

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in den zuletzt geltenden Fassungen - hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, 03.11.2015

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 16.06.2015 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Nienburg/Weser, 03.11.2015

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Zeichen: L4-75/2015

© 2015 **LGLN**
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.03.2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nienburg, 27.10.2015
LGLN, Regionaldirektion Sulingen-Verden,
Katasteramt Nienburg (Weser)

L.S.

gez. Baudewig
(Baudewig, VmOAR)

Planverfasser

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" wurde ausgearbeitet vom:
Planungsbüro REINOLD, Seetorstraße 1a, 31737 Rinteln

Rinteln, 22.10.2015

L.S.

gez. Reinold
(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 16.06.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" und dem Entwurf der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" und der Entwurf der Begründung haben vom 29.06.2015 bis einschließlich 28.07.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB öffentlich ausgelegt.

Nienburg/Weser, 03.11.2015

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB einschließlich Begründung in seiner Sitzung am 29.09.2015 gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

Nienburg/Weser, 03.11.2015

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 07.11.2015 in der Tageszeitung "Die Harke" Nr. 261 bekannt gemacht worden.
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" ist damit am 07.11.2015 rechtskräftig geworden.

Nienburg/Weser, 09.11.2015

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Vor der Kattriede" sowie der Begründung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Nienburg/Weser,

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Nienburg/Weser,

Stadt Nienburg/Weser
Der Bürgermeister
gez. Onkes

L.S.

.....

PLANZEICHNUNG M. 1:1000

