [Green square with circle] Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- [Dashed rectangle] Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- [Dotted line] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- [Dashed line] Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- [Dashed rectangle] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- [Triangle] Sichtdreieck - darf oberhalb 80cm Höhe, gemessen von den Fahrbahnoberkanten, nicht versperrt werden.
- [Dashed rectangle] Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Fläche für Versorgungsanlagen

- [Circle with cross] Trafostation

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20. Januar 1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Für die Ausarbeitung des Planentwurfs

Nienburg/Weser, den 24. August 1970

STADTBAUAMT

[Signature]
Stadtbaurats

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 3.9.1970 bis 5.10.1970 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Nienburg/Weser, den 1. März 1971



[Signature]
Stadt - Gemeinde - Direktor

Der Rat der Stadt Nienburg / Weser hat nach § 10 BBauG am 15.12.1970 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, den 15.12. 1970



[Signature]
Bürgermeister
[Signature]
Stadt - Gemeinde - Direktor

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes am 4. Juli 1961 beschlossen.

Nienburg/Weser, den 1. März 1971



[Signature]
Stadt - Gemeinde - Direktor

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Träger öffentlicher Belange nach § 2 (5) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beteiligt worden.

Nienburg/Weser, den 1. März 1971



[Signature]
Stadt - Gemeinde - Direktor

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.6.71 genehmigt worden.

214-363/71

Hannover, den 10.6. 1971

(Siegel)

Der Regierungspräsident in Hannover

Im Auftrage:

gez. Reinhold

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG am 20.7.1971 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist seit dem 21. Juli 1971 rechtsverbindlich

Nienburg / Weser, den 22. Juli 1971



[Signature]
Stadt - Gemeinde - Direktor